



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.06.2026

№ 109-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных»
(комплекс зданий с территорией, оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной «Нью Сити Инвестментс ЛТД.» (рег. № 01-29-111/26-0-0 от 19.05.2026):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных» (комплекс зданий с территорией, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 27, 28–30, Косая линия, 15б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных» (комплекс зданий с территорией, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 27, 28–30, Косая линия, 15б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.07.2017 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных» (комплекс зданий с территорией, оградой)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

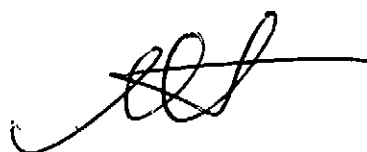
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

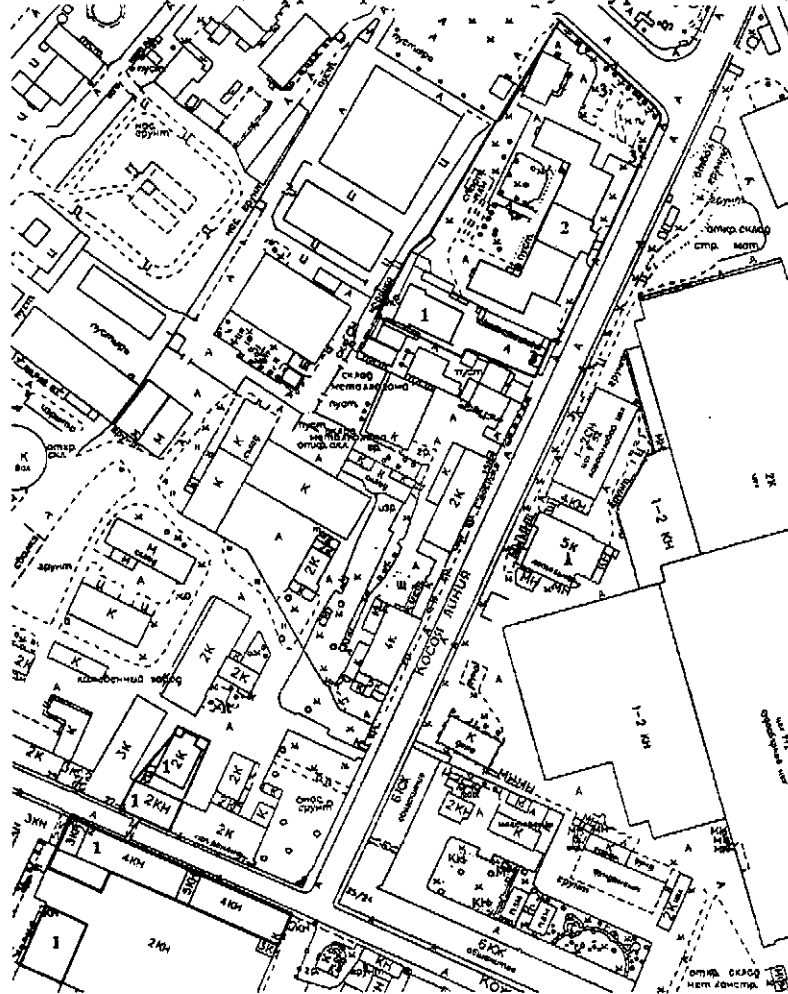
Председатель Комитета



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных»
(комплекс зданий с территорией, оградой)
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
27, 28–30, Косая линия, 15б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории объекта культурного наследия



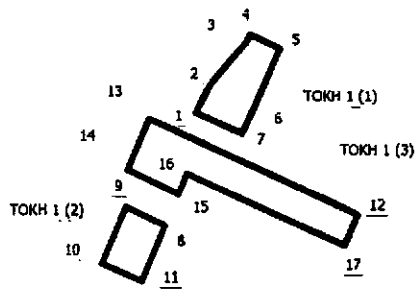
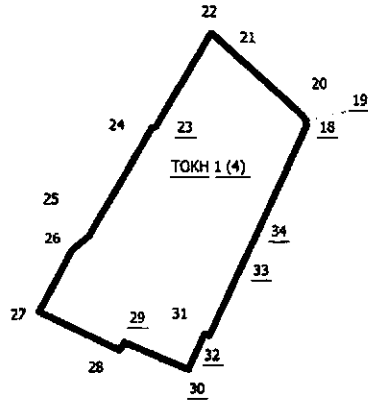
регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Фабрика и 4 флигеля (Кожевенная линия, д. 30, лит. А; Кожевенная линия, д. 27, корпус 1, лит. А; Кожевенная линия, д. 27, корпус 5, лит. Б; Косая линия, д. 15 в, лит. А)
2. Богадельня (Косая линия, д. 15 а, лит. А)
3. Ограда

*Особняк с зимним садом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 — ОКН федерального значения. На плане не обозначен.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

———— Граница территории объекта культурного наследия

• ' Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости	
	Новый X	Новый Y
1	92796.68	110058.08
2	92812.38	110066.36
3	92837.25	110087.65
4	92841.43	110089.60
5	92833.36	110106.91
6	92801.09	110092.44
7	92784.68	110084.92
1	92796.68	110058.08
8	92733.37	110040.28
9	92743.84	110017.78
10	92711.82	110003.89
11	92701.99	110026.75
8	92733.37	110040.28
12	92739.32	110151.41
13	92793.19	110031.22
14	92764.55	110018.76
15	92750.88	110048.06
16	92762.13	110053.02
17	92721.91	110143.69
12	92739.32	110151.41
18	93168.32	110351.69
19	93171.24	110351.44
20	93175.13	110348.65
21	93211.17	110308.52
22	93221.24	110297.20
23	93167.89	110265.16
24	93167.23	110262.85
25	93105.89	110226.59
26	93097.59	110216.68
27	93062.45	110197.74
28	93040.44	110243.94
29	93044.99	110246.62
30	93029.7	110283.61
31	93049.93	110292.94
32	93048.66	110295.64
33	93088.24	110314.20
34	93110.75	110324.78
18	93168.32	110351.69

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк, фабрика и богадельня «Торгового дома Брусницыных»
(комплекс зданий с территорией, оградой)»,
(далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 27, 28–30,
Косая линия, 156

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.