

нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

11.06.2026

№ 104-п

О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 209-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 18.05.2026 № 258/2026, от 18.05.2026 № 264/2026, от 18.05.2026 № 266/2026, от 18.05.2026 № 271/2026, от 18.05.2026 № 271-с/2026, от 18.05.2026 № 272/2026, от 19.05.2026 № 273/2026, от 19.05.2026 № 275/2026, от 19.05.2026 № 277/2026, от 19.05.2026 № 279/2026, от 20.05.2026 № 288/2026, от 20.05.2026 № 288-с/2026, от 20.05.2026 № 297/2026, от 20.05.2026 № 299/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 58393 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|--------------------|------------------|
| 58393 | 78:07:0003171:2020 | 2 177 741 757.51 |
|-------|--------------------|------------------|

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 72358 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|--------------------|---------------|
| 72358 | 78:34:0010362:1102 | 71 754 887.50 |
|-------|--------------------|---------------|

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 79902 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|-------------------|----------------|
| 79902 | 78:14:0753001:150 | 534 617 400.00 |
|-------|-------------------|----------------|

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 303941 – 303973 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|--------|--------------------|----------------|----|
| « | 303941 | 78:07:0003171:2064 | 139 663 371.46 | |
| | 303942 | 78:07:0003171:2065 | 35 084 003.43 | |
| | 303943 | 78:07:0003171:2066 | 4 345 240.56 | |
| | 303944 | 78:07:0003171:2067 | 4 664 685.12 | |
| | 303945 | 78:07:0003171:2068 | 14 373 131.03 | |
| | 303946 | 78:07:0003171:2069 | 4 801 980.24 | |
| | 303947 | 78:07:0003171:2070 | 172 785 918.00 | |
| | 303948 | 78:07:0003171:2071 | 187 158 554.36 | |
| | 303949 | 78:07:0003171:2072 | 176 335 001.00 | |
| | 303950 | 78:07:0003171:2073 | 177 699 443.28 | |
| | 303951 | 78:07:0003171:2074 | 176 465 312.91 | |
| | 303952 | 78:07:0003171:2075 | 74 736 355.32 | |
| | 303953 | 78:07:0003171:2076 | 53 559 862.62 | |
| | 303954 | 78:07:0003171:2077 | 53 652 812.06 | |
| | 303955 | 78:07:0003171:2078 | 53 766 416.54 | |
| | 303956 | 78:07:0003171:2079 | 53 621 828.72 | |
| | 303957 | 78:07:0003171:2080 | 55 367 213.73 | |
| | 303958 | 78:07:0003171:2081 | 54 169 197.13 | |
| | 303959 | 78:07:0003171:2082 | 9 376 241.17 | |
| | 303960 | 78:07:0003171:2083 | 14 340 133.55 | |
| | 303961 | 78:07:0003171:2084 | 10 062 856.67. | |
| | 303962 | 78:07:0003171:2085 | 348 935.75 | |
| | 303963 | 78:07:0003171:2086 | 28 947 482.14 | |
| | 303964 | 78:07:0003171:2087 | 23 267 521.11 | |
| | 303965 | 78:07:0003171:2088 | 832 943.39 | |
| | 303966 | 78:07:0003171:2089 | 2 239 942.37 | |
| | 303967 | 78:07:0003171:2090 | 697 871.49 | |
| | 303968 | 78:07:0003171:2091 | 596 567.57 | |
| | 303969 | 78:07:0003171:2092 | 1 091 831.20 | |
| | 303970 | 78:07:0003171:2093 | 7 938 963.57 | |
| | 303971 | 78:07:0003171:2094 | 26 474 092.71 | |
| | 303972 | 78:07:0003171:2095 | 39 891 234.94 | |
| | 303973 | 78:07:0003171:2096 | 25 247 189.61 | »; |

1.2.2. строку с порядковым номером 373996 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 373996 | 78:11:0006115:2075 | 79 599 258.34 | »; |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.2.3. строку с порядковым номером 374002 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|--------|--------------------|------------------|----|
| « | 374002 | 78:11:0006115:2081 | 1 015 833 906.05 | »; |
|---|--------|--------------------|------------------|----|

1.2.4. строку с порядковым номером 431177 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|--------------|
| 431177 | 78:13:0007408:5955 | 1 880 970.34 |
|--------|--------------------|--------------|

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 624372 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| 624372 | 78:32:0001688:1113 | 29 200 495.72 |
|--------|--------------------|---------------|

 »;

1.2.6. строки с порядковыми номерами 672251 – 672260 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| 672251 | 78:34:0010362:1220 | 27 777 402.30 |
| 672252 | 78:34:0010362:1221 | 1 113 501.60 |
| 672253 | 78:34:0010362:1222 | 9 054 264.50 |
| 672254 | 78:34:0010362:1223 | 981 570.13 |
| 672255 | 78:34:0010362:1224 | 179 426.80 |
| 672256 | 78:34:0010362:1225 | 485 507.81 |
| 672257 | 78:34:0010362:1226 | 48 009 528.58 |
| 672258 | 78:34:0010362:1227 | 10 372 147.03 |
| 672259 | 78:34:0010362:1228 | 43 368 057.70 |
| 672260 | 78:34:0010362:1229 | 11 829 929.26 |

 ».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 882461 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| 882461 | 78:06:0002084:2213 | 12 308 144.49 |
|--------|--------------------|---------------|

 »;

1.3.2. строку с порядковым номером 1356535 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---------|--------------------|---------------|
| 1356535 | 78:31:0001207:2209 | 14 951 147.92 |
|---------|--------------------|---------------|

 »;

1.3.3. строку с порядковым номером 1395007 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---------|--------------------|---------------|
| 1395007 | 78:32:0001012:1021 | 78 427 242.69 |
|---------|--------------------|---------------|

 »;

1.3.4. строку с порядковым номером 1857622 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---------|--------------------|---------------|
| 1857622 | 78:36:0005520:2583 | 24 429 220.84 |
|---------|--------------------|---------------|

 ».

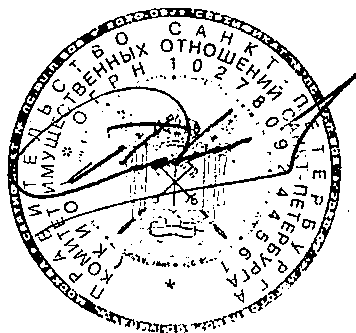
2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета



П.С. Фролов