



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2026

№ 102-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Грузинова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Грузинова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 31, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

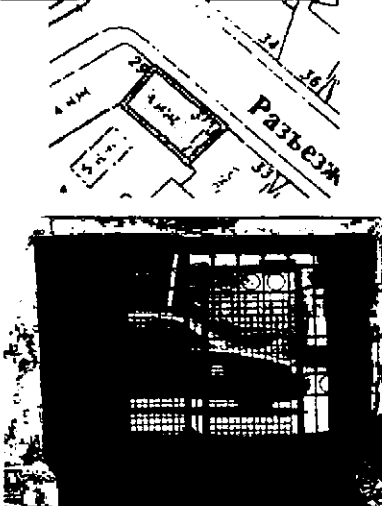



3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Грузинова», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 31, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (скатная), включая высотные отметки конька и карнизов, материал окрытия кровли (листовой металл);</p> <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты воротного проезда.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>историческое местоположение, тип и габариты межэтажной лестницы (согласно нижеприведенной схеме).</p> 	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне цокольного этажа;</p>	

	<p>местоположение, конфигурация (прямоугольная), ширина и верхняя отметка и оформление (веерные замковые камни, образованные рустом) оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и оформление (гладкие штукатурные наличники, прямые сандрики с поясом иоников, на орнаментированных кронштейнах с маскаронами, гладкие подоконные выступы, профилированный подоконный карниз) оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>T-образный рисунок заполнения оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>исторический профиль венчающего карниза;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного и оконных проемов;</p> <p>T-образный рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический профиль венчающего карниза.</p>	    
--	--	---