



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026

№ 8-р/2026

**Об утверждении примерных форм заявлений,
предусмотренных постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656**

На основании пунктов 4, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»:

1. Утвердить примерные формы заявлений согласно приложениям:

1.1. Примерная форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Примерная форма заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. Примерная форма заявления о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.5. Примерная форма заявления о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования зданий, строений, сооружений в редакции согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

1.6. Примерная форма заявления о заключении соглашений о застройке земельного участка в редакции согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.В. Складчиков

Приложение № 1
к распоряжению
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга
от 13.05.2026 № 87/2026

Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

**Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

1	Юридическое лицо	Заявитель:		
		Полное наименование:		
		ОГРН <***>:	ИНН <***>:	
		страна регистрации:	дата регистрации:	
			« ____ » _____ г.	
		Место нахождения		
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	Гражданин	гражданин:		
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):
документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:	номер:
	дата выдачи:	кем выдан:		

		«__» _____ г.	
	Место жительства:		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		«__» _____ г.
	Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
2	Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:		
	Земельный участок не прошел кадастровый учет		Земельный участок прошел кадастровый учет, границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»
	Кадастровый номер земельного участка (при наличии):		
	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом		
	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр		

	недвижимости		
	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации		
	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав		
	Цель использования земельного участка <*>:		
	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)		
	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории (в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и(или) проектом)		
3	Способ получения результата предоставления государственной услуги:		
	В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)
	лично		путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты
	почтовым отправлением по адресу: _____		
4	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	1	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия)	
		Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
	2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	

	плане территории (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) в форме электронного документа <****>	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
5	Дополнительные сведения (предоставляются по усмотрению заявителя):	
	Предполагаемое место размещения результата инвестирования	
	Примерная площадь земельного участка (кв. м)	
	Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах:	
	Вид нагрузки	Величина нагрузки
	Размерность	
1.	Водоснабжение:	
	Хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /час
	Производственные (технологические) нужды	м ³ /час
	Полив территории	м ³ /час
	Пожаротушение:	
	Наружное	л/с
	Внутреннее	л/с
	Количество пожарных кранов (> 12 либо < 12)	шт.
2.	Водоотведение:	
	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /час
	Производственные стоки	м ³ /час
	Поверхностные стоки	м ³ /час
3.	Теплоснабжение:	

Всего, в том числе:			Гкал/час
3.1	Отопление		Гкал/час
3.2	Вентиляция		Гкал/час
3.3	ГВС (макс./ср. часовое)		Гкал/час
4. Электроснабжение:			
Всего, в том числе:			кВт
4.1	По I категории надежности		кВт
4.2	По II категории надежности		кВт
4.3	По III категории надежности		кВт
4.4	Напряжение в сети:		В
5. Газоснабжение:			
Всего, в том числе:			м ³ /час
5.1	Для нужд теплоснабжения		м ³ /час
5.2	На технологические нужды		м ³ /час
5.3	Пищеприготовление		м ³ /час
Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны)			
Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства)			
6	Примечание:		
7	Подпись	Дата	
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	« _____ » _____ г.	

<*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<***> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<****> В соответствии с пунктом 9 статьи 11.10 ЗК РФ в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Приложение № 2
 к распоряжению
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга
 от 13.05.2026 № 8-р/2026

Председателю
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга

**Заявление
 о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

1	Юридическое лицо	Заявитель:		
		Полное наименование:		
		ОГРН <***>:	ИНН <***>:	
		страна регистрации:	дата регистрации:	
			" ___ " _____ г.	
		Место нахождения		
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	Гражданин	гражданин:		
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):
документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:		кем выдан:
		« ___ » _____ г.		
Место жительства:				

	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		«__» _____ г.
	Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
2	Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов:		
	Кадастровый номер земельного участка:		
	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации		
	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав		
	Цель использования земельного участка <*>:		
	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд		
	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и(или) проектом		
	Реквизиты решения о предварительном		

	согласовании предоставления земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)		
3	Способ получения результата предоставления государственной услуги:		
	В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)
	непосредственно в Комитете		путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты
	почтовым отправлением по адресу: _____		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
4	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	1	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.		Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
	2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.		Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)		
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.		Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
5	Дополнительные сведения:		
	Предполагаемое место размещения результата инвестирования		
	Примерная площадь земельного участка (кв. м)		
	Потребность объекта в инженерных ресурсах:		
	Вид нагрузки	Величина нагрузки	Размерность

1.	Водоснабжение:		
	Хозяйственно-бытовые нужды		м ³ /час
	Производственные (технологические) нужды		м ³ /час
	Полив территории		м ³ /час
	Пожаротушение:		
	Наружное		л/с
	Внутреннее		л/с
	Количество пожарных кранов (> 12 либо < 12)		шт.
2.	Водоотведение:		
	Хозяйственно-бытовые стоки		м ³ /час
	Производственные стоки		м ³ /час
	Поверхностные стоки		м ³ /час
3.	Теплоснабжение:		
	Всего, в том числе:		Гкал/час
3.1	Отопление		Гкал/час
3.2	Вентиляция		Гкал/час
3.3	ГВС (макс./ср. часовое)		Гкал/час
4.	Электроснабжение:		
	Всего, в том числе:		кВт
4.1	По I категории надежности		кВт
4.2	По II категории надежности		кВт
4.3	По III категории надежности		кВт
4.4	Напряжение в сети:		В
5.	Газоснабжение:		
	Всего, в том числе:		м ³ /час
5.1	Для нужд теплоснабжения		м ³ /час
5.2	На технологические нужды		м ³ /час
5.3	Пищеприготовление		м ³ /час
Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга			

	от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны)	
	Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства)	
	Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях, о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного пользования, о заключении соглашения о реконструкции	
	Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 8, 12 статьи 39.8 ЗК РФ	
6	Примечание:	
7	Подпись	Дата
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	«__» ____ г.

<*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524;

<*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<***> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Приложение № 3
 к распоряжению
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга
 от 13.05.2026 № 8-р/2026

Председателю
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга

**Заявление о проведении аукциона
 по продаже земельного участка на инвестиционных условиях,
 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных
 условиях**

Юридическое лицо	1 Заявитель:			
	Полное наименование:			
	ОГРН <***>:	ИНН <***>:		
	страна регистрации:	дата регистрации:		
		« ____ » _____ г.		
	Место нахождения			
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
Гражданин	гражданин:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:		кем выдан:
		« ____ » _____ г.		

Место жительства:			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		« » _____ г.	
Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>			
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
2 Прощу обеспечить проведение аукциона:			
на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях			
Кадастровый номер земельного участка:			
Цель использования земельного участка <*>:			
3 Способ представления заявления и иных необходимых документов:			
В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)	
лично		путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала	
почтовым отправлением		путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту	
4 Способ получения результата предоставления государственной услуги:			
В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)	
лично		путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты	
почтовым отправлением по адресу:		путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты	

страна регистрации:		дата регистрации:	
		« ____ » _____ г.	
Место нахождения			
почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
5 Документы, прилагаемые к заявлению:			
Оригинал(-ы) в экз., количестве _____ на _____ л.		Копия(-и) в экз., количестве _____ на _____ л.	
6 Дополнительные сведения (предоставляются по усмотрению заявителя):			
Адрес (местоположение) земельного участка			
Площадь земельного участка (кв. м)			
Реквизиты решения: - об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом; - об утверждении проекта межевания территории (в случае наличия)			
Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961			

(в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны)		
Сведения о том, планируется ли передача результата инвестирования после окончания его строительства в силу добровольно принятого обязательства в собственность Санкт-Петербурга		
Потребность объекта в инженерных ресурсах	Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное)	
	Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток)	
	Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС)	
	Электроснабжение (кВт, категория надежности)	
	Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология)	
7	Примечание:	
8	Подпись (Подпись, фамилия) _____ инициалы, _____	Дата « _____ » _____ г.

--	--

<*> - Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524;

<*> - Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<***> - Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Приложение № 4
к распоряжению
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга
от 13.05.2026 № 8-р/2026

Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

**Заявление
о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов
незавершенного строительства**

1	Заявитель:				
	Юридическое лицо	Полное наименование:			
		ОГРН <***>:	ИНН <***>:		
		страна регистрации:	дата регистрации:		
				«__» _____ г.	
		Место нахождения			
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
	Гражданин	гражданин:			
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):	
документ, удостоверяющ ий личность:		вид:	серия:	номер:	
		дата выдачи:	кем выдан:		

		«__» _____ Г.	
	Место жительства:		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>	«__» _____ Г.	
	Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
2	Прошу предоставить объект недвижимости для:		
	Реконструкции		Проведения работ по приспособлению для современного использования
	Место нахождения объекта недвижимости (адрес)		
	Краткое описание предполагаемого результата строительства, реконструкции, приспособления для современного использования		
	Функциональное назначение результата инвестирования <*>		
	Предполагаемый срок создания результата инвестирования		

Примерная площадь земельного участка (кв. м)		
Потребность объекта в инженерных ресурсах	Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное)	
	Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток)	
	Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС)	
	Электроснабжение (кВт, категория надежности)	
	Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология)	
Наименование территории нежилрой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилрых зон)		
Основание для целевого предоставления объекта недвижимости:		
	В целях создания культового здания (здания для совершения религиозных обрядов)	В соответствии с соглашением, заключенным Санкт-Петербургом с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, иностранными государствами, в соответствии с соглашением между Российской

			Федерацией и иностранными государствами
	Для целей реконструкции производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной и транспортной инфраструктур)		В соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга, федеральными целевыми программами
	<p>Организациям, осуществляющим образовательную деятельность, для реконструкции (приспособления для современного использования) если результатом инвестирования будет являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект дошкольного образования (детские ясли, детский сад) на 160 мест и более, - объект среднего образования (школа, лицей, гимназия) на 550 мест и более 		Медицинским организациям для реконструкции (приспособления для современного использования), если результатом будет являться объект здравоохранения
3 Способ получения результата предоставления государственной услуги:			
	В бумажной форме:	В форме электронных документов (электронных образов документов) <****>:	
	лично		путем направления Комитетом заявителю посредством Портала
	почтовым отправлением по адресу: _____		в электронной форме в «Кабинете заявителя» ЕССК
4 Документы, прилагаемые к заявлению:			
1	Схема с указанием ориентировочных границ и примерного размера земельного участка в масштабе М 1:2000		
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.		Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
2	Обоснование примерной площади земельного участка и компоновочный чертеж с экспликацией		

	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3	Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
4	Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования (прилагается к заявлению по усмотрению заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
5	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
6	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
5	Примечание:	
6	Подпись	Дата
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

<*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

<*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<***> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

<****> Указанный способ получения результата доступен для выбора при подаче заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала.

Приложение № 5
 к распоряжению
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга
 от 13.05.2026 № 8-р/2026

Председателю
 Комитета по инвестициям
 Санкт-Петербурга

**Заявление
 о заключении соглашения
 о реконструкции, проведении работ по приспособлению
 для современного использования здания, строения, сооружения**

1	Заявитель:				
	Юридическое лицо	Полное наименование:			
		ОГРН <***>:	ИНН <***>:		
		страна регистрации:	дата регистрации:		
				« _ » _____ г.	
		Место нахождения			
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
	Гражданин	гражданин:			
фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):		
документ,		вид:	серия:	номер:	

удостоверяющий личность:			
	дата выдачи:	кем выдан:	
	«__» _____ Г.		
Место жительства:			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <***>	«__» _____ Г.		
Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <***>			
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			

2 Прощу предоставить объект недвижимости для:

Реконструкции	Проведения работ по приспособлению для современного использования
Место нахождения объекта недвижимости (адрес)	
Краткое описание предполагаемого результата инвестирования	
Функциональное назначение результата инвестирования <*>	
Предполагаемый срок создания результата инвестирования	
Площадь земельного участка (кв. м)	
Потребность объекта в инженерных	Водоснабжение

ресурсах	(куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное)	
	Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток)	
	Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС)	
	Электроснабжение (кВт, категория надежности)	
	Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология)	
Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон)		
3	Способ получения результата предоставления государственной услуги:	
В бумажной форме:	В форме электронных документов	

		(электронных образов документов) <****>:
	лично	путем направления Комитетом заявителю посредством Портала
	почтовым отправлением по адресу: _____	в электронной форме в «Кабинете заявителя» ЕССК
4	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.
	Разрешения на реализацию инвестиционного проекта иных участников долевой собственности/ общее согласие жильцов на осуществление инвестиционной деятельности	
Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.	
Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на _ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на _ л.	

5	Примечание:	
6	Подпись	Дата
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

<*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

<***> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

<***> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

<****> Указанный способ получения результата доступен для выбора при подаче заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала.

Приложение № 6
к распоряжению
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга
от 13.05.2026 № 8-р/2026

Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

**Заявление
о заключении соглашения
о застройке земельного участка**

1	Заявитель			
	Юридическое лицо	Полное наименование:		
		ОГРН <***>:	ИНН<***>:	
		страна регистрации:	дата регистрации:	
		«__» _____ Г.		
		Место нахождения		
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	Гражданин	гражданин:		
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:
			дата выдачи:	кем выдан:
«__» _____ Г.				
Место жительства:				

	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>		«__» _____ г.	
	Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <*>			
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
2	Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:			
	Место нахождения земельного участка (адрес)			
	Краткое описание предполагаемого результата инвестирования			
	Функциональное назначение результата инвестирования <*>			
	Предполагаемый срок создания результата инвестирования			
	Площадь земельного участка (кв. м)			
	Потребность объекта в инженерных ресурсах		Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное)	
			Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток)	

		Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС)	
		Электроснабжение (кВт, категория надежности)	
		Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология)	
	Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон)		
	Реквизиты правового акта о заключении соглашения о реконструкции		
3	Способ получения результата предоставления государственной услуги		
	В бумажной форме	В форме электронных документов (электронных образов документов) <****>:	
	лично		путем направления Комитетом заявителю посредством Портала
	почтовым отправлением по адресу: _____		в электронной форме в «Кабинете заявителя» ЕССК
4	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000		
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.	
	Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения		
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.	
	Компоновочный чертеж с экспликацией		
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.	
	Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)		
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.	

	Технико-экономическое обоснование проекта	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.
	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал(-ы) в количестве __ экз., на __ л.	Копия(-и) в количестве __ экз., на __ л.
5	Примечание:	
6	Подпись	Дата
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

 <*> – Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

<***> – Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<****> – Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

<*****> – Указанный способ получения результата доступен для выбора при подаче запроса о предоставлении государственной услуги посредством Портала.