



Авз

Аксенов М.Е.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

21.04.2026

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р

46-р

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. После абзаца пятого пункта 1.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в абзаце пятом настоящего пункта, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);».

1.2. В абзаце шестом пункта 1.1 Административного регламента слова «Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)» заменить словами «ЗК РФ».

1.3. В ссылке 5 к пункту 2.4.3 Административного регламента слова «кадастровый паспорт или» исключить.

1.4. Абзац четвертый пункта 2.6.2 Административного регламента дополнить словами «(при перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 3.1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, и указанных в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего Административного регламента)».

1.5. В подпункте 1 пункта 2.10.3.1 слово «шестом» заменить словом «седьмом».

1.6. Пункт 2.10.3.1 дополнить подпунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ и указанному в абзаце шестом пункта 1.1 настоящего Административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ и указанному в абзаце шестом пункта 1.1 настоящего Административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ».

1.7. В ссылке 23 к пункту 3.6.1 Административного регламента слова «кадастровый паспорт или» исключить.

1.8. В согласии Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предусмотренном в приложении № 4 к Административному регламенту, слова «кадастровый паспорт или» исключить.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение десяти рабочих дней обеспечить:

2.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: commim.spb.ru;

2.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны документов в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система «Кадастр-2».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ Комитета, Управления информатизации и автоматизации Комитета, по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров