



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2026

№ 38-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3374/25-0-0 от 14.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом», вторая пол. XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты «Дома С. Карали», «Угловой дом», «Дом по ул. Карла Маркса», числящиеся под номерами 885, 885.1, 885.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ выявленного объекта культурного наследия «Дома С. Карали», утвержденный КГИОП 27.06.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

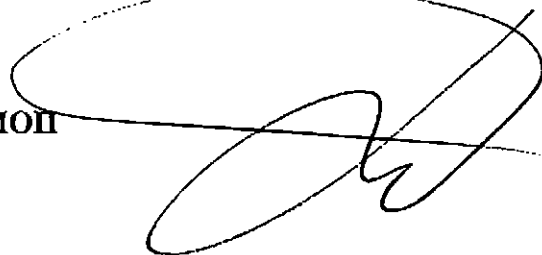
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в Реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

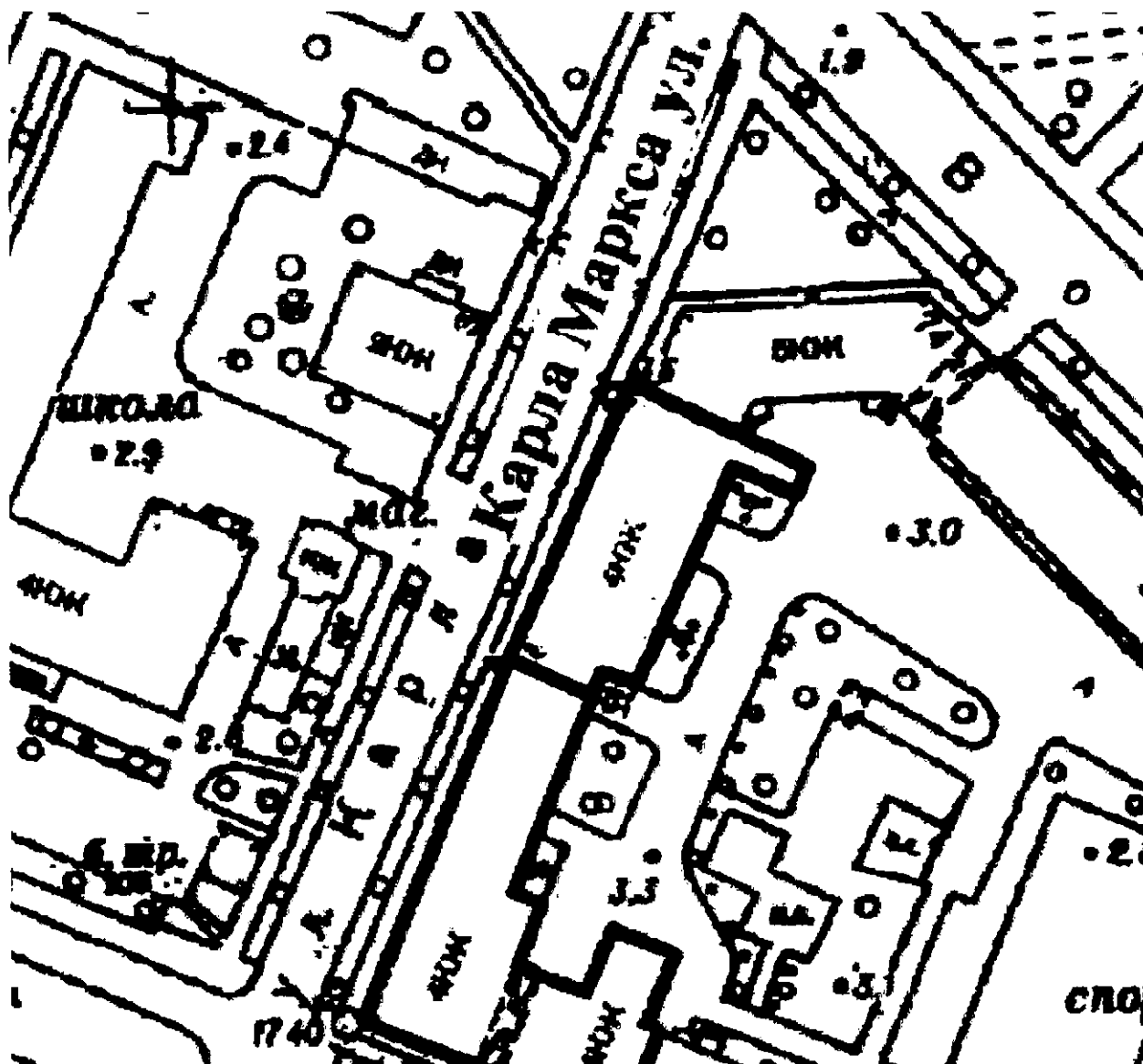
Заместитель председателя КГИОП



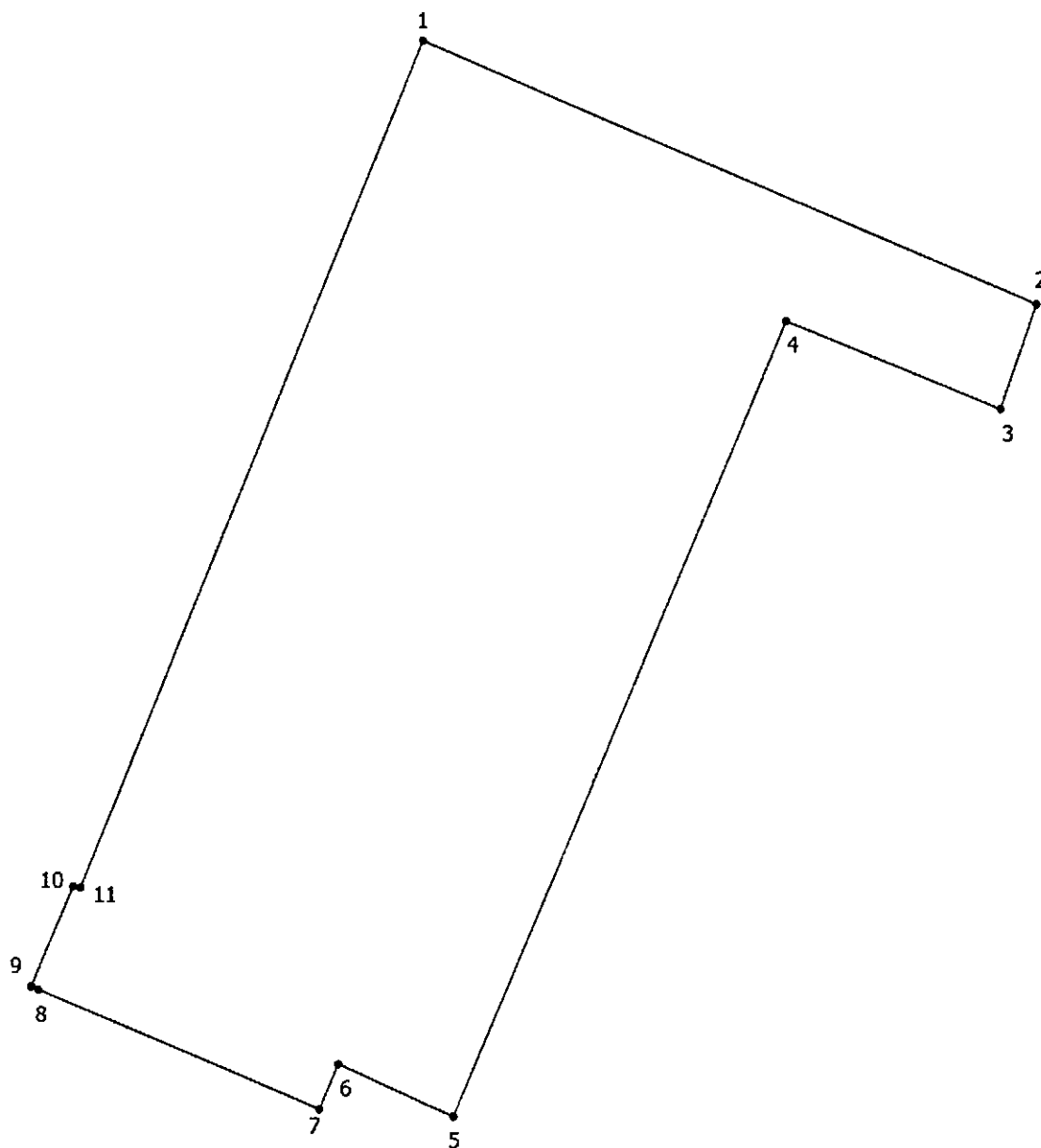
Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1
—●— Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101364,93	83258,74
2.	101354,99	83281,87
3.	101351,06	83280,51
4.	101354,36	83272,47
5.	101324,35	83259,82
6.	101326,35	83255,47
7.	101324,64	83254,75
8.	101329,19	83244,13
9.	101329,31	83243,87
10.	101333,12	83245,47
11.	101333,07	83245,74
1.	101364,93	83258,74

Режим

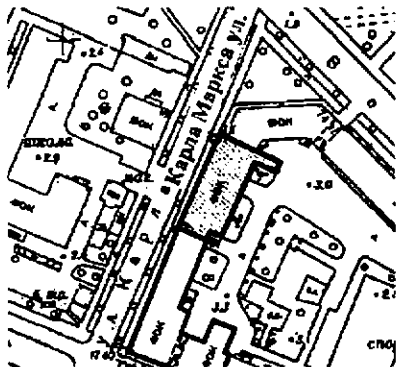

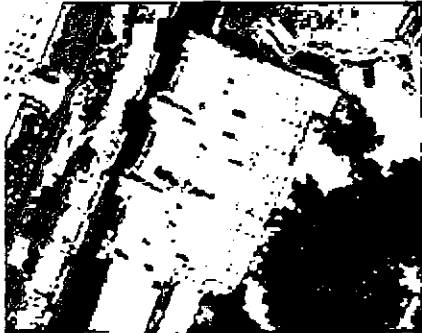
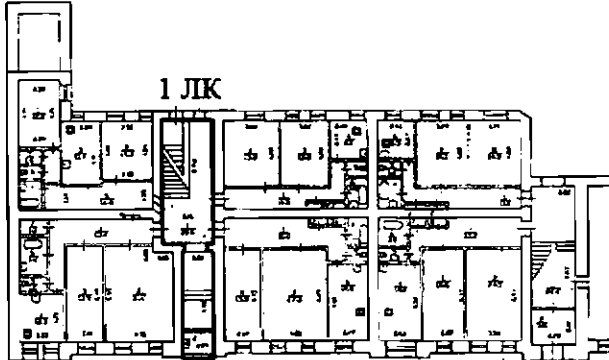
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А

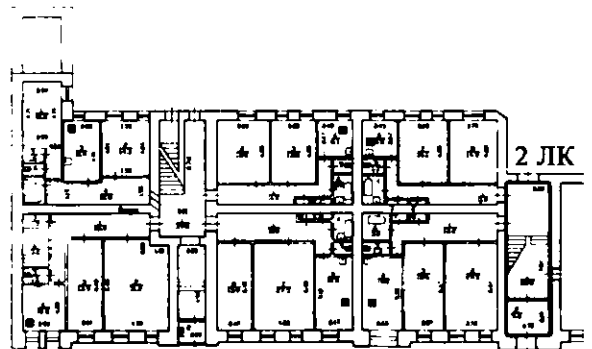
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) местоположение, габариты 4-этажного и конфигурация сложного, близкого к прямоугольному в плане, здания, включая два ризалита и два эркера в уровне 2-4 этажей</p> <p>крыша – местоположение, конфигурации и габариты, включая высотные отметки, материал окрытия (металл);</p>	  
2	Конструктивная система здания	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница 1 ЛК – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); профиль</p>	





ступеней, оформление нижней стороны лестничных маршей и межлестничных площадок (профилированный штукатурные тяги по периметру);

покрытие пола вестибюля и межлестничных площадок – метлахская плитка и известняковые плиты;

ограждение лестницы (между 4-м и чердачным этажами - историческое) – материал (металл), рисунок (фигурный с орнаментом растительного характера), поручни – дерево, профиль;

лестница 2 ЛК – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк), профиль ступеней, оформление нижней стороны лестничных маршей и межлестничных площадок (профилированный штукатурные тяги по периметру)



		<p>покрытие пола вестибюля и межлестничных площадок – метлахская плитка и известняковые плиты</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (фигурный с орнаментом растительного характера), поручни – дерево, профиль;</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевого фасада, выполнено в формах эклектики с элементами барокко и классицизма.	

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой штукатурки, ленточного руста в уровне 2-го этажа и декоративного кирпича в уровне 3-4-го этажей;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в уровне третьего этажа – прямоугольные с полуциркулярным завершением, в эркерах – с закругленными углами);

оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – плоские наличники, в уровне второго – подоконная плита, в уровне 3-го – наличники с архивольтом и замковым камнем в виде декоративного кронштейна, оформленного лепным декором растительного характера, подоконные плиты с регулами, в уровне 4-го этажа – фигурные замковые камни, подоконная плита, филенка с регулами (в ризалитах – лепной декор в виде гирлянд);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок расстекловки и цвет;

исторические дверные проемы лестниц 1 ЛК и 2 ЛК: местоположение, конфигурация (прямоугольная);

заполнения дверных проемов лестниц 1 ЛК и 2 ЛК – материал (дерево);



два ризалита, фланкирующих лицевой фасад, оформленных рустованными лопатками в уровне 3-4-го этажей;

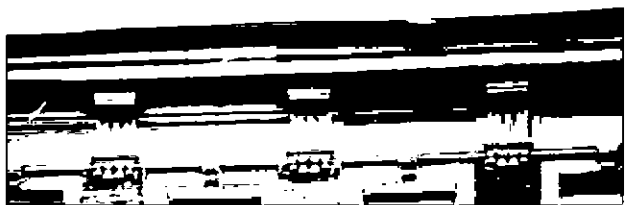
два эркера: местоположение (в уровне 2-4 этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), оформление: эркеры опираются на фигурные кронштейны, фланкированы лопатками, завершены полуфронтами лучковой конфигурации с картушем в тимпане, поддерживаемыми декоративными кронштейнами

ризалиты и эркеры завершены трехчастными аттиками с центральным элементом с лучковым завершением и тумбами

междуэтажный профилированный штукатурный карниз (между 1-м и 2-м этажами);

междуэтажный профилированный штукатурный фриз, оформленный декоративными кронштейнами (между 2-м и 3-м этажами);

венчающий профилированный штукатурный карниз с триглифами



торцевой (со стороны ул. Карла Маркса) и дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – оштукатуривание с последующим окрашиванием;

материал отделки цоколя – известняк;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок расстекловки и цвет;

заполнения оконных проемов в лестничной клетке лестницы 1 ЛК – материал (дерево), исторические рисунок расстекловки и цвет.

