



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

06.02.2026

№ 14-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (01-24-3529/25-0-0 от 25.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», 1876-1878 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек шоколадной фабрики Г.М. Ландрина (главное здание и 3 дворовых флигеля)», числящийся под номером 302.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек шоколадной фабрики Г.М. Ландрина (главное здание и 3 дворовых флигеля)», утвержденный КГИОП 10.06.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

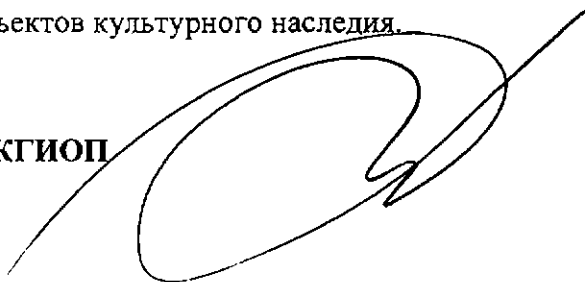
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

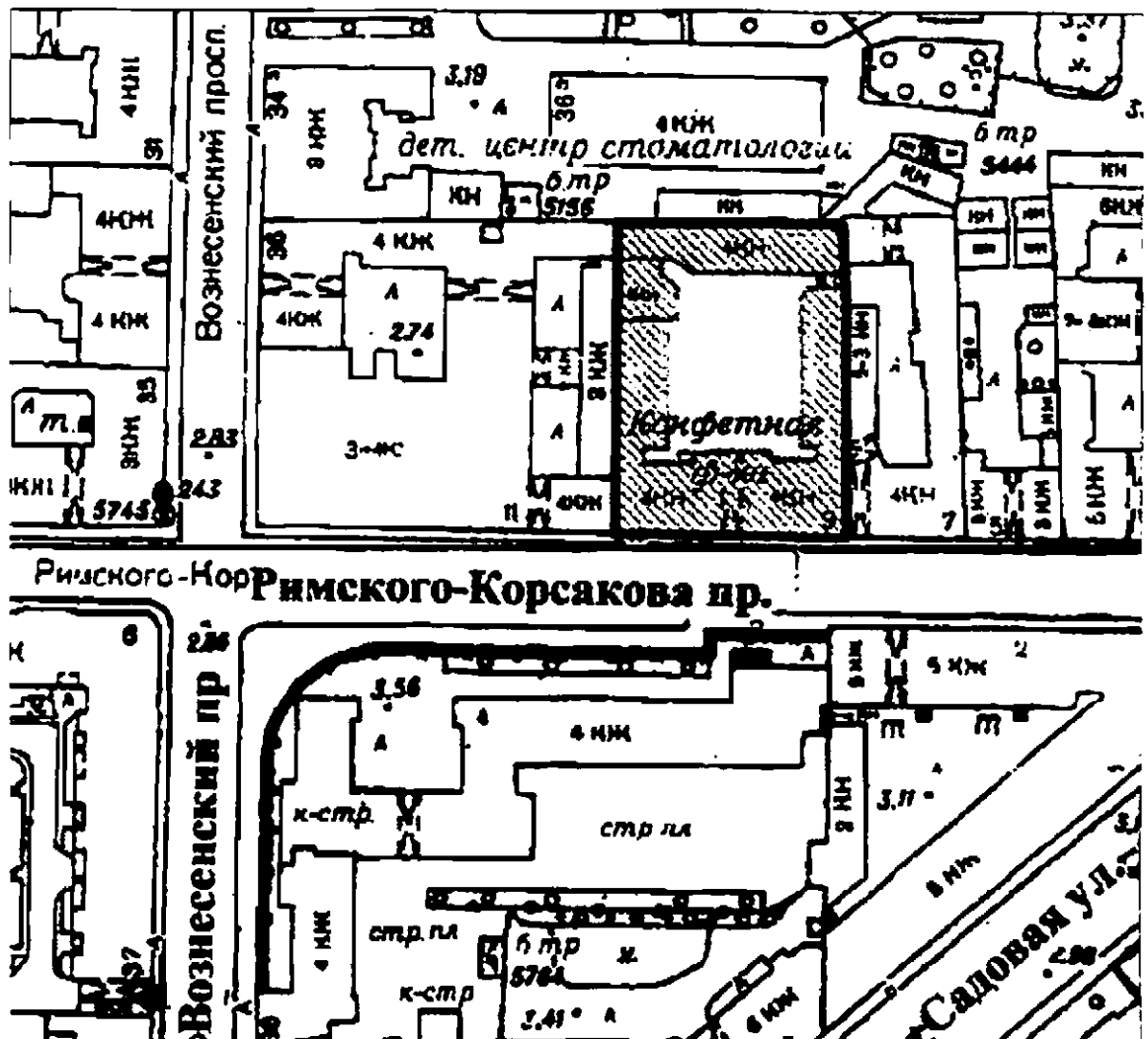
**Заместитель председателя КГИОП**





**Ю.О. Богачева**

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание»  
«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А

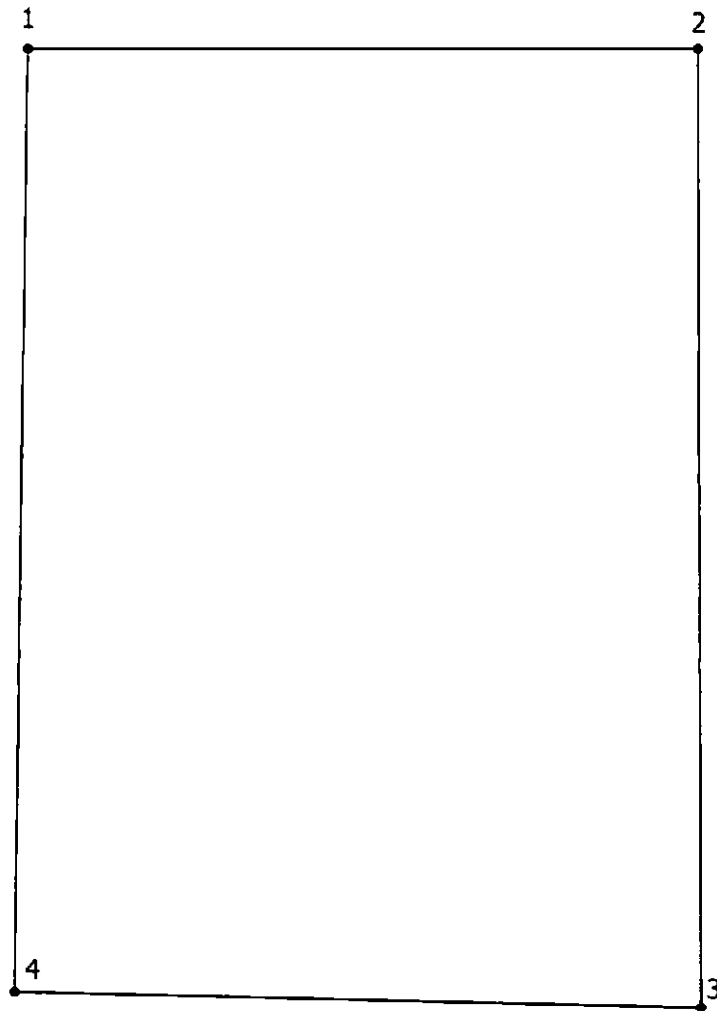
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• ' Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93059,41	113367,50
2.	93059,44	113407,79
3.	93002,02	113408,04
4.	93003,00	113366,74
1.	93059,41	113367,50

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А.


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

от 06.02.2026 № 14-рп

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрин»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9,  
 литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение 4-этажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, 3-х дворовых корпусов (северный фасад северного дворового корпуса брандмауэрный), с воротным проездом лицевого корпуса; его габариты и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки, конфигурация и габариты крыши (здесь и далее под термином исторический следует понимать датировку на 1917 год);</p> <p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (со сводчатым завершением с распалубками), габариты, чугунные тумбы колесотбойников.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе, с распалубками;</p> <p>металлические решетки воздухопроводов в уровне второго этажа;</p> <p>исторические лестницы, их исторические местоположение (вестибюль), конструкция, габариты, материалы ступеней и ограждений.</p>	

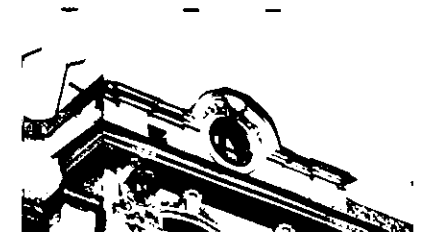
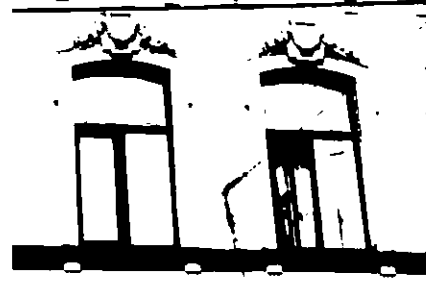
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада приемах эклектики, с центральной и боковыми креповками, эркером в двух центральных осях;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, мраморные плиты с прямоугольными филенками;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка;</p> <p>руст в уровне 2-го этажа с чередованием фактурной и гладкой штукатурки;</p> <p>оконные проемы первого этажа (витринные) – местоположение, габариты ширины, высотная отметка;</p> <p>оконные проемы 2 – 4 этажей и дверные проемы – местоположение, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением, круглые люкарны), габариты;</p> <p>единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – руст, профилировки, замковые камни «алмазная грань»;</p>	
---	---	--	--

оформление оконных проемов эркера в уровне 2-го этажа – профилированные архивольты, пилястры ионического ордера, центральная пилястра со скульптурным декором с провисающей драпировкой, круглая розетка в антрвольте;

оформление оконных проемов эркера в уровне 3-го этажа – архивольты, пилястры ионического ордера;

оформление оконных проемов 3-4-го этажей, проема балконной двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники; фигурные замковые камни, стилизованные кронштейны;

оформление круглых люкарн в аттиковых объемах – профилированные наличники, фигурные замковые камни, скульптурные композиции с гирляндами и лентами;



боковые креповки с завершением в виде аттиков с полуциркульным повышением. фланкирующие лопатки (гладкие в уровне 1-го этажа, рустованные в уровне 2-го этажа, филенчатые в уровне 3-4-го этажей с лепными композициями в виде гирлянд и мужских маскаронов);




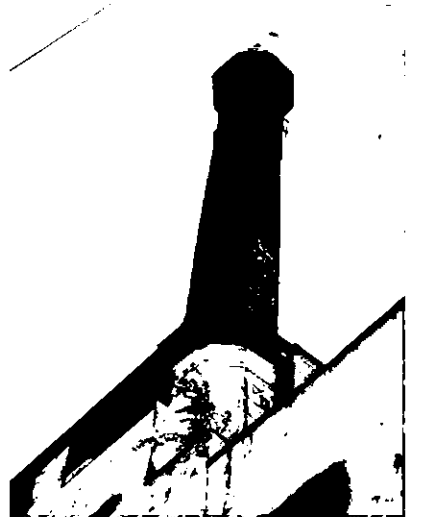




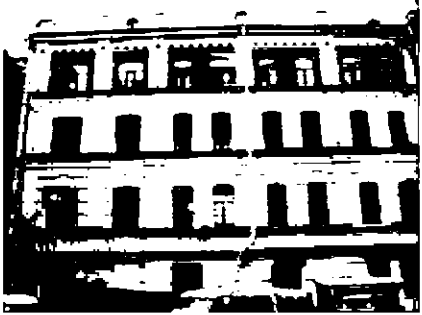

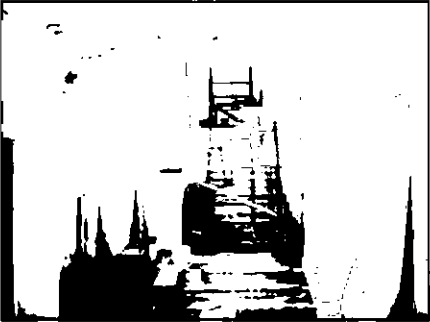

центральная креповка с завершением в виде аттика с разорванным лучковым фронтоном, лопатки (гладкие в уровне 1-го этажа, рустованные в уровне 2-го этажа, филенчатые в уровне 3-4-го этажей с лепными композициями в виде гирлянд и маскаронов);





эркер в уровне 2-3-го этажей на кронштейнах, завершенный балконом с балюстрадным ограждением с опорными тумбами, декорированным филенками (исторические материалы ограждений и тумб), оформление эркера пилястрами, филенками, профилированными тягами, в том числе с деникулами;



		<p>гладкие лопатки в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные тяги;</p> <p>два металлических флагодержателя;</p> <p>металлические ограждения крыши с опорными тумбами – исторические материалы и рисунок ограждения (ажурный рисунок с волнтообразными завитками);</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов приемах эклектики, с ризалитами, креповками и щипцами;</p> <p>оформление граненой дымовой трубы кирпичным декором;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	     <p>Фото 2010 года</p>
--	--	---	--

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов;</p> <p>креповки и ризалиты фасадов;</p> <p>аттиковые объемы со щипцовым завершением;</p> <p>гладкие и фигурные лопатки;</p> <p>межэтажные профилированные тяги, орнаментальные зубчатые пояса;</p> <p>металлические ограждения крыши с опорными тумбами – исторические материалы и рисунок ограждения (в виде перекрещивающихся прутьев).</p>	 <p>Фото 2010 года</p>  <p>Фото 2010 года</p>  <p>Фото 2010 года</p>
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественная отделка помещений вестибюля и лестницы лицевого корпуса;</p> <p>оформление пола – историческое покрытие (наливные полы с мраморной крошкой шахматного рисунка);</p> <p>оформление стен вестибюля филенками, профилированный карниз, потолок с падурами, оформление потолков профилированными рамами и филенками; оформление подшивки лестничных маршей;</p>	 <p>Фото 2010 года</p>  <p>Фото 2010 года</p>

		<p>литое чугунное ограждение лестницы.</p>	 <p>Фото 2010 года</p>  <p>Фото 2010 года</p>
--	--	--	---