



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Методического Управления

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.01.2026

10-р

О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р (далее – Административный регламент № 1), следующие изменения:

1.1. В форме соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотренной приложением № 5 к Административному регламенту № 1:

1.1.1. Пункт 2.2 дополнить сноской следующего содержания:

«<*> При осуществлении оплаты обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.».

1.1.2. В абзаце шестом столбца «СТОРОНА 1» раздела 9 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р (далее – Административный регламент № 2), следующие изменения:

2.1. В примерной форме договора аренды земельного участка, заключаемого с единственным правообладателем объекта(ов) недвижимости на земельном участке, предусмотренной приложением № 6 к Административному регламенту № 2:

2.1.1. В абзацах четвертом, тринадцатом Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.7 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

2.1.2. После абзаца восемнадцатого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

2.2. В примерной форме договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (в том числе в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки), предусмотренной приложением № 7 к Административному регламенту № 2:

2.2.1. В абзацах четвертом, тринадцатом Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.7 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

2.2.2. После абзаца восемнадцатого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

2.3. В примерной форме договора купли-продажи земельного участка, заключаемого с единственным правообладателем объекта(ов) недвижимости на земельном участке (Вариант 1), в примерной форме договора купли-продажи земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность (в том числе в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки) (Вариант 2), в примерной форме договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (для случаев продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (Вариант 3), являющимися приложением к уведомлению о предоставлении земельного участка в собственность, предусмотренному приложением № 9 к Административному регламенту № 2:

2.3.1. В абзацах четвертом, тринадцатом пункта 2.2 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

2.3.2. После абзаца восемнадцатого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

3. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р (далее – Административный регламент № 3), следующие изменения:

3.1. В примерной форме договора аренды земельного участка, предусмотренной приложением № 6 к Административному регламенту № 3:

3.1.1. В абзацах четвертом, тринадцатом Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.8 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

3.1.2. После абзаца восемнадцатого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

4. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная

собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 104-р (далее – Административный регламент № 4), следующие изменения:

4.1. В примерной форме договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым на срок строительства лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объектов недвижимости, за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренной приложением № 4 к Административному регламенту № 4:

4.1.1. В абзаце четвертом Варианта 1 и Варианта 2 пункта 5.7 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

4.1.2. После абзаца восьмого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

4.2. В примерной форме договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренной приложением № 5 к Административному регламенту № 4:

4.2.1. В абзаце четвертом Варианта 1 и Варианта 2 пункта 4.3 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

4.2.2. После абзаца восьмого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

5. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в собственность или аренду собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, земельного участка общего назначения в соответствии с пунктами с пунктами 2.7, 2.9 - 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 108-р (далее – Административный регламент № 5), следующие изменения:

5.1. В форме договора аренды земельного участка общего назначения с множественностью лиц на стороне арендатора, предусмотренного приложением № 6 к Административному регламенту № 5:

5.1.1. В абзацах четвертом, тринадцатом пункта 4.4 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ» заменить словами «ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО».

5.1.2. После абзаца восемнадцатого Варианта 1 и Варианта 2 пункта 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.»

6. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

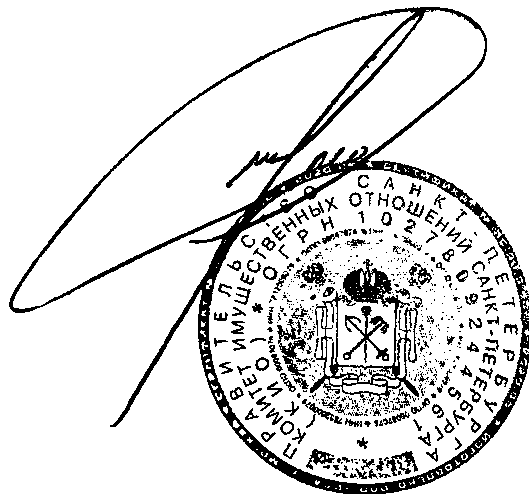
6.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

6.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров