



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.12.2025

№ 413 - рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Пруд на трассе Петровского канала», утвержденный КГИОП 24.03.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

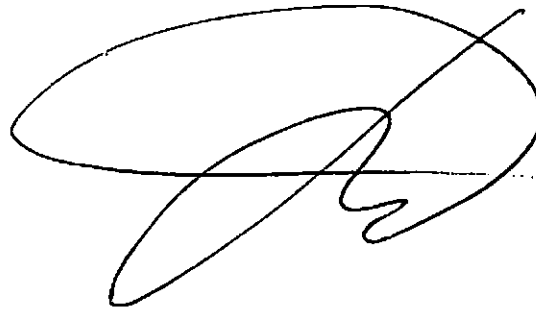
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

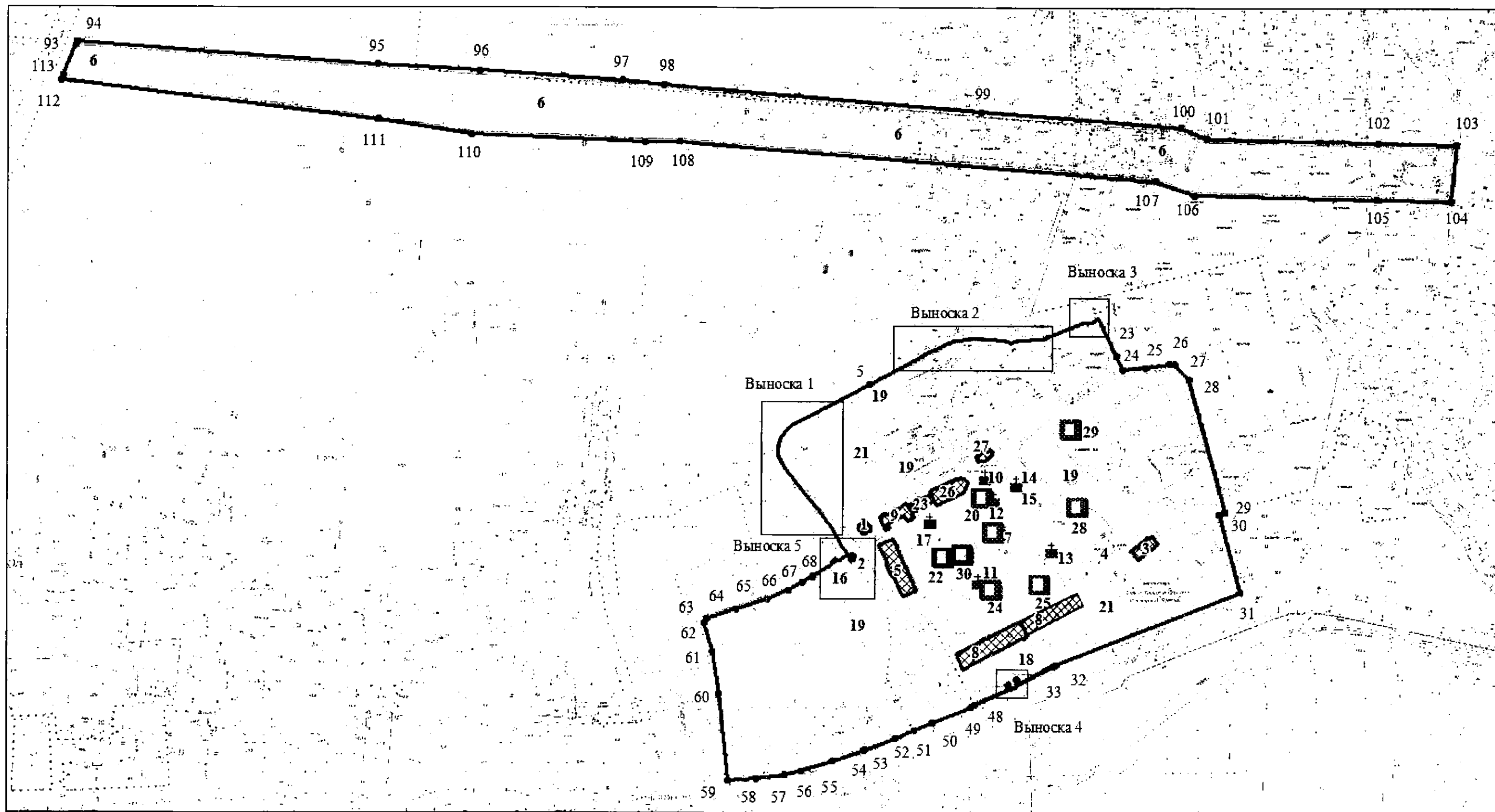
Заместитель председателя КГИОП



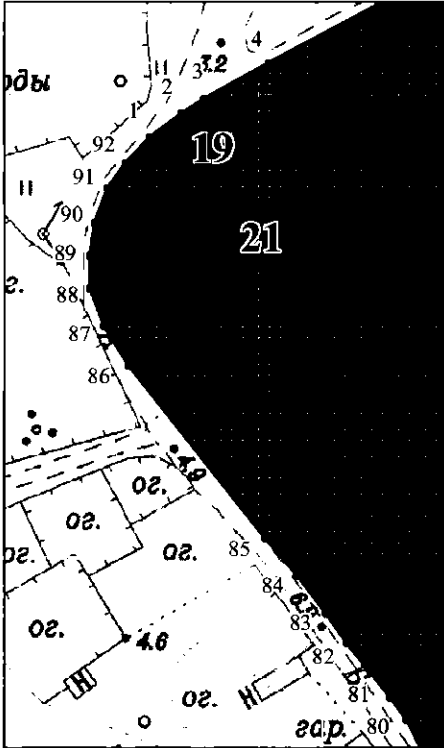
Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А

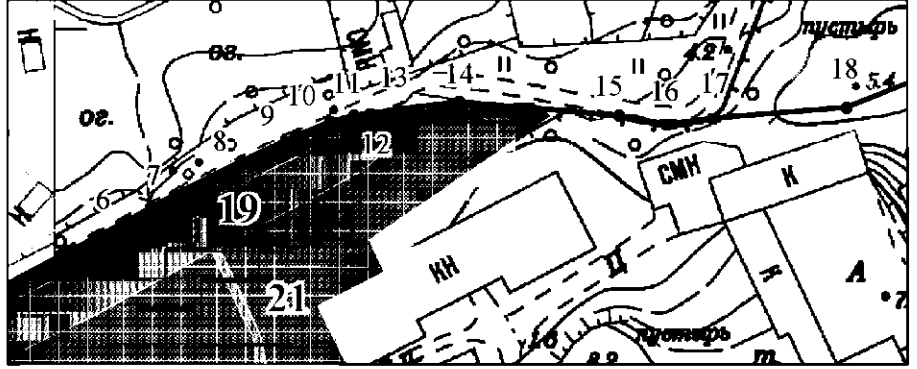
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



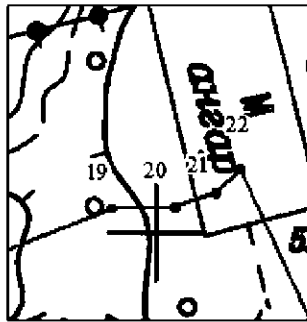
Выноска 1



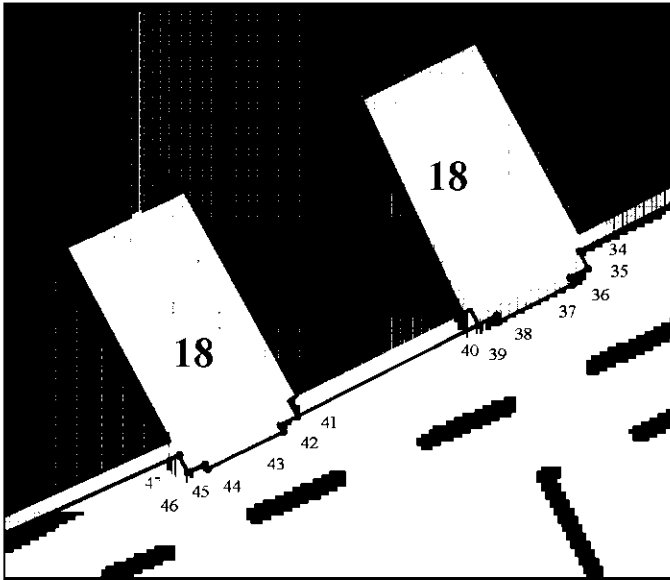
Выноска 2



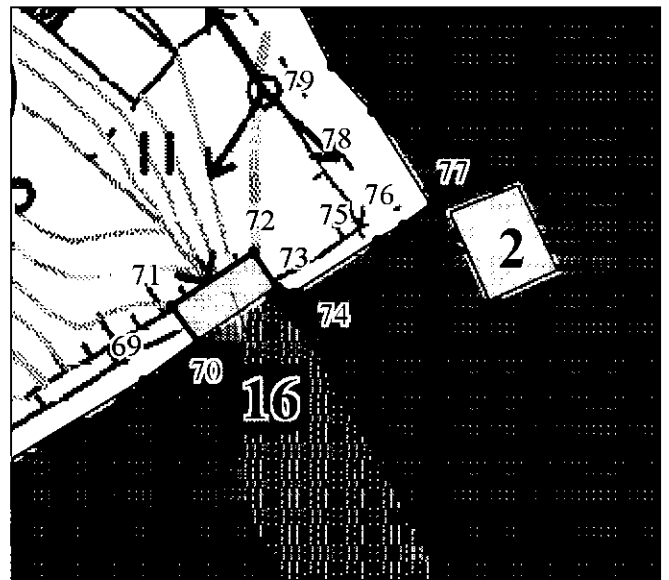
Выноска 3



Выноска 4



Выноска 5



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▭ (with dark stippled pattern) территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- ▭ (with light stippled pattern) парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- ▭ (with diagonal hatching) элементы гидросистем
- объекты археологии
- ⊕ могилы, места погребения

Состав объекта культурного наследия:

1. Башня угловая;
2. Библиотека братская;
3. Больница монастырская;
4. Гидротехнические и дренажные сооружения;
5. Дом Инвалидный;
6. Канал Петровский с прудом;
7. Кладбище;
8. Корпус братский с церковью святого Саввы Стратилата;
9. Корпус настоятельский;
10. Могила Горностаева А.М. (1808–1862), архитектора;
11. Могила Горчакова А.М. (1798–1883), канцлера, дипломата;
12. Могила Мятлева И.П. (1796–1844), поэта;
13. Могила Ольденбургского П.Г. (1784–1881), общественного деятеля;
14. Могила Штакеншнейдер Е.А. (1836–1897), писательницы;
15. Могила Штакеншнейдера А.И. (1802–1865), архитектора;
16. Мост-плотина;
17. Надгробие (усыпальница) Чичерина П.А. (1808–1872), генерала и членов его семьи;
18. Ограда (гранитная) с двумя караулками и воротами;
19. Пруды (четыре);
20. Ризница и усыпальница Мятлевых (фундаменты);
21. Сад;
22. Собор Троицкий (фундамент);
23. Трапезная;
24. Церковь Воскресения Христова (фундамент);
25. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент);
26. Церковь преподобного Сергия Радонежского;
27. Церковь святителя Григория Богослова;
28. Часовня Николаевых (фундамент и цоколь);
29. Часовня Рудненской Божией Матери (фундамент);
30. Часовня Тихвинской Божией Матери (фундамент).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	85287.30	100872.42	Аналитический метод	0.10	-
2	85291.86	100878.46	Аналитический метод	0.10	-
3	85294.64	100882.70	Аналитический метод	0.10	-
4	85301.32	100894.77	Аналитический метод	0.10	-
5	85335.91	100960.03	Аналитический метод	0.10	-
6	85363.11	101012.28	Аналитический метод	0.10	-
7	85368.69	101022.36	Аналитический метод	0.10	-
8	85375.05	101034.92	Аналитический метод	0.10	-
9	85379.79	101045.04	Аналитический метод	0.10	-
10	85382.51	101051.61	Аналитический метод	0.10	-
11	85383.72	101056.11	Аналитический метод	0.10	-
12	85384.07	101059.06	Аналитический метод	0.10	-
13	85384.81	101064.42	Аналитический метод	0.10	-
14	85386.14	101075.84	Аналитический метод	0.10	-
15	85383.60	101106.02	Аналитический метод	0.10	-
16	85381.99	101114.95	Аналитический метод	0.10	-
17	85383.20	101123.73	Аналитический метод	0.10	-
18	85385.20	101148.96	Аналитический метод	0.10	-
19	85403.10	101194.17	Аналитический метод	0.10	-
20	85403.27	101202.01	Аналитический метод	0.10	-
21	85405.06	101207.23	Аналитический метод	0.10	-
22	85408.16	101210.33	Аналитический метод	0.10	-
23	85367.15	101229.29	Аналитический метод	0.10	-
24	85352.17	101236.41	Аналитический метод	0.10	-
25	85354.37	101261.02	Аналитический метод	0.10	-
26	85358.78	101287.47	Аналитический метод	0.10	-
27	85358.48	101293.11	Аналитический метод	0.10	-
28	85341.85	101308.52	Аналитический метод	0.10	-
29	85196.86	101348.58	Аналитический метод	0.10	-
30	85194.21	101341.97	Аналитический метод	0.10	-
31	85109.94	101365.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	85030.12	101164.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	85028.21	101160.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	85010.54	101125.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	85009.98	101126.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	85009.68	101125.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	85009.47	101125.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	85008.27	101123.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	85008.46	101123.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	85008.16	101122.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	85005.21	101116.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

42	85004.93	101116.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	85004.70	101116.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	85003.52	101113.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	85003.70	101113.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	85003.42	101113.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	85003.98	101113.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	84987.20	101075.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	84984.65	101072.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	84967.29	101029.73	Аналитический метод	0.10	-
51	84959.59	101010.74	Аналитический метод	0.10	-
52	84950.85	100989.83	Аналитический метод	0.10	-
53	84938.45	100956.50	Аналитический метод	0.10	-
54	84938.14	100955.67	Аналитический метод	0.10	-
55	84926.25	100921.37	Аналитический метод	0.10	-
56	84915.62	100886.77	Аналитический метод	0.10	-
57	84911.37	100869.00	Аналитический метод	0.10	-
58	84907.57	100837.53	Аналитический метод	0.10	-
59	84905.58	100807.45	Аналитический метод	0.10	-
60	84999.15	100796.86	Аналитический метод	0.10	-
61	85045.27	100789.90	Аналитический метод	0.10	-
62	85076.55	100780.91	Аналитический метод	0.10	-
63	85081.27	100783.60	Аналитический метод	0.10	-
64	85091.38	100815.75	Аналитический метод	0.10	-
65	85102.60	100849.92	Аналитический метод	0.10	-
66	85112.04	100872.85	Аналитический метод	0.10	-
67	85120.60	100888.20	Аналитический метод	0.10	-
68	85127.08	100899.23	Аналитический метод	0.10	-
69	85137.82	100917.03	Аналитический метод	0.10	-
70	85140.58	100920.77	Аналитический метод	0.10	-
71	85143.05	100918.91	Аналитический метод	0.10	-
72	85146.77	100924.61	Аналитический метод	0.10	-
73	85144.28	100926.27	Аналитический метод	0.10	-
74	85143.95	100927.53	Аналитический метод	0.10	-
75	85147.59	100933.35	Аналитический метод	0.10	-
76	85148.70	100935.18	Аналитический метод	0.10	-
77	85150.17	100937.18	Аналитический метод	0.10	-
78	85156.72	100932.99	Аналитический метод	0.10	-
79	85159.85	100930.16	Аналитический метод	0.10	-
80	85177.86	100920.86	Аналитический метод	0.10	-
81	85182.10	100917.83	Аналитический метод	0.10	-
82	85192.41	100909.54	Аналитический метод	0.10	-
83	85197.87	100905.80	Аналитический метод	0.10	-
84	85205.05	100900.24	Аналитический метод	0.10	-
85	85211.86	100894.34	Аналитический метод	0.10	-
86	85244.54	100868.50	Аналитический метод	0.10	-
87	85251.89	100863.94	Аналитический метод	0.10	-
88	85259.07	100861.33	Аналитический метод	0.10	-
89	85265.11	100861.33	Аналитический метод	0.10	-
90	85271.31	100862.14	Аналитический метод	0.10	-
91	85277.84	100864.59	Аналитический метод	0.10	-
92	85282.57	100868.01	Аналитический метод	0.10	-
1	85287.30	100872.42	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
93	85704.94	100095.61	Аналитический метод	0.10	-
94	85708.86	100097.20	Аналитический метод	0.10	-
95	85685.31	100423.63	Аналитический метод	0.10	-
96	85678.17	100535.01	Аналитический метод	0.10	-
97	85667.85	100690.65	Аналитический метод	0.10	-
98	85662.87	100735.58	Аналитический метод	0.10	-
99	85633.44	101081.02	Аналитический метод	0.10	-
100	85617.04	101298.83	Аналитический метод	0.10	-

101	85604.85	101327.09	Аналитический метод	0.10	-
102	85600.34	101513.56	Аналитический метод	0.10	-
103	85598.30	101598.05	Аналитический метод	0.10	-
104	85537.15	101593.23	Аналитический метод	0.10	-
105	85538.87	101511.66	Аналитический метод	0.10	-
106	85543.03	101313.75	Аналитический метод	0.10	-
107	85558.76	101271.18	Аналитический метод	0.10	-
108	85600.80	100752.82	Аналитический метод	0.10	-
109	85600.30	100714.83	Аналитический метод	0.10	-
110	85609.03	100526.55	Аналитический метод	0.10	-
111	85625.48	100425.03	Аналитический метод	0.10	-
112	85667.55	100080.45	Аналитический метод	0.10	-
113	85672.28	100082.37	Аналитический метод	0.10	-
93	85704.94	100095.61	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе,
дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.