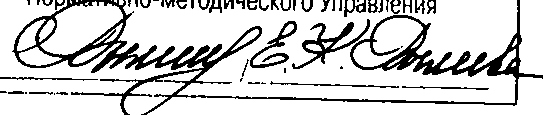


Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24. 12. 2025

№ 152-Р

**О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по управлению городским имуществом, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.01.2005 № 10-р «Об утверждении примерной формы договора доверительного управления», заменив в пункте 2.2.23 приложения 1 к распоряжению слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

2. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.03.2005 № 114-р «О предоставлении в аренду сооружений внешнего благоустройства (городских набережных)», заменив в пункте 2.2.22 приложения 2 к распоряжению, пункте 2.2.21 приложения 3 к распоряжению, пункте 2.2.20 приложения 4 к распоряжению слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

3. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.07.2005 № 235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях», заменив в пункте 6.2.20 приложения 1 к распоряжению слова «статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

4. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», заменив в пункте 3.2.3 приложения 2 к распоряжению, пункте 3.2.4 приложений 3 и 4 к распоряжению, пункте 3.2.2 приложений 4.3 и 4.9 к распоряжению слова «пунктами 1, 3 статьи 47.3» словами «статьей 47.3».

5. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении типовой формы договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения», заменив в пункте 2.2.19 приложения 5 к распоряжению слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

6. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 09.09.2009 № 103-р «Об утверждении примерных форм договоров купли-

продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам торгов», заменив в пункте 3.2.3 приложений 1, № 4-9 к распоряжению слова «пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьей 47.3».

7. Внести изменение в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества» (далее – Административный регламент), заменив в пункте 3.2.3 приложений № 5 и 6 к Административному регламенту слова «пунктами 1, 3 статьи 47.3» словами «статьей 47.3».

8. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения» следующие изменения:

8.1. В пункте 4.3.18 приложений № 6 и 7 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденному указанным распоряжением (далее – Административный регламент), слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьями 47.2, 47.3».

8.2. В пункте 4.3.20 приложений № 6 и 7 к Административному регламенту слова «пунктов 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьи 47.3».

9. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» следующие изменения:

9.1. В пункте 4.3.18 приложения № 6 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденному указанным распоряжением (далее – Административный регламент), слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьями 47.2, 47.3».

9.2. В пункте 4.3.20 приложения № 6 к Административному регламенту слова «пунктов 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьи 47.3».

10. Внести изменение в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров, предусматривающих реконструкцию или приспособление для современного использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2018 № 80-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров, предусматривающих реконструкцию или приспособление для современного использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга» (далее – Административный регламент), заменив в пункте 6.2.20 приложения № 2 к Административному регламенту слова «статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

11. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 94-р «Об утверждении примерной формы договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург», заменив в пункте 2.2.21 приложения к распоряжению слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

12. Внести изменение в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции» (далее – Административный регламент), заменив в пункте 2.2.25 приложений № 3 и 4 к Административному регламенту, пункте 2.2.23 приложения № 5 к Административному регламенту слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

13. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.07.2019 № 107-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 09.09.2009 № 103-р», заменив в пункте 3.2.3 приложения 1 к распоряжению слова «пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьей 47.3».

14. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», заменив в пункте 2.2.25 приложения 6 к распоряжению слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

15. Внести изменение в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» (далее – Административный регламент), заменив в пункте 2.2.25 приложений № 3 и 4 к Административному регламенту, пункте 2.2.23 приложения № 5 к Административному регламенту, пункте 2.2.24 приложения № 12 к Административному регламенту слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

16. Внести изменение в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга, являющегося движимым, в доверительное управление, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.01.2020 № 5-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга, являющегося движимым, в доверительное управление» (далее – Административный регламент), заменив в пункте 2.2.22 приложения № 3 к Административному регламенту слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» словами «статьями 47.2, 47.3».

17. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.09.2025 № 106-р «Об утверждении примерной формы извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства» следующие изменения:

17.1. В пункте 4.3.17 приложения № 2 к извещению о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденному указанным распоряжением (далее – извещение), слова «статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьями 47.2, 47.3».

17.2. В пункте 4.3.19 приложения № 2 к извещению слова «пунктов 1 - 3 статьи 47.3» заменить словами «статьи 47.3».

18. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

18.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

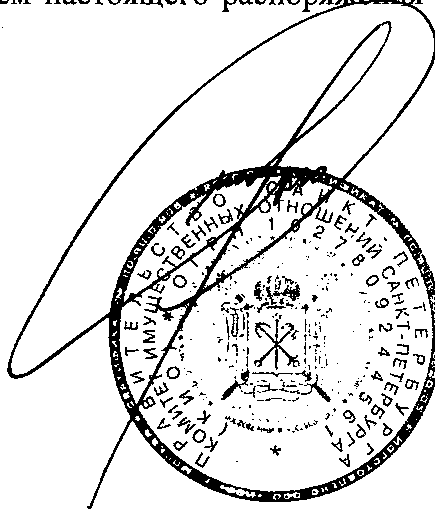
18.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

20. Распоряжение вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением пунктов 18.2, 19, вступающих в силу с даты издания настоящего распоряжения.

21. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**



**В.Ю.Уваров**