



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025

№ 401-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 11, Гражданская ул., 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

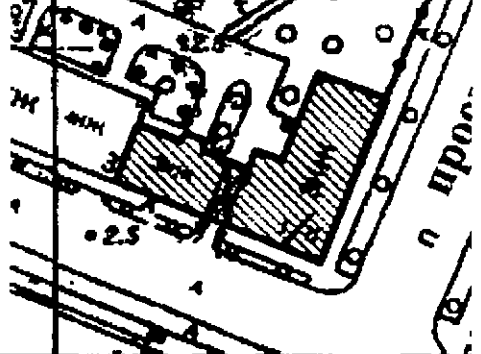




4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.







5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

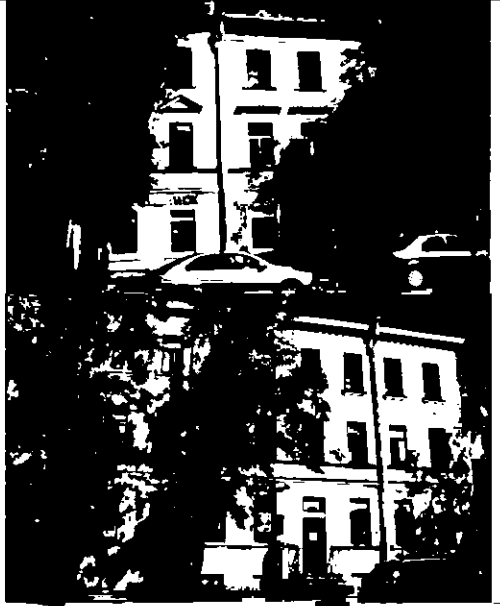




Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина 11, Гражданская ул., 7

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение и габариты трехэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух разновысоких объемов (восточного углового и западного прямоугольного), с воротным проемом по двум крайним западным осям восточного углового объема и раскреповками по первой и девятой осям восточного фасада восточного углового объема и лестничным ризалитом по северному дворовому фасаду западного прямоугольного объема (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.)</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыш;</p> <p>окрытие крыш - материал (металл);</p> <p>высота коньков крыш.</p>	    

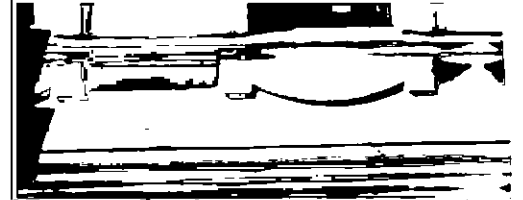
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение. материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница западного прямоугольного объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>историческая лестница восточного углового объема – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>историческая лестница западного прямоугольного объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней</p> <p>историческое ограждение лестницы (сохранилось в уровне первого этажа)- материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (металлические фигурные стойки); поручень – дерево. профиль;</p> <p>пруссские (по балкам) своды воротного проезда.</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа, раскреповок и лопаток лицевых фасадов восточного углового объема);</p>	

		<p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические дверные, балконные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>исторические материал и рисунок дверных и балконных заполнений;</p> <p>декоративное оформление лицевых фасадов восточного углового объема;</p> <p>рустованные лопатки по третьей и пятой оси южного лицевого фасада восточного объема;</p>	    
--	--	---	--

оформление оконных проемов первого этажа и воротного проезда- штукатурные профилированные наличники;



межэтажный оштукатуренный профилированный карниз между первым и вторым этажами;



оштукатуренный профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;



оформление оконных и балконных проемов второго этажа (за исключением оконных проемов над воротным проездом) - штукатурные профилированные наличники с фигурными штукатурными подоконными панелями, замковыми камнями, надоконными штукатурными панелями с прямоугольными филёнками и оштукатуренными прямоугольными и треугольными (оформление балконных проемов восточного лицевого фасада и проемов по третьей, четвертой и седьмой осям южного лицевого фасада) сандриками;



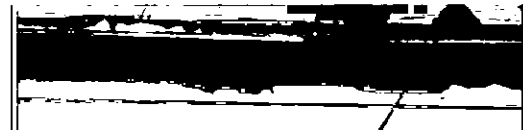
оформление оконных проемов в уровне второго этажа южного фасада над воротным проездом – профилированные штукатурные наличники;



оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными профилированными фигурными наличниками с замковыми камнями;



штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;

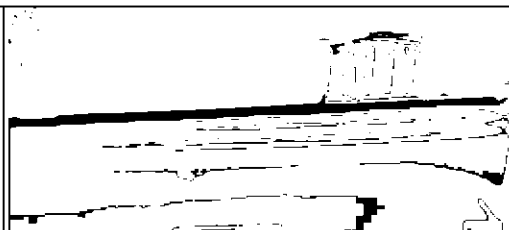


профилированный оштукатуренный ступенчатый венчающий карниз большого выноса в завершении лицевых и дворовых фасадов;



балконы – количество (три), местоположение (в уровне второго этажа по первой, пятой и девятой осям восточного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольная);

ограждение балконов – материал (металл);



воротное заполнение воротного проезда – тип (двустворчатое), материал (металл), исторический рисунок;



декоративное оформление лицевого фасада западного прямоугольного объема:

подоконный оштукатуренный карниз в уровне первого этажа;

оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками со штукатурными подоконными панелями;

надоконная штукатурная тяга в уровне первого этажа;

межэтажный профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз между первым и вторым этажами;

оштукатуренный подоконный карниз в уровне второго этажа;

оформление оконных проемов третьего этажа профилированными подоконными досками, фигурными подоконными панелями и штукатурными профилированными полуналичниками, соединенными штукатурным профилированным межоконным карнизом с замковыми камнями;

штукатурная тяга и оштукатуренный пояс поребрика в завершении фасада в основании венчающего карниза;

оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении лицевого и дворового фасадов.

