



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2025

№ 208-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 138-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2025 № 186:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 138-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Аэропорт «Пулково» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
акционерного общества «Аэропорт «Пулково»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество "Аэропорт "Пулково"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 17, стр. 1, помещ. 548
Наименование уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс.руб.
1.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2023 году	12	867,75		
2.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2024 году	12	920,93		
3.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2025 году	12	964,61		
4.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2026 году	12	1 003,67		
5.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2027 году	12	981,70		

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс.руб.
1.					

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс.руб.
1.					

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:					
1.1.	от прочих потребителей	39,06	37,13	38,02	39,06	39,66
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	39,06	37,11	24,35	25,01	19,06
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:					
2.1.	от прочих потребителей	180,00	171,00	180,00	180,00	180,00
2.2.	от производственно-хозяйственных нужд	180,00	171,00	72,33	72,33	180,00
				107,67	107,67	

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	12 992,52	13 060,74	15 091,51	16 821,66	14 856,21
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 087,62	2 106,01	2 394,57	2 716,39	2 396,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	10 904,90	10 954,73	12 696,94	14 105,27	12 469,30
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	2 919,49	3 099,39	3 246,32	3 376,72	1 363,89
	в том числе на реализацию питьевой воды	518,99	550,79	576,91	600,27	587,14
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 400,50	2 547,60	2 668,41	2 776,45	2 715,75
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 868,86	1 983,17	2 077,42	2 161,53	2 114,31
	в том числе на реализацию питьевой воды	181,50	192,62	201,75	209,92	205,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 687,36	1 790,55	1 875,67	1 951,61	1 908,97
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	867,75	926,53	964,61	1 003,67	981,70
	в том числе на реализацию питьевой воды	288,82	306,52	321,06	314,06	326,74
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	578,93	614,41	643,55	669,61	654,96
1.1.3.	Административные расходы - всего:	182,88	194,09	203,29	211,52	206,88
	в том числе на реализацию питьевой воды	48,67	51,65	54,10	56,29	55,06
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	134,21	142,44	149,19	155,23	151,82
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Имущественные расходы - всего:	10 073,03	9 962,35	11 846,19	13 444,94	11 553,32
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 568,63	1 555,22	1 817,66	2 116,12	1 799,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 504,40	8 407,13	10 028,53	11 328,82	9 753,55
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	10 068,08	9 958,19	11 841,71	13 441,38	11 551,06
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 568,63	1 555,22	1 817,66	2 116,12	1 799,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 499,45	8 402,97	10 024,06	11 325,26	9 751,29
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	4,95	4,16	4,47	3,56	2,26
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4,95	4,16	4,47	3,56	2,26
2.	Амортизация	1 044,10	874,95	1 014,13	1 014,13	1 015,34
	в том числе на реализацию питьевой воды	343,27	185,83	339,73	339,73	343,27
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	700,93	689,12	674,40	674,40	672,07
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
4.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	-285,79	-303,72	218,62	348,11	399,51
	в том числе на реализацию питьевой воды	-99,15	20,00	-32,66	89,04	133,51
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-186,63	-323,72	251,28	259,07	266,00
5.	Корректировка НВН	0,00	0,00	-30,60	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	-30,60	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	13 750,93	13 631,97	16 293,66	18 183,90	16 271,06
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 331,73	2 311,84	2 701,64	3 145,16	2 863,69
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 419,20	11 320,13	13 592,02	15 038,74	13 407,37

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водозаборных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %					
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %					

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Показатели надежности и бесперебойности горячей водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км					

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
а)	Удельное количество аварий и замороз в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
б)	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км					
в)	централизованной линейной системы водоотведения, ед./км					

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод сбрасываемых в централизуемые общегородские или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	промышленные сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сброс, рассчитанным для централизованной общегородской (бытовой) системы водоотведения, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сброс, рассчитанным для централизованной линейной системы водоотведения, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %					
3.	Удельные затраты тепловой энергии, расходуемое на подготовку горячей воды, Гкал/куб. м					
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м					
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м					
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м					
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м					

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
1.	Показатели качества водоснабжения:						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.2.	Показатели качества горячей воды						
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %						
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %						
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:						
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км						
2.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км						
б)	централизованной линейной системы водоотведения, ед./км						
3.	Показатели качества очистки сточных вод						
3.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды, %		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сброс, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сброс, рассчитанных для централизованной линейной системы водоотведения, %		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.	Показатели эффективности использования ресурсов						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %		2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %						
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м						
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВт*ч/куб. м						
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м						
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м						
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м						
5.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	11 908,21	13 750,93	13 631,97	16 293,66	18 183,90	16 271,06

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2024)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024)
1	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	13 631,97	16 867,88

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1		

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "Аэропорт "Пулково" на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)	
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Тарифы на питьевую воду										
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	59,70	59,70	64,89	64,89	77,22	77,22	90,42	71,20	75,43
2.	Тарифы на водоотведение										
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	63,44	63,44	68,96	68,96	82,06	82,06	88,01	72,75	76,22

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).