



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2025

№ 365-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царкосельского дворцового правления», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2961/25-0-0 от 14.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-03-7/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Механическая паровая прачечная Царкосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?), числящийся под номером 1535.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царкосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царкосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царкосельского дворцового правления», 1898-1904 гг.,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, утвержденный КГИОП 28.05.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

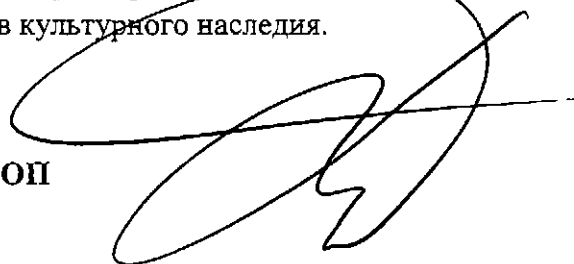
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения ~~возложить~~ на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

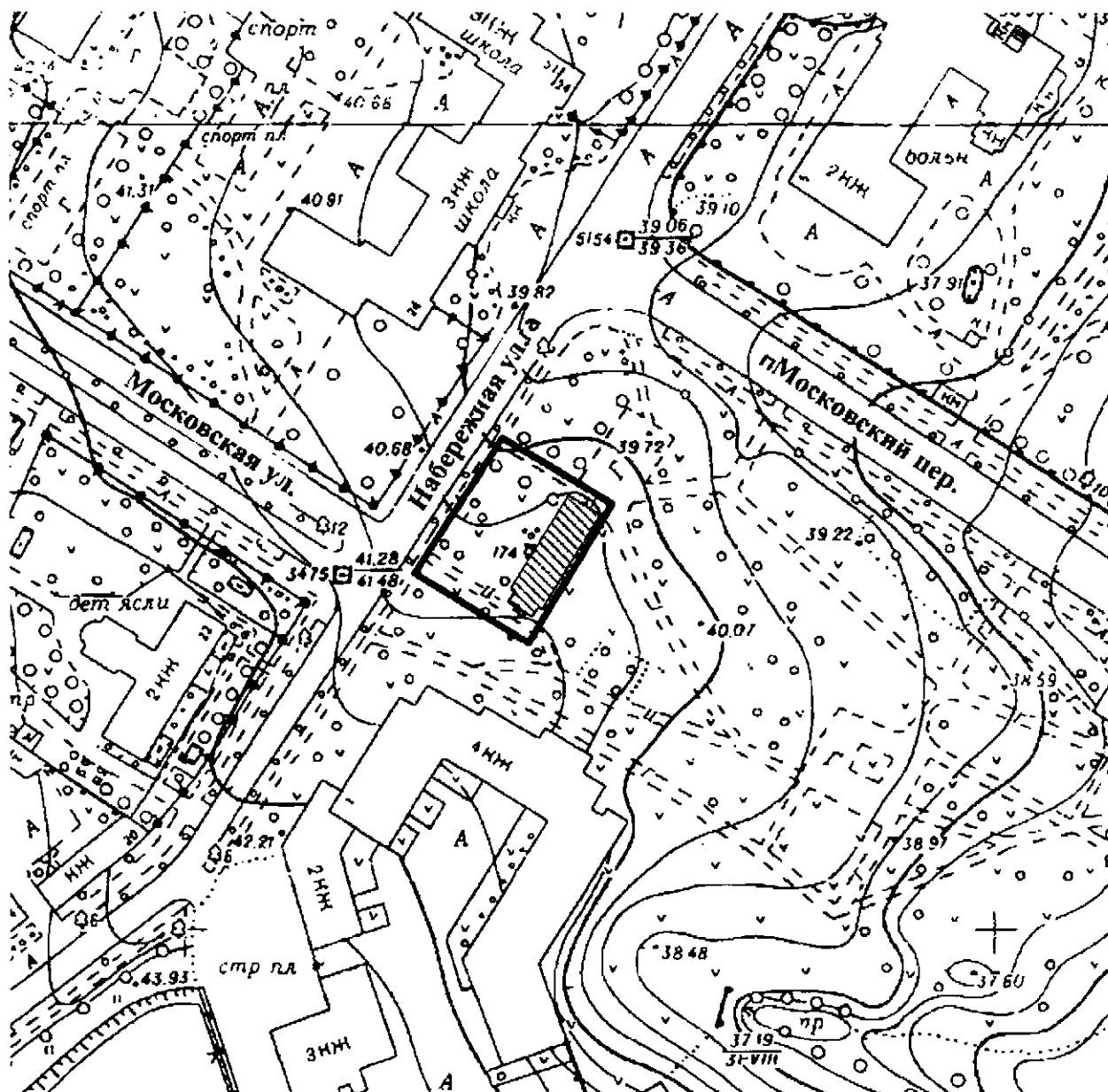
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Набережная улица, дом 3, литера А

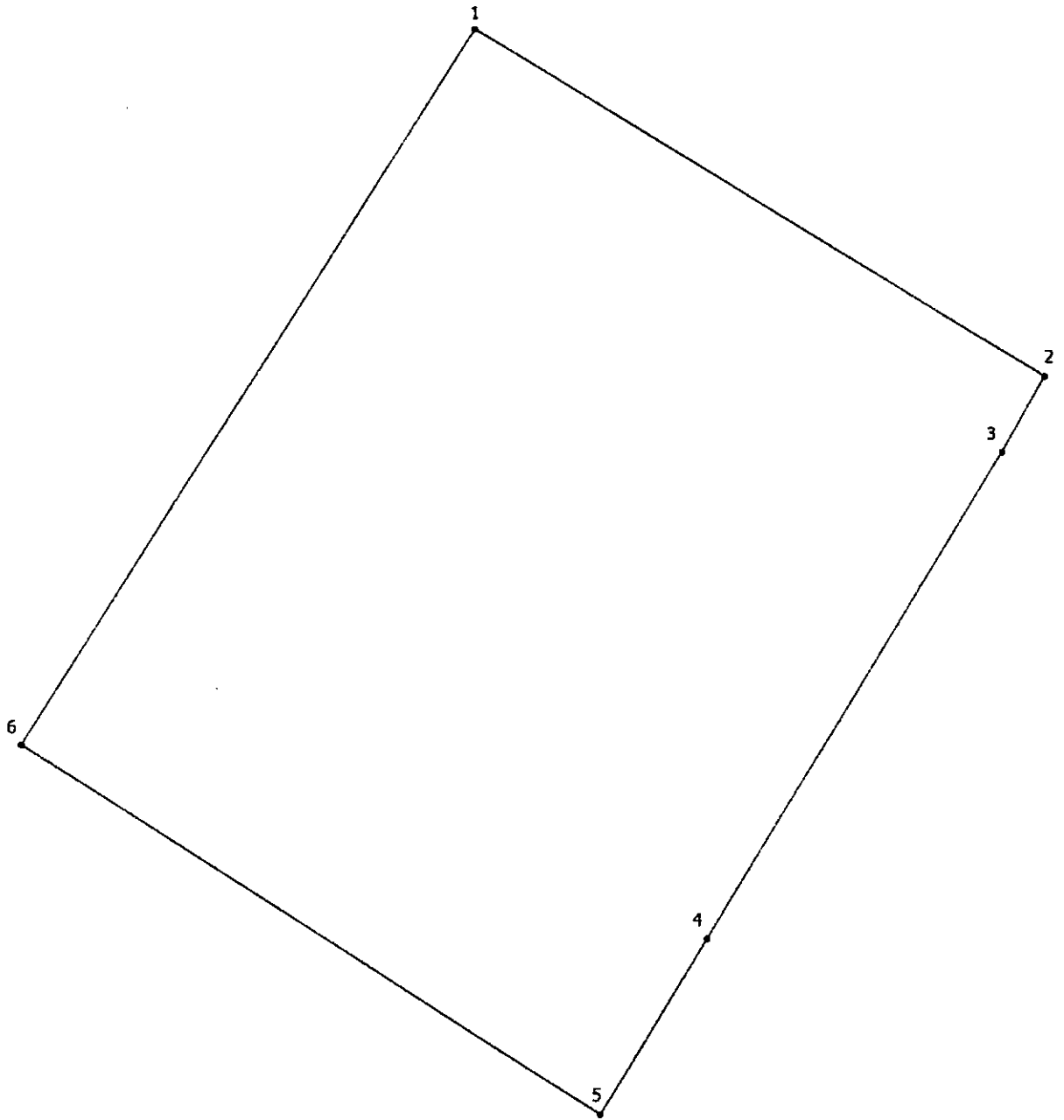
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»;
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
••• Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	69922,27	119478,65
2.	69906,29	119504,88
3.	69902,77	119502,91
4.	69880,36	119489,29
5.	69872,27	119484,33
6.	69889,31	119457,61
1.	69922,27	119478,65

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.12.2025 № 365-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Механическая паровая прачечная
Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А

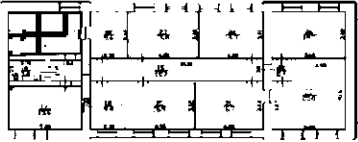

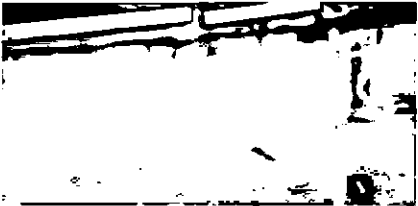


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


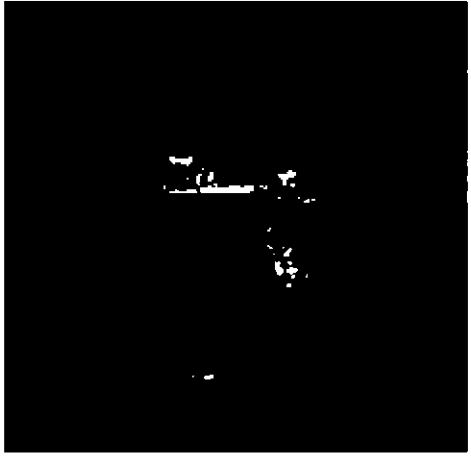

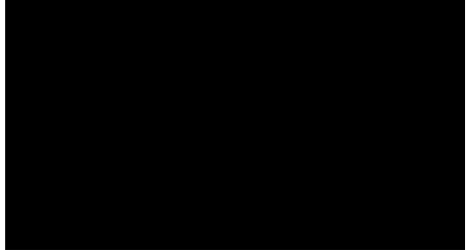
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

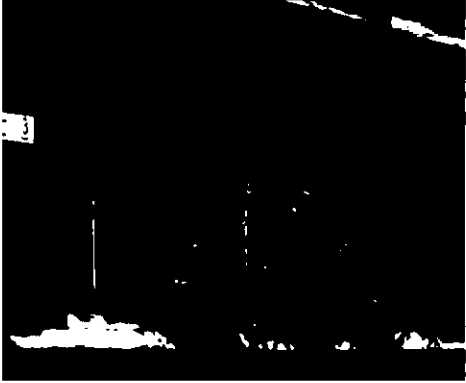



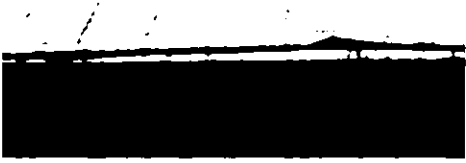
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с раскрепованными частями, завершенными щипцами (на продольных фасадах), одноэтажной пристройкой с юго-западной стороны;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение исторической лестницы;</p>	

		<p>историческое местоположение перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>фасады основного объема здания раскрепованы в северо-восточной и юго-западной частях;</p> <p>дверной проем на северо-восточном (торцевом) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде – материал (дерево), рисунок филенчатый;</p> <p>оформление дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде – стилизованный портал, завершенный треугольным щипцом, с машикулями над оконным проемом;</p>	   

		<p>дверной проем пристройки: местоположение, конфигурация;</p> <p>одноэтажной историческое габариты,</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (с мелкой расстекловкой), единообразие цветового решения, материал (дерево);</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные откосы в уровне 1-го и 2-го этажей, оконных проемов в щипцах;</p> <p>кирпичный декор - филенки в уровне 1-го и 2-го этажей с профилировками;</p> <p>профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы;</p> <p>пояса стилизованных машикулей в оформлении филенок под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	---	---

		<p>щипцы в завершении раскрепованных частей северо-западного и юго-восточного фасадов.</p>	
--	--	--	---