



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.12.2025

№ 341-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Административное здание»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

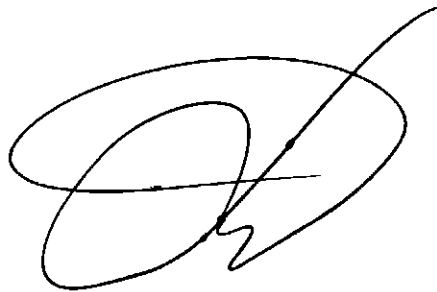
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

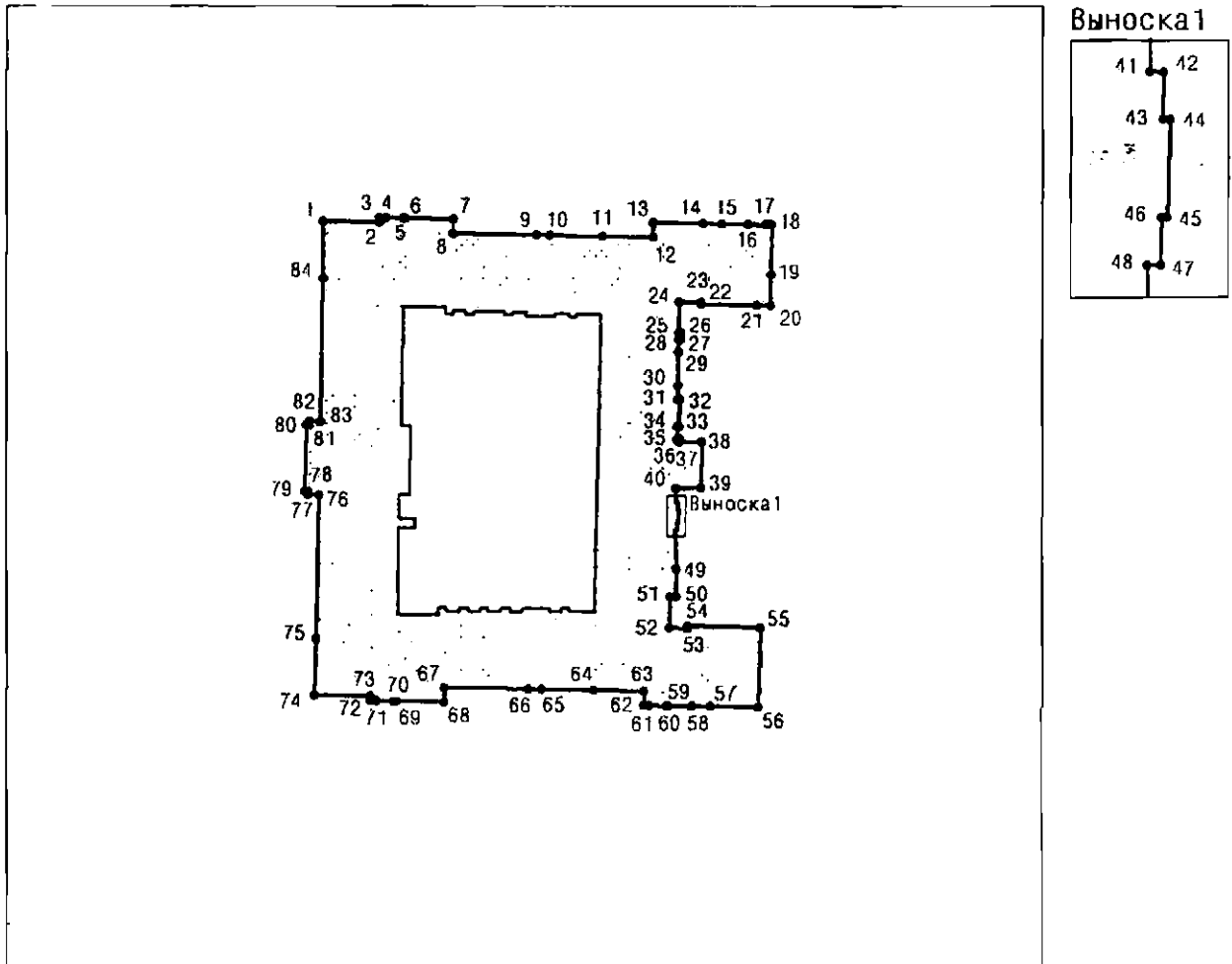
**Заместитель председателя КГИОП**



**Ю.О. Богачева**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Административное здание» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95749.75	115596.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95750.84	115596.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95750.78	115598.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95750.70	115602.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95750.68	115602.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95750.47	115614.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95747.13	115613.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95746.76	115633.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95746.69	115636.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95746.44	115649.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95746.24	115661.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95749.62	115661.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95749.43	115673.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95749.32	115677.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95749.22	115683.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95749.18	115688.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95749.16	115689.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95737.45	115689.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95730.08	115689.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95730.14	115685.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95730.37	115672.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95730.78	115672.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95730.89	115667.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95723.60	115667.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95723.59	115668.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95721.98	115667.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95721.98	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95718.95	115667.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95711.03	115667.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95707.73	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95707.72	115667.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95701.26	115667.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95701.27	115667.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95697.99	115667.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95697.97	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95697.69	115667.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95697.66	115672.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95686.78	115672.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95686.60	115666.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95683.31	115666.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95683.30	115667.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95681.72	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95681.71	115667.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95678.45	115667.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95678.45	115667.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	95676.86	115667.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95676.85	115666.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95667.46	115666.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95660.99	115666.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95660.97	115665.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95653.70	115665.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95653.63	115669.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95654.04	115669.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95653.67	115686.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95634.74	115686.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95634.98	115674.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95635.04	115670.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95635.15	115664.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95635.15	115664.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95635.23	115660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95635.25	115659.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95638.62	115659.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95638.83	115647.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95639.05	115634.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95639.11	115631.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95639.47	115611.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95636.10	115611.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95636.31	115600.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95636.32	115599.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95636.40	115595.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95636.43	115594.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

73	95637.53	115594.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
74	95637.75	115581.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
75	95651.22	115581.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
76	95685.15	115582.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
77	95685.20	115579.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
78	95685.97	115579.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
79	95685.98	115578.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
80	95701.76	115579.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
81	95701.75	115579.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
82	95702.59	115579.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
83	95702.54	115582.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
84	95736.60	115583.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.