



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.12.2025

№ 342-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

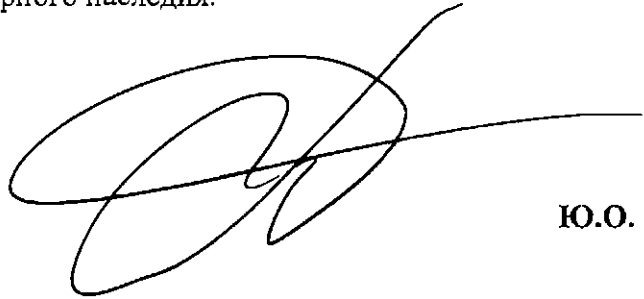
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

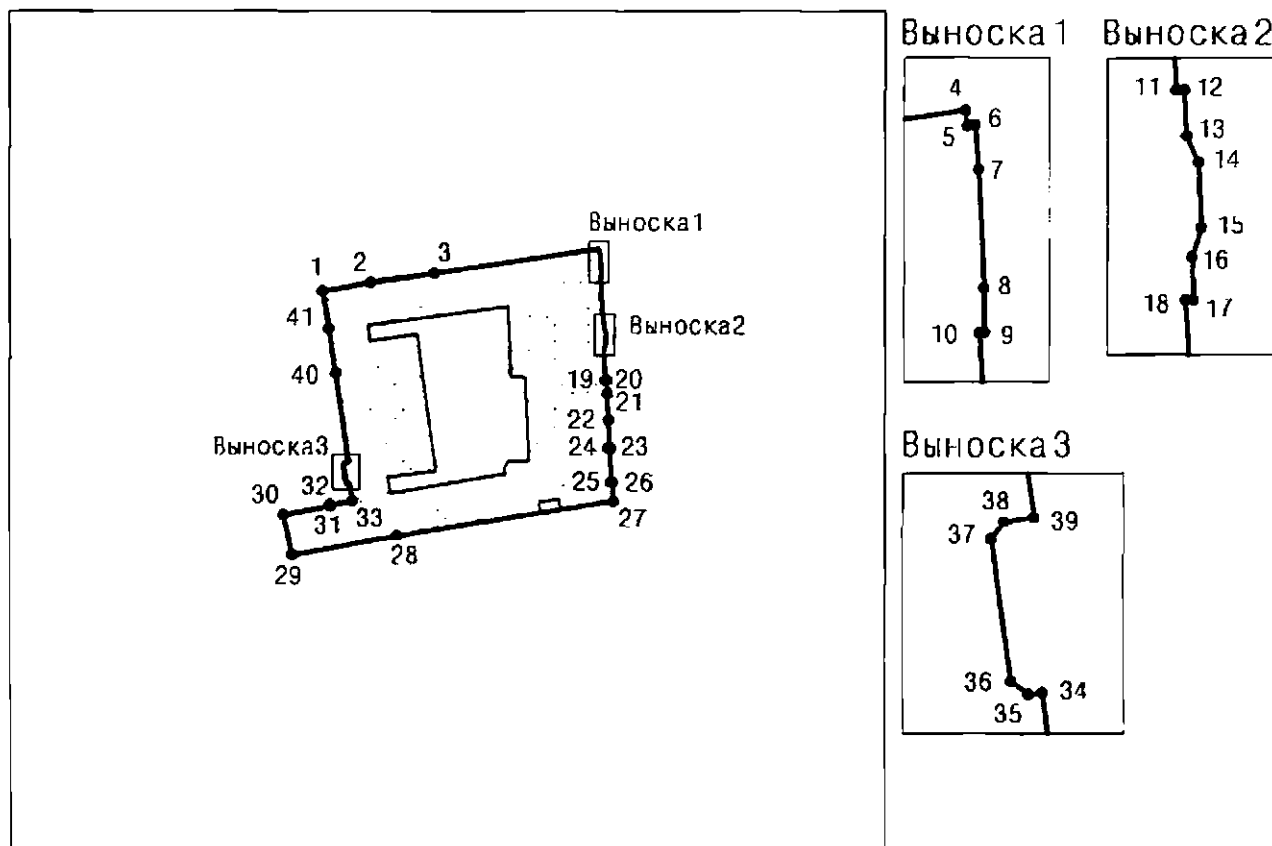
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95387.90	115285.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95389.45	115294.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95391.19	115306.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95395.79	115337.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95395.43	115337.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95395.45	115337.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95394.40	115337.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95391.60	115338.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95390.55	115338.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95390.54	115337.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95381.81	115338.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95381.82	115338.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95380.74	115338.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95380.11	115338.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95378.57	115339.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95377.88	115338.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95376.86	115338.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95376.86	115338.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95370.98	115339.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95370.98	115339.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95368.51	115339.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95363.62	115339.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95358.20	115339.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95358.19	115339.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95351.74	115340.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95351.74	115340.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95348.13	115340.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95341.57	115299.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95337.93	115279.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95345.68	115277.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95347.34	115286.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95347.47	115286.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95348.26	115290.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95351.52	115290.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95351.48	115290.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95351.80	115289.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95355.21	115289.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95355.62	115289.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95355.72	115290.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95372.47	115287.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95380.81	115286.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95387.90	115285.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.