



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2025

№ 204-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 147-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2025 № 182:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 147-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Пушары»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Пушары»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14А, литер А, пом. 26-Н комн 17
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/42, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2023 году	12	367,66		-	-
2.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2024 году	12	390,18		-	-
3.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2025 году	12	408,68		-	-
4.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2026 году	12	425,23		-	-
5.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2027 году	12	415,94		-	-
Итого:			2 007,69			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из неагрессивной сети - всего, в том числе:					
1.1.	от прочих потребителей	151,74	203,16	203,16	203,16	151,74
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:					
2.1.	от прочих потребителей	190,61	203,60	203,60	203,60	190,61

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	19 313,42	22 856,09	25 504,37	28 347,27	21 583,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 855,11	9 214,09	10 769,42	11 620,32	7 555,21
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12 478,31	13 642,00	15 174,93	16 726,95	14 028,37
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	3 280,06	3 481,06	3 646,13	3 793,76	3 710,83
	в том числе на реализацию питьевой воды	76,19	80,86	84,69	86,12	86,21
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 203,87	3 400,20	3 561,44	3 707,64	3 624,62
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	2 909,64	3 087,96	3 234,39	3 368,35	3 291,79
	в том числе на реализацию питьевой воды	74,81	79,40	83,16	86,53	84,66
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 834,83	3 008,56	3 151,23	3 281,82	3 207,13
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	367,66	390,18	408,68	425,23	415,94
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	367,66	390,18	408,68	425,23	415,94
1.1.3.	Административные расходы - всего:	2,76	2,92	3,06	3,18	3,10
	в том числе на реализацию питьевой воды	1,38	1,46	1,53	1,59	1,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1,38	1,46	1,53	1,59	1,55
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	16,77	20,55	19,17	23,54	19,62
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	16,77	20,55	19,17	23,54	19,62
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	16 016,59	19 354,48	21 839,07	24 529,87	17 853,13
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 758,92	9 133,23	10 284,73	11 532,20	7 469,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	9 257,67	10 221,25	11 554,34	12 997,77	10 384,13
1.3.1.	Расходы на оплату товара (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	14 864,46	18 290,46	20 863,31	23 642,75	17 654,16
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 096,45	8 517,66	9 716,21	11 010,50	6 594,73
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 768,01	9 772,80	11 147,10	12 632,25	11 059,39
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	1 147,81	1 064,02	975,76	887,22	794,65
	в том числе на реализацию питьевой воды	660,34	615,47	566,52	521,30	472,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	487,47	448,55	409,24	365,92	322,55
1.3.3.	Архивная и комиссионная плата, лицензионные платежи - всего:	4,32	0,00	0,00	0,00	4,32
	в том числе на реализацию питьевой воды	2,12	0,00	0,00	0,00	2,12
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2,15	0,00	0,00	0,00	2,15

№ п/п	Статья расхода	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
2.	Амортизация	4 369,88	3 492,44	3 492,44	3 492,44	4 208,89
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 208,51	1 824,20	1 824,20	1 824,20	2 208,51
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 161,37	1 668,24	1 668,24	1 668,24	2 000,38
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	-1 076,99	-786,12	-1 502,35	-476,01	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-396,64	0,00	-393,51	-1,68	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-680,35	-786,12	-1 108,84	-474,33	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	-1 528,00	120,00	1 191,51	216,49	2 582,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-902,00	-210,00	895,51	216,49	1 162,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-626,00	330,00	296,00	0,00	1 420,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	21 078,31	25 682,41	28 685,97	31 580,19	28 374,47
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 750,98	10 828,29	12 193,62	13 659,33	10 925,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	13 327,33	14 854,12	16 492,35	17 920,86	17 448,75

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %					
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %					

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварии, поврежденной или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварии, поврежденной или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км					

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
а)	централизованной и комбинированной системы водоотведения					
б)	централизованной ливневой системы водоотведения					

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общегородские или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды					
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %					
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общегородской (бытовой) системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %					

Показатели энергетической эффективности используемых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %					
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м					
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
1. Показатели качества водоснабжения:							
1.1. Показатели качества питьевой воды:							
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источника водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Показатели качества горячей воды:							
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:							
2.1. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения:							
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:							
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-	-
2.3. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:							
2.3.1.	Удельное количество аварий в засор в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
3. Показатели качества очистки сточных вод:							
а) централизованной коммунальной системы водоотведения							
3.1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б) поверхностных сточных вод							
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
в) централизованной ливневой системы водоотведения							
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
4. Показатели эффективности использования ресурсов:							
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
5.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	21 078,31	21 078,31	25 682,41	28 685,97	31 580,19	28 374,47

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2024)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	25 682,41	43 662,58

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год	на 2024 год		на 2025 год		на 2026 год		на 2027 год	
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Тарифы на питьевую воду										
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	51,08	51,08	55,52	55,52	64,52	64,52	75,38	71,80	72,20
2.	Тарифы на водоотведение										
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	69,92	69,92	75,99	75,99	86,02	86,02	94,02	88,03	95,05

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).