



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2025

№ 38-р/2025

Об утверждении формы концепции реализации инвестиционного проекта и примерной формы заявления о подтверждении соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»

В целях реализации пункта 2.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 № 823 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2024 № 791-185»:

1. Утвердить форму концепции реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить примерную форму заявления о подтверждении соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.В.Складчиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению

Комитета по инвестициям

Санкт-Петербурга

от 08.12.2025 № 38-р/2025

**ФОРМА**

**концепции реализации инвестиционного проекта**

<b>№</b>	<b>Требования к форме концепции реализации инвестиционного проекта</b>							
<b>1</b>	<b>Концепция реализации инвестиционного проекта</b>							
<b>1.1</b>	<b>Текстовая часть концепции реализации инвестиционного проекта</b>							
	<p><b>Настоящий раздел должен включать:</b></p> <p><b>Описание инвестиционного проекта.</b>  Текстовая часть указанного раздела должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование и адрес места нахождения инвестора;</li> <li>– описание объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения (далее – объект), планируемого к размещению;</li> <li>– цели инвестиционного проекта;</li> <li>– сведения о предполагаемом месте размещения объекта;</li> <li>– сведения о сроке окупаемости инвестиционного проекта;</li> <li>– сведения об объеме инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта, об источниках финансирования;</li> <li>– сведения о сроках выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного-проектирования, строительства объекта, об этапах реализации инвестиционного проекта (при наличии этапности), сведения о сроке и условиях передачи объекта, его части в собственность Санкт-Петербурга (в случае, если такая передача планируется);</li> <li>– ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:  оценка социально-экономической и бюджетной эффективности реализации инвестиционного проекта, включая сведения об объеме планируемых налоговых и иных обязательных платежей в бюджет Санкт-Петербурга в результате размещения объекта (в руб.), о планируемом увеличении количества рабочих мест в Санкт-Петербурге в результате размещения объекта (в ед.).</li> </ul> <p><b>Описание градостроительных параметров (раздел заполняется в виде Таблиц 1, 2).</b></p> <p>Таблица 1. Сведения о земельном участке, в границах которого планируется размещение объекта, а также об объекте</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Сведения о земельном участке, в границах которого планируется размещение объекта, а также об объекте</th> <th>Показатель*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок (при наличии)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		№	Сведения о земельном участке, в границах которого планируется размещение объекта, а также об объекте	Показатель*	1	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок (при наличии)	
№	Сведения о земельном участке, в границах которого планируется размещение объекта, а также об объекте	Показатель*						
1	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок (при наличии)							

1.1	Функциональное назначение/вид разрешенного использования объекта капитального строительства, планируемого в границах рассматриваемого земельного участка, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии)	
2	Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга	
2.1	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (заполняется при расположении земельного участка (либо его части) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)	
2.2	Планируемый/ые виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок	
3	Количество работников/количество работников в максимальную смену, чел.	
4	Количество учащихся (для видов разрешенного использования с кодами 3.5.1, 3.5.2), чел.	
5	Максимальное количество единовременных посетителей, чел.	
6	Количество коек (для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.4.2), шт.	
7	Специальные места для зрителей (трибуны), мест	

8	Класс опасности объекта	
9	Дополнительная информация **	

\* В случае отсутствия показателя в соответствующей ячейке ставится "-";

\*\* В случае, если общая площадь объекта предусматривает также вспомогательные виды разрешенного использования, указывается краткая характеристика вспомогательных помещений, включая сведения о функциональном назначении, составе, размерах, площади, технико-экономических показателях помещений.

Таблица 2. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в границах земельного участка

№	Параметр	Ед. изм.	Предусмотрено материалами концепции
1	2	3	4
Информация о размере земельного участка, параметрах объекта(-ов) капитального строительства			
1	Площадь земельного участка	кв.м	
2*	Площадь застройки	кв.м	
3*	Общая площадь объекта капитального строительства, в том числе по видам разрешенного использования:	кв.м	
3.1	Основных видов разрешенного использования	кв.м	
3.1.1	(указываются наименование и код вида разрешенного использования)	кв.м	
3.2	Вспомогательных видов разрешенного использования		

3.2.1	(указываются наименование и код вида разрешенного использования)	КВ.М	
3.3	Условно разрешенных видов разрешенного использования		
3.3.1	(указываются наименование и код вида разрешенного использования)	КВ.М	
4	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	М	
4.1	Количество этажей/этажность	кол-во этажей/ кол-во этажей	
Информация об озеленении земельного участка			
5	Площадь/доля озеленения, в том числе:	КВ.М	
5.1**	на застроенных частях земельного участка при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м	КВ.М	
5.2**	на застроенных частях земельного участка при толщине грунтового слоя менее 1,5 м	КВ.М	
5.3**	часть земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения	КВ.М	

5.4**	часть земельного участка, оборудованная элементами благоустройства (площадки, дорожки и др.)	кв.м	
5.5**	искусственные водные объекты	кв.м	
5.6**	часть земельного участка (озеленения) в границах охранных зон объектов коммунального обслуживания	кв.м	
Информация о местах для стоянки (размещения) транспорта в границах земельного участка			
6	Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, в том числе:	машино-мест (парковочных мест)	
6.1	на открытых парковках в границах земельного участка	машино-мест (парковочных мест)	
6.2	в отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражах, в том числе подземных	машино-мест (парковочных мест)	
6.3	на стоянке-спутнике	машино-мест (парковочных мест)	
6.4**	для маломобильных групп населения, в том числе:	машино-мест (парковочных мест)	

6.4.1**	передвигающихся без кресла-коляски, на открытых парковках в границах земельного участка	машино-мест (парковочных мест)	
6.4.2**	передвигающихся без кресла-коляски в отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражах, в том числе подземных	машино-мест (парковочных мест)	
6.4.3**	передвигающихся на кресле-коляске на открытых парковках в границах земельного участка	машино-мест (парковочных мест)	
6.4.4**	передвигающихся на кресле-коляске в отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражах, в том числе подземных	машино-мест (парковочных мест)	
6.5**	места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей, в том числе:	машино-мест (парковочных мест)	
6.5.1**	на открытых парковках	машино-мест (парковочных мест)	

6.5.2**	в отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражах, в том числе подземных	машино-мест (парковочных мест)	
7**	Количество мест для хранения велосипедного транспорта	веломест	

\* Раздел заполняется для каждого отдельно стоящего объекта капитального строительства (планируемого, существующего);

\*\* Параметр отображается в столбце 4 при наличии информации об запрашиваемых сведениях;

\*\*\* В случае отсутствия показателя в столбце 4 в соответствующей ячейке ставится "-".

Указанный раздел также должен содержать сведения о существующих ограничениях и зонах с особыми условиями использования территории, о применимых требованиях охраны объектов культурного наследия и обоснование возможности размещения объекта на земельном участке с учетом существующей градостроительной ситуации, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в соответствии с особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия.

#### **Пояснительная записка.**

Текстовая часть указанного раздела должна содержать описание проектируемого объекта, технико-экономические показатели по объекту и земельному участку (не указанные в Таблицах 1, 2), описание схемы подключения земельного участка к улично-дорожной сети, включая необходимые мероприятия по транспортному обеспечению проектируемого объекта, сведения о пешеходной доступности остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), состав объекта (функциональное назначение помещений).

Указанный раздел, в том числе должен содержать следующие сведения о проектируемом объекте:

тип образовательной организации, сведения о наличии или отсутствии плавательного бассейна и его характеристиках, в том числе длине, глубине чаши бассейна, о наличии либо отсутствии открытых плоскостных сооружений и их характеристиках (в случае, если планируется к размещению объект образования и просвещения);

профиль объекта здравоохранения и планируемые к осуществлению виды медицинской деятельности (в случае, если планируется к размещению объект здравоохранения);

профильное назначение объекта спорта (для каких видов спорта предназначен), сведения о размерах, площади и высоте помещений физкультурно-спортивного назначения (для плавательных бассейнов также указываются размеры и глубина ванны, количество дорожек для плавания, для ледовых катков – размеры ледового поля), размерах игровых зон, количестве и вместимости раздевальных, душевых, наличие инвентарных и иных помещений для хранения и обслуживания спортивного и технического оборудования (с учетом специализации объекта), наличии и вместимости трибун и сопутствующей инфраструктуры для обслуживания зрителей, наличии и обоснование необходимости размещения помещений иного функционального назначения (помещения для приготовления и приема пищи, временного проживания спортсменов, учебные классы, конференц-залы и иные помещения), наличии, размерах и назначения открытых плоскостных спортивных сооружений на территории земельного участка (в случае, если планируется к размещению объект спорта);

основные транспортно-эксплуатационные и технические показатели объекта улично-дорожной сети, включая категорию автомобильной дороги, тип дорожной одежды, вид покрытия, количество полос движения, наличие (отсутствие) транспортных развязок, мостов, путепроводов (в случае, если планируется к размещению объект улично-дорожной сети).

Описание схемы подключения земельного участка к улично-дорожной сети также должно содержать информацию о необходимости строительства/реконструкции улично-дорожной сети для обеспечения подключения земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта, к улично-дорожной сети в соответствии с нормативами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с указанием наличия или отсутствия необходимости привлечения средств бюджета Санкт-Петербурга (за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объекта улично-дорожной сети).

Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах должен включать сведения о виде и величине нагрузки в соответствии со следующими требованиями:

№	Вид нагрузки	Величина нагрузки	Размерность
1	<b>Водоснабжение:</b>		м <sup>3</sup> /ч
	хозяйственно-бытовые нужды		м <sup>3</sup> /ч
	производственные нужды		м <sup>3</sup> /ч
	полив территории		м <sup>3</sup> /ч
	<b>пожаротушение:</b>		
	наружное		л/с
	внутреннее		л/с
	количество пожарных кранов		
	Специальное		л/с
	2	<b>Водоотведение:</b>	
бытовые стоки			м <sup>3</sup> /ч
производственные стоки			м <sup>3</sup> /ч
поверхностные стоки			м <sup>3</sup> /ч
3	<b>Теплоснабжение:</b>		
	всего, в том числе:		Гкал/час

	отопление		Гкал/час
	вентиляция		Гкал/час
	ГВС (макс./ср. часовой)		Гкал/час
	в том числе по I категории надежности теплоснабжения		Гкал/час
4	<b>Электроснабжение:</b>		
	всего, в том числе:		кВт
4.1	по I категории надежности		кВт
4.2	по II категории надежности		кВт
4.3	по III категории надежности		кВт
	Напряжение в сети		В
5	<b>Газоснабжение:</b>		
	всего, в том числе:		м <sup>3</sup> /ч
5.1	для нужд теплоснабжения		м <sup>3</sup> /ч
5.2	на технологические нужды		м <sup>3</sup> /ч
5.3	пищеприготовление		м <sup>3</sup> /ч

**Сведения об инвесторе, о состоянии его финансово-хозяйственной деятельности и опыте реализации иных инвестиционных проектов.**

Текстовая часть указанного раздела должна содержать информацию о наличии или отсутствии фактов проведения в отношении инвестора процедуры реорганизации, ликвидации, введения в отношении инвестора процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», о наложении ареста или обращения взыскания на имущество инвестора, о наличии или отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Санкт-Петербургом, иными субъектами Российской Федерации, о наличии или отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками, о приостановлении деятельности инвестора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, сведения о среднемесячной заработной плате работников инвестора, сведения о наличии у инвестора собственных денежных средств для реализации инвестиционного проекта, сведения о наличии намерения кредитной организации по предоставлению кредитных ресурсов на реализацию инвестиционного проекта, об опыте реализации инвестором инвестиционных проектов.

**1.2. Графическая часть концепции реализации инвестиционного проекта**

**Настоящий раздел должен включать:**

**Ситуационный план земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта, в масштабе М 1:2000 с указанием координат границ земельного участка, ориентации по сторонам света, местоположения земельного участка в границах Санкт-Петербурга.**

Ситуационный план выполняется на основе государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» с включенными слоями: Объекты адресной системы; Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.); Водные объекты; Административные районы; Зеленые насаждения; Земельные участки).

**Схему планируемого местоположения объекта на земельном участке, выполненную на топографическом плане в масштабе 1:500 с указанием:**

- границ земельного участка;
- подземных коммуникаций и сооружений;
- существующих и проектируемых архитектурных объектов, включая объекты благоустройства и элементы благоустройства;
- информации о градостроительных параметрах (в табличном виде): площадь земельного участка, площадь застройки, доля озеленения земельного участка, количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, количество мест для хранения велосипедного транспорта, мест погрузки-разгрузки, технологического отстоя, площадь помещений, встроенных помещений и их виды;
- отступов от границ зданий, от границ земельного участка, выступов за границы земельного участка;
- существующих и планируемых подходов и подъездов к земельному участку, архитектурным объектам (схема подключения земельного участка к улично-дорожной сети, включая проезды и пешеходные подходы);
- красных линий;
- границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург;
- границ существующих территорий зеленых насаждений общего пользования;
- границ земельных участков;
- экспликации объектов капитального строительства;
- экспликации некапитальных нестационарных строений и сооружений;
- условных обозначений.

**Фотоматериалы городской среды.**

К фотоматериалам прилагается схема с отображением ориентации по сторонам света и точек фотофиксации.

**Изображения фасадных решений объекта.**

Изображения выполняются с указанием высотных характеристик (высотных отметок).

**Позэтажные планы объекта.**

Позэтажные планы предоставляются в виде изображения предлагаемых планировочных решений объекта, с указанием их функционального назначения и площади.

**Характерные разрезы объекта.**

Разрезы выполняются с указанием высотных характеристик (высотных отметок).

2	<p align="center"><b>Требования к оформлению концепции реализации инвестиционного проекта</b></p>
	<p>2.1. Текстовая часть концепции реализации инвестиционного проекта предоставляется в виде сброшюрованного (пружина, нитки и т.п.) тома на листах формата А4, с пронумерованными страницами (нумерация страниц с учетом титульного листа). Том должен содержать содержание с указанием наименования разделов и соответствующих страниц, содержащих указанные разделы. Текстовая часть выполняется шрифтом «Times New Roman», размером № 12-14, междустрочным интервалом 1-1,5.</p> <p>2.2. Графическая часть концепции реализации инвестиционного проекта предоставляется в виде схем сброшюрованных (пружина, нитки и т.п.) в альбомы формата А3, с пронумерованными страницами (нумерация страниц с учетом титульного листа). Том должен содержать содержание с указанием наименования схем и соответствующих страниц, содержащих указанные схемы. Текст на схемах выполняется шрифтом «Times New Roman», размером № 12-14, междустрочным интервалом 1-1,5.</p> <p>2.3. Информация в текстовой части структурируется в виде разделов. Наименование разделов текстовой части указывается в соответствии с настоящими требованиями.</p> <p>2.4. Наименование планов, схем, чертежей и проекций графической части указывается в соответствии с настоящими требованиями.</p> <p>2.5. Текстовая и графическая части концепции реализации инвестиционного проекта предоставляются в виде отдельных томов.</p> <p>2.6. Титульные листы томов должны содержать сведения о заявителе, разработчике материалов, наименование инвестиционного проекта, год разработки, подпись разработчика.</p> <p>2.7. Электронный вид концепции реализации инвестиционного проекта подлежит предоставлению на электронном носителе (CD-R, DVD-R, USB).</p> <p>Формат предоставляемых материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые части в растровом формате «.pdf» (сшитые в тома аналогично бумажному виду);</li> <li>– схемы в растровом формате «.pdf» (сшитые в тома аналогично бумажному виду).</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга от 08.12.2025 № 38-р/2025**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подтверждении соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»**

1	Юридическое лицо	Заявитель:			
		Полное наименование:			
		ОГРН <sup>1</sup> :	ИНН <sup>2</sup> :		
		страна регистрации:	дата регистрации:		
				"___" _____ г.	
		Место нахождения			
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
2	Прошу подтвердить соответствие объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»:				
	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (в случае, если размещение объекта планируется на образованном земельном участке):				
	Реквизиты утвержденной документации о планировке территории, если образование земельного участка, на котором планируется размещение объекта, предусмотрено указанной документацией:				
	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с документацией по планировке территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предусмотрено образование земельного участка, на котором планируется				

<sup>1</sup> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.<sup>2</sup> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

	размещение объекта, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (в случае, если земельный участок, на котором планируется размещение объекта предстоит образовать):	
	Цель использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта <sup>3</sup> :	
	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок, на котором планируется размещение объекта, образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:	
<b>3</b>	<b>Документы, прилагаемые к заявлению:</b>	
3.1	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3.2	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3.3	Концепция реализации инвестиционного проекта (за исключением случаев, когда характеристики объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения не устанавливаются)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3.4	Схема расположения земельного участка (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3.5	Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
3.6	Копия выданной заявителю лицензии на право осуществления медицинской деятельности либо копия соглашения, заключенного между заявителем и лицом, которому выдана лицензия на право осуществления медицинской деятельности, предусматривающего обязательства последнего по оказанию медицинских услуг с использованием планируемого к размещению на земельном участке объекта здравоохранения (в случае если планируется к размещению объект здравоохранения, за исключением случаев, если объект здравоохранения размещается в целях выполнения обязательства юридического лица по созданию объекта обслуживания жилой застройки в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.

<sup>3</sup> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3.7	Копия выданной заявителю лицензии на право осуществления образовательной деятельности либо копия соглашения, заключенного между заявителем и лицом, которому выдана лицензия на право осуществления образовательной деятельности, предусматривающего обязательства последнего по оказанию образовательных услуг с использованием планируемого к размещению на земельном участке объекта образования и просвещения (в случае если планируется к размещению объект образования и просвещения, за исключением случаев, если объект образования и просвещения размещается в целях выполнения обязательства юридического лица по созданию объекта обслуживания жилой застройки в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга)	
	Оригинал(-ы) в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия(-и) в количестве ___ экз., на ___ л.
4	<b>Дополнительные сведения:</b>	
	Предполагаемое место размещения результата инвестирования	
	Примерная площадь земельного участка (кв. м)	
	Примерная общая площадь результата инвестирования (кв.м)	
	Реквизиты протокола заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга (при размещении объектов здравоохранения, образования и просвещения в целях выполнения обязательства юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга)	
	Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях	
5	<b>Примечание:</b>	
6	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
	_____ (Подпись, инициалы, фамилия)	" ____ " _____ г.