



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2025

№ 202-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 10.11.2021 № 103-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2025 № 180:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11.2021 № 103-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2022-2026 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2022 до 31.12.2026**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество "Особая экономическая зона Санкт-Петербург"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, поселок Стрельна, ул. Связь, д. 34, литера А, ком. 135
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	Ремонт основных средств	12 (2022 год)	0,00	-	-	-
		12 (2023 год)	0,00	-	-	-
		12 (2024 год)	0,00	-	-	-
		12 (2025 год)	0,00	-	-	-
		12 (2026 год)	0,00	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем приращаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	403,86	460,23	460,23	466,19	576,58
1.1	прочим потребителям	327,94	398,45	398,45	404,42	549,399
1.2	на производственно-хозяйственные нужды	75,93	61,77	61,77	61,77	27,176
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	757,95	757,95	757,95	831,26	1072,48
2.1	от производственно-хозяйственных нужд	205,25	205,25	205,25	135,59	174,944
2.2	от прочих потребителей	552,70	552,70	552,70	695,67	897,532

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Текущие расходы - всего:	55 244,06	60 089,74	62 828,54	75 282,89	105 477,35
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 986,56	20 014,85	20 920,69	23 952,13	32 791,24
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	38 257,50	40 073,89	41 907,85	51 330,76	72 686,11
1.1.	Операционные расходы - всего:	6 698,94	7 029,87	7 460,66	7 814,45	8 133,85
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 853,47	1 945,03	2 064,22	2 162,11	2 249,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 845,47	5 084,84	5 396,44	5 652,34	5 884,20
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	6 606,78	6 933,15	7 358,02	7 706,95	8 018,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 814,52	1 904,15	2 020,84	2 116,68	2 202,38
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 792,26	5 029,00	5 337,18	5 590,27	5 816,61
1.1.1.1	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг - всего:	3 167,56	3 324,04	3 527,74	3 695,02	3 844,62
	в том числе на реализацию питьевой воды	286,56	309,72	319,15	334,28	347,81
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 881,00	3 024,32	3 208,59	3 360,74	3 496,81
1.1.1.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала - всего:	3 420,32	3 589,27	3 809,22	3 989,87	4 151,42
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 521,33	1 596,47	1 694,30	1 774,66	1 846,52
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,99	1 992,80	2 114,92	2 215,21	2 304,90
1.1.1.3	Общехозяйственные расходы - всего:	18,90	19,84	21,06	22,06	22,95
	в том числе на реализацию питьевой воды	6,63	6,96	7,39	7,74	8,05
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12,27	12,88	13,67	14,32	14,90
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	92,16	96,72	102,64	107,50	111,86
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,95	40,88	43,38	45,43	47,27
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	53,21	55,84	59,26	62,07	64,59
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - всего:	52,18	54,76	58,11	60,86	63,13
	в том числе на реализацию питьевой воды	22,00	23,09	24,50	25,66	26,70
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30,18	31,67	33,61	35,20	36,63
1.1.3.2	Обучение персонала - всего:	38,84	40,76	43,25	45,30	47,13
	в том числе на реализацию питьевой воды	16,38	17,19	18,24	19,10	19,87
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	22,46	23,57	25,01	26,20	27,26
1.1.3.3	Прочие административные расходы - всего:	1,14	1,20	1,28	1,34	1,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,57	0,60	0,64	0,67	0,70
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,57	0,60	0,64	0,67	0,70

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего	133,76	121,78	128,60	163,53	260,14
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	133,76	121,78	128,60	163,53	260,14
1.3	Неподконтрольные расходы - всего:	48 411,36	52 937,09	55 239,28	67 304,91	97 086,36
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 133,09	18 069,82	18 856,47	21 790,02	30 541,59
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 278,27	34 867,27	36 382,81	45 514,89	66 544,77
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	48 410,55	52 934,21	55 237,10	67 298,69	97 075,95
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 132,75	18 068,51	18 855,30	21 787,20	30 536,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 277,80	34 865,70	36 381,60	45 511,49	66 539,09
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,81	2,88	2,18	6,22	10,41
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,34	1,31	0,97	2,82	4,73
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,47	1,57	1,21	3,40	5,68
2	Амортизация - всего:	30 065,09	31 862,85	24 423,75	27 796,44	34 478,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 033,09	6 847,07	4 923,05	5 837,15	10 758,85
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25 032,00	25 015,78	19 500,70	21 959,29	23 719,92
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ	-1 096,73	-3 347,48	-3 347,49	-8 714,65	-8 687,72
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	-384,90	-384,91	-1 590,32	-4 073,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-1 096,73	-2 962,58	-2 962,58	-7 124,33	-4 613,97
6.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	-2 120,00	2 120,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-2 120,00	2 120,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	82 092,42	90 724,11	83 904,80	94 364,68	131 268,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 019,65	26 477,02	25 458,83	28 198,96	39 476,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	60 072,77	64 247,09	58 445,97	66 165,72	91 792,06

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения: отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %, кВтч/куб. м				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	82 092,42	90 724,11	83 904,80	94 364,68	131 268,40

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб	83904,8	229309,31

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2025 № 202-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»
на территории Санкт-Петербурга на 2022-2026 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2022 год (с календарной разбивкой)			на 2023 год	2024 год (с календарной разбивкой)		2025 год (с календарной разбивкой)		2026 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022		с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	53,48	55,57	57,53	57,53	55,32	55,32	55,32	65,66	65,66	76,89
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	77,00	81,51	84,76	84,76	77,11	77,11	77,11	82,08	82,08	96,12

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).