



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.02.2025№ 99-р

**О создании комиссии по оценке последствий
заключения находящимися в ведении
администрации Пушкинского района
Санкт - Петербурга государственными
организациями, образующими социальную
инфраструктуру для детей, договора аренды
и договора безвозмездного пользования
в отношении закрепленных за ними объектов
собственности**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О мерах по реализации статей 7 и 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и статьи 22 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Создать комиссию по оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности, в составе согласно приложению № 1

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности.

3. Утвердить значения критериев оценки последствий заключения находящимися в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности согласно приложению № 2.

4. Установить перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий заключения находящимися в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности согласно приложению № 3.

5. Признать утратившим силу распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 24.08.2020 № 514 – р «О создании комиссии по оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Грачеву Н.Л.

Глава администрации



А.В. Чапуров

Состав

**комиссии по оценке последствий заключения находящихся в ведении администрации
Пушкинского района Санкт-Петербурга государственными организациями,
образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора
безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов
собственности**

Председатель Комиссии: - заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, непосредственно координирующий и контролирующей деятельность отдела образования, отдела информатизации и связи, отдела по обслуживанию здания, сектора потребительского рынка

**Заместитель председателя
Комиссии:** - начальник отдела образования администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

Члены Комиссии:

- заместитель начальника отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- главный врач Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская поликлиника № 49»;
- главный специалист - юрисконсульт юридического отдела администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- начальник отдела молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- начальник отдела здравоохранения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- начальник отдела культуры администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- директор государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 335 Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- директор государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 645 Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- директор государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 695 Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Секретарь Комиссии: - специалист I-й категории отдела образования администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации
Пушкинского района
Санкт-Петербурга
от 19.02.2025 № 99-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по оценке последствий заключения находящихся в ведении
администрации Пушкинского района
Санкт - Петербурга государственными организациями, образующими социальную
инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования
в отношении закрепленных за ними объектов собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи и функции, организацию деятельности и порядок формирования состава комиссии по оценке последствий заключения находящихся в ведении администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 30.09.2015 № 541-102 «О мерах по реализации статей 7 и 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и статьи 22 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», общими принципами проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, включая критерии этих оценок, а также общими принципами формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 (далее – Постановление 1194), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О мерах по реализации статей 7 и 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и статьи 22 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Постановление 1149), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, приказами и распоряжениями Комитета по образованию, приказами и распоряжениями администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, настоящим Положением.

1.3 Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга.

2. Основная задача и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка последствий заключения находящихся в ведении администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности.

2.2. Комиссия в целях выполнения основной задачи осуществляет следующие функции: проведение оценки последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее - государственная организация), договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности, на основании критериев оценки последствий заключения государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Постановлением 1194 (далее - критерии, оценка);

подготовка заключения по оценке последствий заключения государственной организацией, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности, на основании критериев оценки последствий заключения государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Постановлением 1194 (далее - заключение).

3. Состав Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии определяется правовым актом администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.3. Комиссией руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

планирует работу Комиссии (утверждает план работы Комиссии);

организует и координирует работу Комиссии;

назначает даты проведения заседаний Комиссии;

проводит заседания Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии:

обеспечивает координацию работы членов Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии выполняет его обязанности.

3.6. Секретарь Комиссии:

обеспечивает регистрацию документов, представленных на рассмотрение Комиссии для проведения оценки, и проверяет их на соответствие перечню документов и требованиям к ним:

готовит проекты писем администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга о возврате документов государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей, с направлением копии протокола заседания Комиссии с указанием причин отказа в проведении оценки в случае принятия Комиссией решения об отказе в проведении оценки;

формирует пакет документов (дело), необходимых для проведения оценки;

формирует повестку для заседания Комиссии;

оповещает членов Комиссии о времени и месте заседания Комиссии;
ведет протокол заседания Комиссии;
решает иные организационные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Для проведения оценки государственная организация представляет секретарю Комиссии предложение о проведении оценки договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности и документы, перечень которых установлен распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – перечень документов, документы).

4.2. Основанием для рассмотрения Комиссией вопросов о проведении оценки является получение секретарем Комиссии документов.

4.3. Документы подлежат рассмотрению не позднее 30 календарных дней с даты их поступления секретарю Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

4.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.6. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.7. По решению председателя Комиссии решения Комиссии могут приниматься опросным путем.

4.8. По результатам рассмотрения вопросов о проведении оценки (далее – решение об использовании объекта социальной инфраструктуры) Комиссия:

дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры) в случае, если по итогам проведенного анализа значений критериев не достигнуто хотя бы одно из утвержденных распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга значений критериев, или положительное заключение (о возможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры) в случае, если по итогам проведенного анализа значений критериев достигнуты все утвержденные распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга значения критериев.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии.

4.10. В заседаниях Комиссии могут участвовать лица, приглашенные для участия в рассмотрении соответствующих вопросов.

4.11. Комиссия принимает решение об отказе в проведении оценки в случае, если рассмотрение вопроса о проведении оценки не относится к компетенции Комиссии.

Документы и копия протокола заседания Комиссии (с указанием причин отказа в проведении оценки) возвращаются в государственную организацию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

4.12. В соответствии с решением Комиссии секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола Комиссии:

направляет в государственную организацию два экземпляра заключения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией);

готовит письмо в адрес государственной организации с возвратом документов и направляет копии протокола заседания Комиссии с указанием причин отказа в проведении оценки в случае принятия решения об отказе в проведении оценки.

ЗНАЧЕНИЯ

критериев оценки последствий заключения находящихся в ведении администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия оценки
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено / Не обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено / Не обеспечено

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий заключения находящихся в ведении администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности

1. Заявление государственной организации Санкт-Петербурга о проведении оценки последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности.

2. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта собственности, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки или целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта собственности, включающая прогноз на дальнейшее использование объекта.

3. Справка об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта собственности: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, безвозмездное пользование, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, безвозмездное пользование, срок и цель аренды, безвозмездного пользования.

4. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.

5. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект социальной инфраструктуры для детей (на дату не позднее 30 календарных дней до даты направления документов в Комиссию).

7. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга на объект социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга (на дату не позднее 30 календарных дней до даты направления документов в Комиссию).

8. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов по форме ОКУД 0509215, утвержденная приказом Министерства финансов России от 15.04.2021 № 61н.

9. Справка об отнесении объекта социальной инфраструктуры для детей к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Акт осмотра объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до направления документов).

11. Документы технического и кадастрового учета на объект социальной инфраструктуры для детей.

12. Копия лицензии (выписка из реестра лицензий) на осуществление отдельных видов деятельности (в случае если в соответствии с действующим законодательством для занятия соответствующим видом деятельности необходима лицензия).

13. Копии действующих договоров аренды и договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственной организацией Санкт-Петербурга.

14. Копии форм федерального статистического наблюдения, характеризующих деятельность государственной организации Санкт-Петербурга, за предшествующий отчетный год.

15. Копия государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственной организации Санкт-Петербурга на текущий финансовый год.

16. Проект договора аренды, безвозмездного пользования объектом социальной инфраструктуры для детей.