



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.12.2025

№ 362-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2025 № 01-24-3317/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-07-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», 1913-1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», числящийся под номером 1206.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)» от 25.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

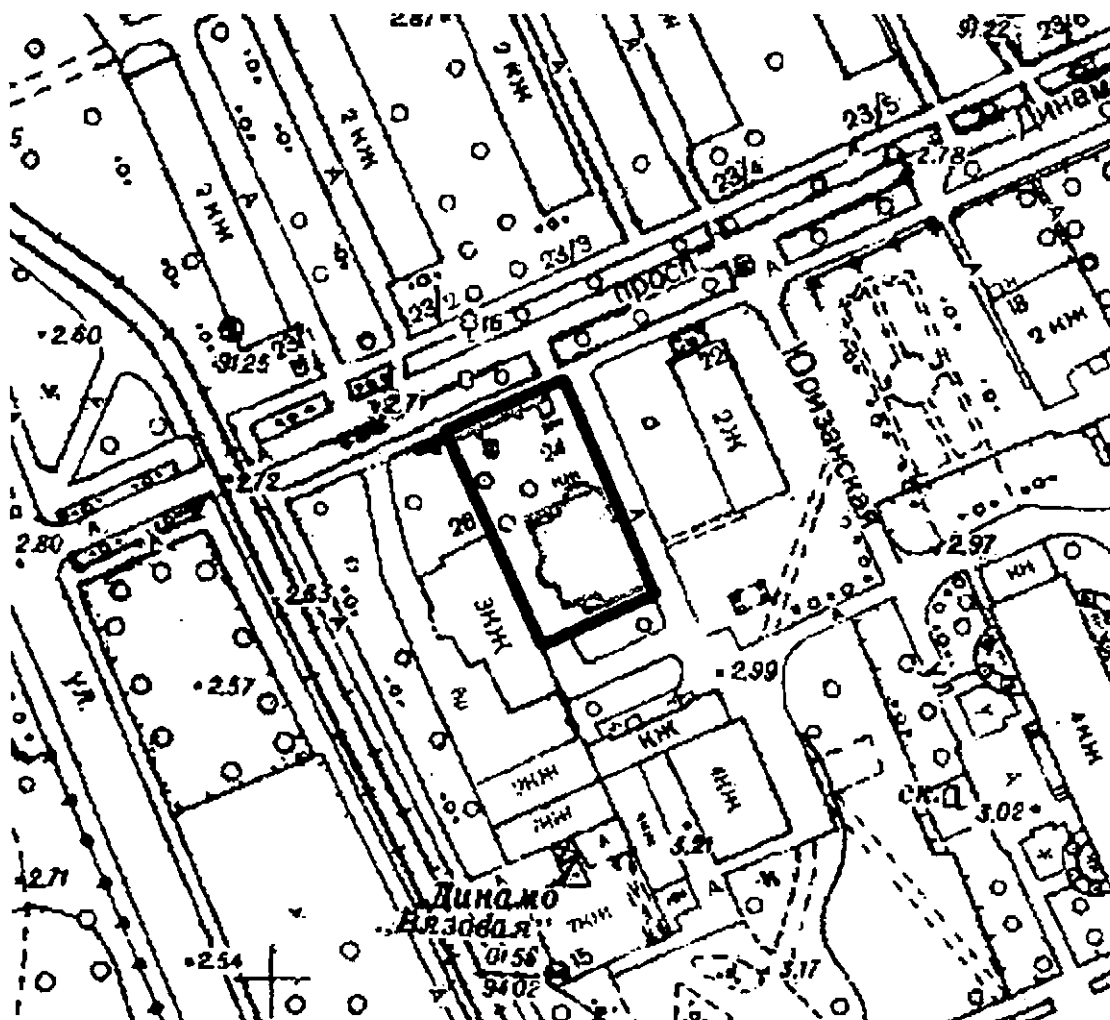
Заместитель председателя КГИОП




Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А

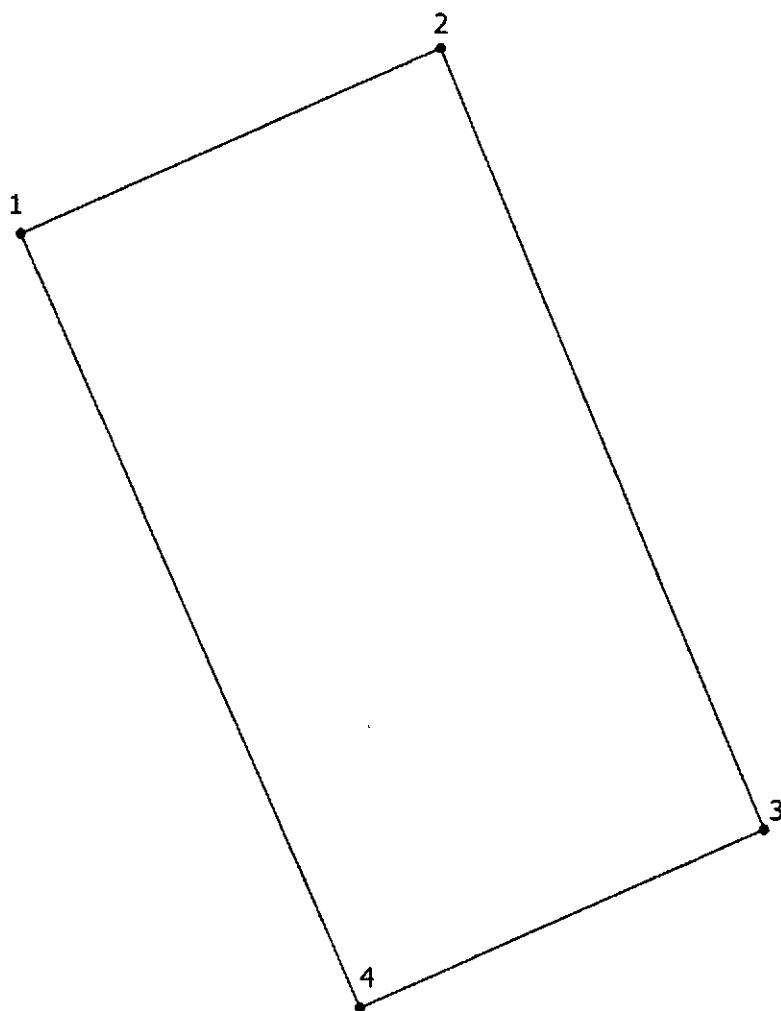
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Обособняк П.М. Стенбока
(с металлической оградой)».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1
• 2
• 3
• 4
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 97897,69 | 111231,87 |
| 2 | 97906,92 | 111252,94 |
| 3 | 97867,88 | 111268,99 |
| 4 | 97859,06 | 111248,77 |
| 1 | 97897,69 | 111231,87 |




Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А




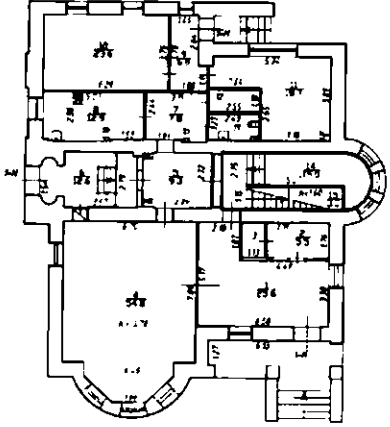
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


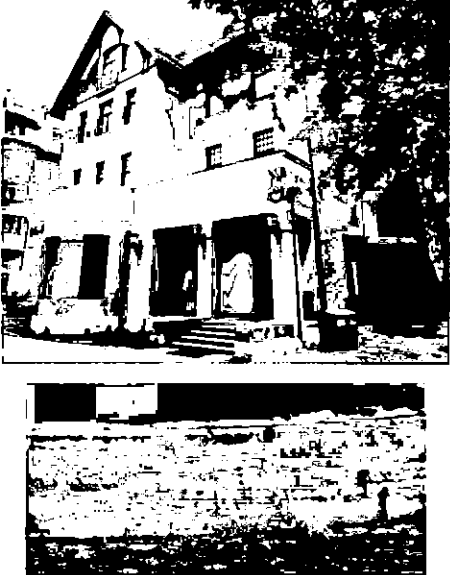
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк П.М. Стенбока (с металлической оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 24, литера А

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>Местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки проспекта Динамо;</p> <p>местоположение, конфигурация сложного в плане здания, с ризалитом на три световые оси с северо-западной стороны, полуциркульным в плане объемом и прямоугольной лоджией с крыльцом;</p> <p>*исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) габариты здания по высоте, конфигурации крыши и архитектурное решение фасадов здания выше второго этажа изменены в следствии работ по капитальному ремонту и приспособлению в 2003 г.</p> |    |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий 1-го и 2-го этажей;</p> <p>крыльцо со стороны северо-западного фасада – лоджия (габариты, конструкция (на двух пилонах), конфигурация) и лестница (конструкция – средистенная, тип – одномаршевая);</p> <p>крыльцо со стороны юго-восточного фасада – лестница: тип (одномаршевая);</p> <p>парадная лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах в ризалите), габариты, материал ступеней – мрамор (в уровне 1-2-го этажей);</p> |    |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов | архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах стиля модерн; материал отделки цоколя – известняк; |  |

материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание штукатурки основных фасадных плоскостей и красного облицовочного кирпича в уровне 1-го этажа;

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

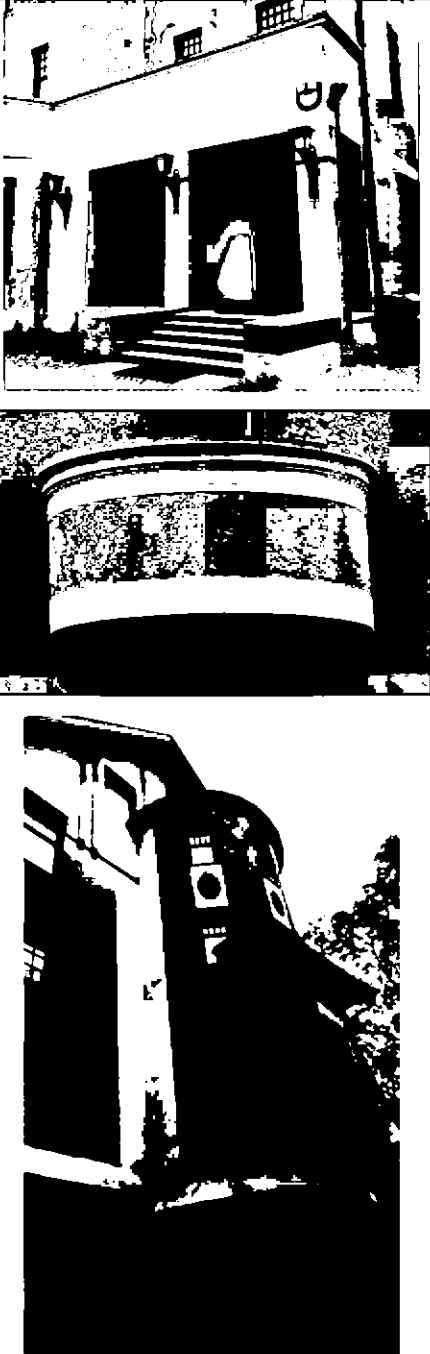

оконные проемы в уровне 1-2-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: наличники в виде профилированных рам;

ризалиты, завершенные щипцом: местоположение (на всех фасадах)

полуциркульный в плане эркер со стороны северо-западного фасада в уровне 1-го этажа, оформлен профилированным фризом с барельефом в виде конных всадников;



| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>прямоугольная в плане лоджия на двух пилонах, завершающаяся балконом, со стороны северо-западного фасада, оформлена профилированным карнизом;</p> <p>полуциркульный в плане балкон со стороны северо-востока в уровне второго этажа, оформлен профилированным карнизом;</p> <p>исторический объем полуциркульного в плане лестничного ризалита со стороны юго-западного фасада на высоту первого этажа.</p> |  |
| 4 | <p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение элементов предмета охраны</p> | <p>ограда:</p> <p>местоположение сохранившейся части ограды – вдоль проспекта Динамо;</p> |  |

оформление ограды - сегменты, разделенные столбами, увенчанными шарами, рисунок - комбинация геометрического и фигурного орнамента с поясами в виде перевязанных между собой колец и завершением в виде серповидных пик;

материал - металл.

