



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2025

№ 314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2606/25-0-0 от 16.09.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.10.2025 № 02-03-6/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», числящийся под номером 729.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими

дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

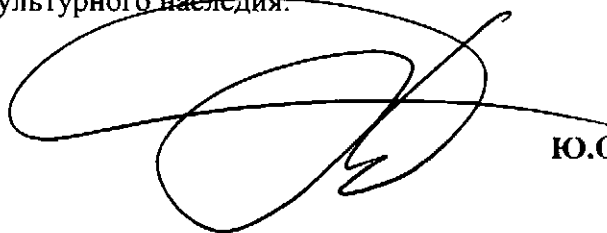
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

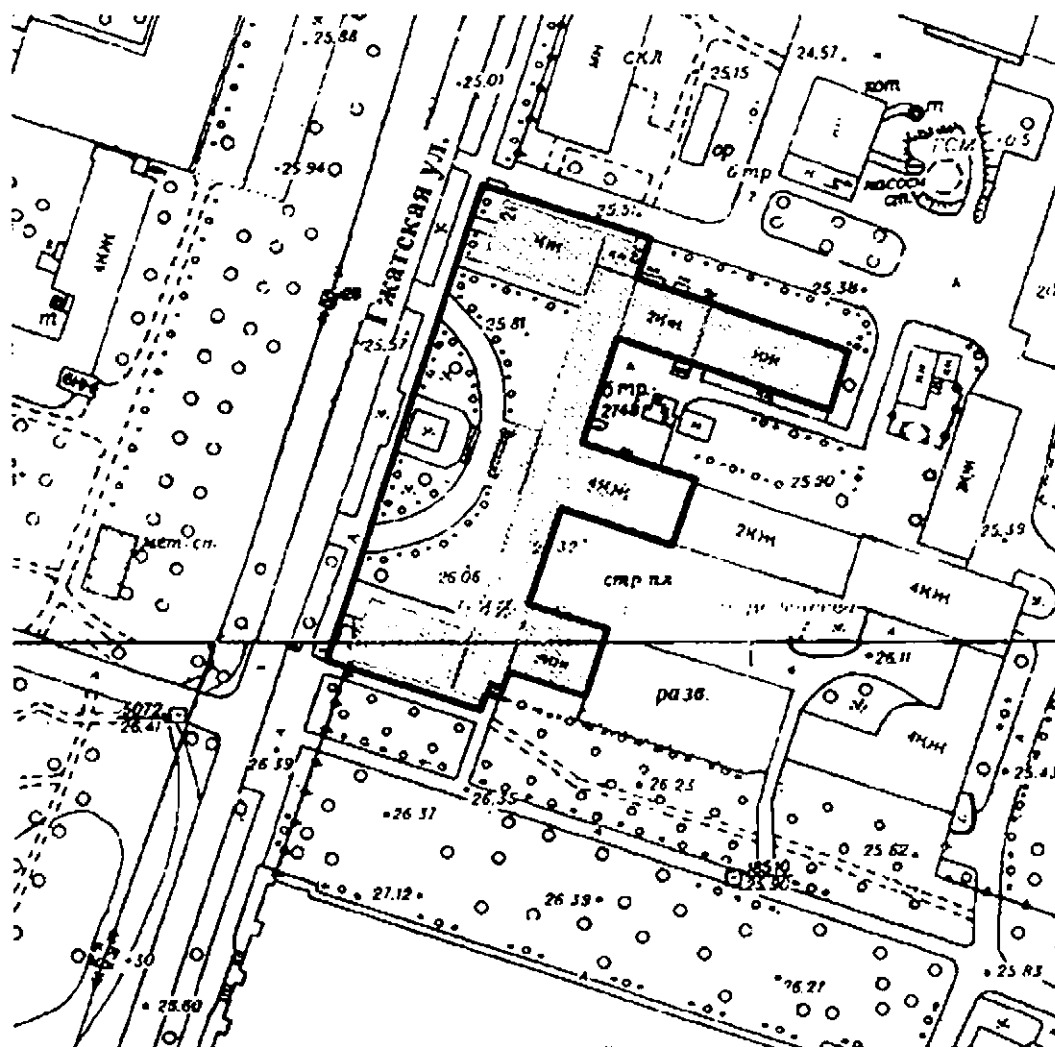
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

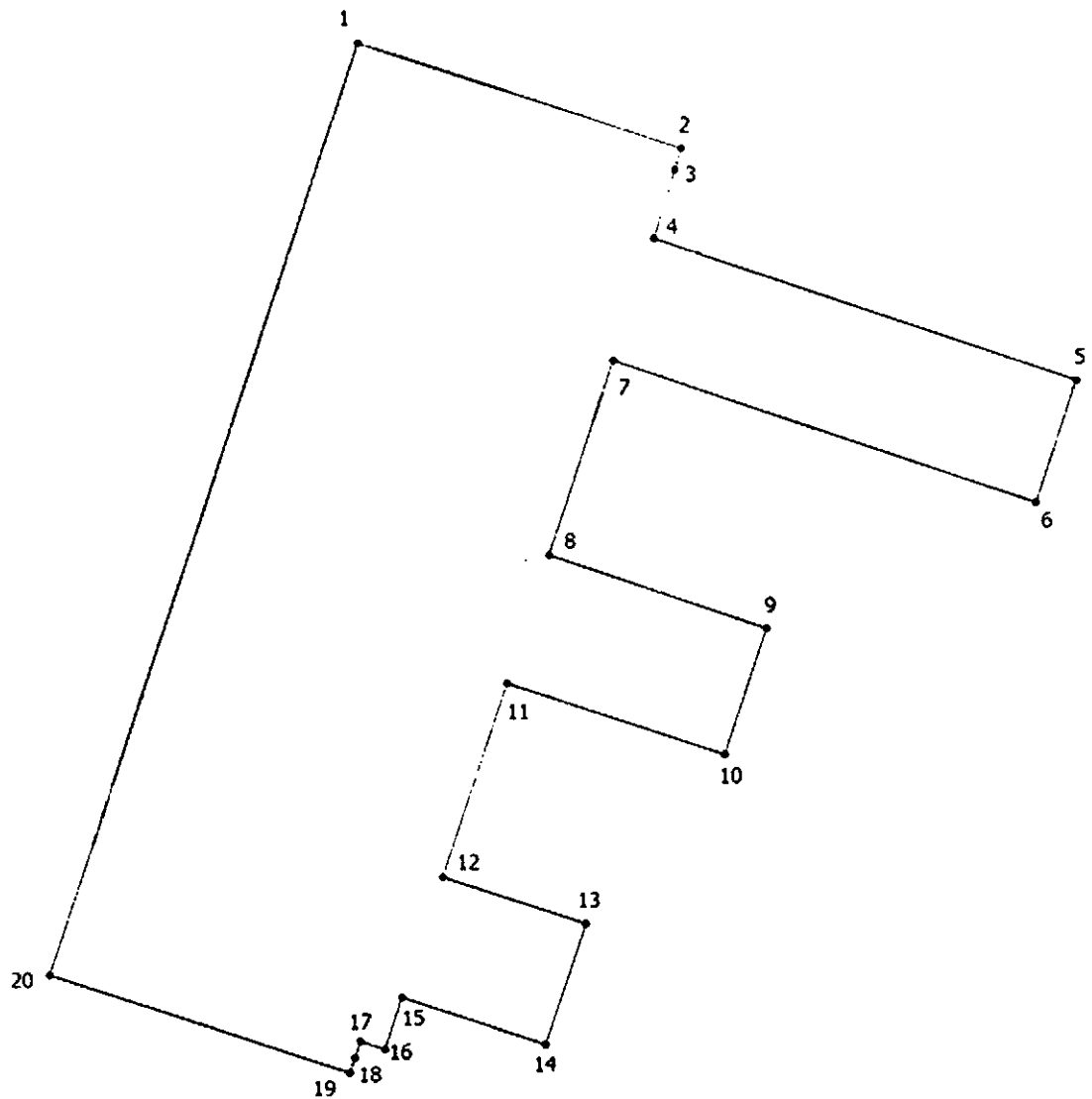


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	102115,47	117532,80
2.	102102,03	117574,41
3.	102099,26	117573,58
4.	102090,47	117570,95
5.	102072,31	117625,06
6.	102056,75	117619,96
7.	102074,76	117565,72
8.	102049,85	117557,51
9.	102040,39	117585,48
10.	102024,13	117580,14
11.	102033,27	117552,18
12.	102008,42	117543,87
13.	102002,36	117562,33
14.	101986,83	117557,13
15.	101992,87	117538,66
16.	101986,23	117536,49
17.	101987,25	117533,31
18.	101985,15	117532,61
19.	101983,23	117531,97
20.	101995,79	117493,35
1.	102115,47	117532,80


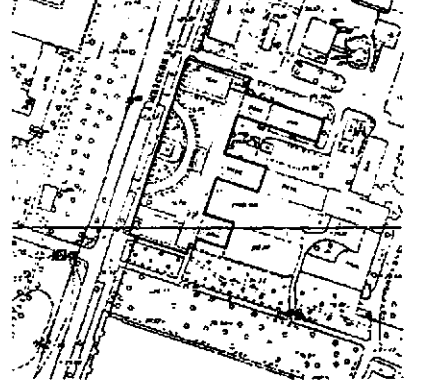


Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская
улица, дом 21, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

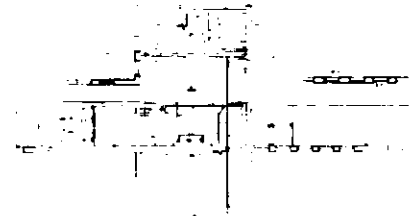
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Ведынкова (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская
улица, дом 21, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовой металл.	 
3	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1932 года); наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	

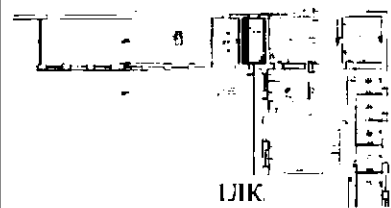
железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;

парадная лестница 2ЛК: трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;

две лестницы двухмаршевые 1ЛК, 3ЛК по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции;




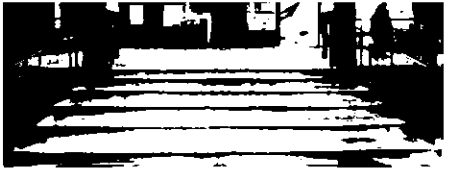



2ЛК



1ЛК



		<p>ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p> <p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой. указанных в п.б.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p>	

высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение:

исторический рисунок оконных заполнений;

парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;

крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;

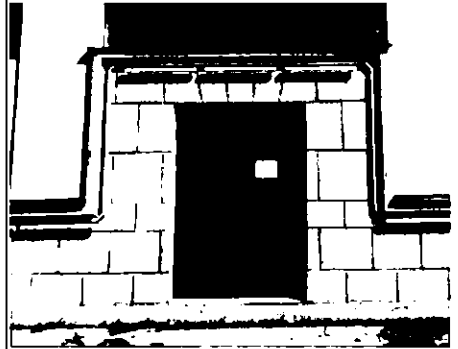
входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;



парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части;



входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;



пилястры по лицевому фасаду;



аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;



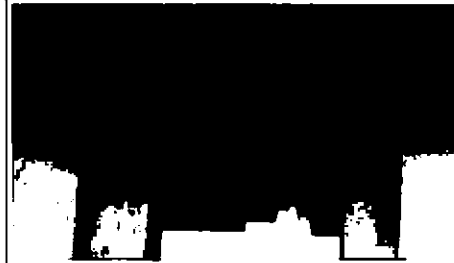
барельефные вставки в профилированных наличниках в межколонных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;



вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;



замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;



надоконные и подоконные тяги;



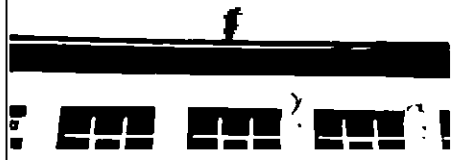
треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;

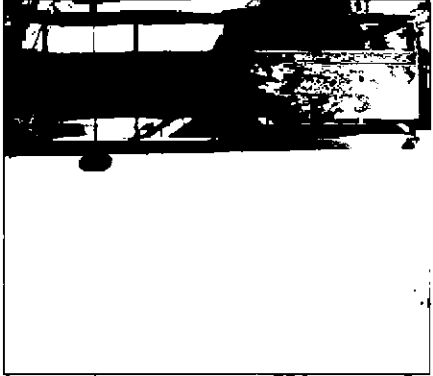
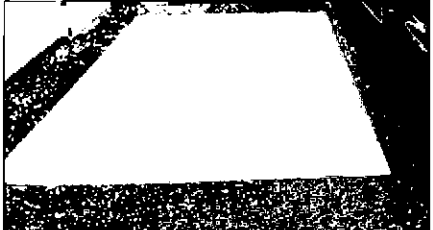


венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;



венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>напольное покрытие площадок лестницы 2ЛК – материал (мрамор):</p> <p>напольное покрытие коридора 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) – материал (терраццо). цвет (серый, белый). рисунок (с прямоугольными белыми вставками).</p>	 
---	--	--	---