



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.10.2025

№ 300-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2199/25-0-0 от 11.08.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 02-03-5/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», 1798-1800-е гг., 1861-1868 гг., 1873 г., 1870-1910-е гг. расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», числящийся под номером 1824.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», 1798-1800-е гг., 1861-1868 гг., 1873 г., 1870-1910-е гг. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», 1798-1800-е гг., 1861-1868 гг., 1873 г., 1870-1910-е гг. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», 1798-1800-е гг., 1861-1868 гг., 1873 г., 1870-1910-е гг. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 01.04.2013 № 10-129 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

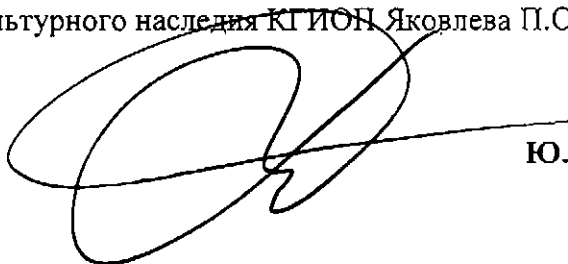
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

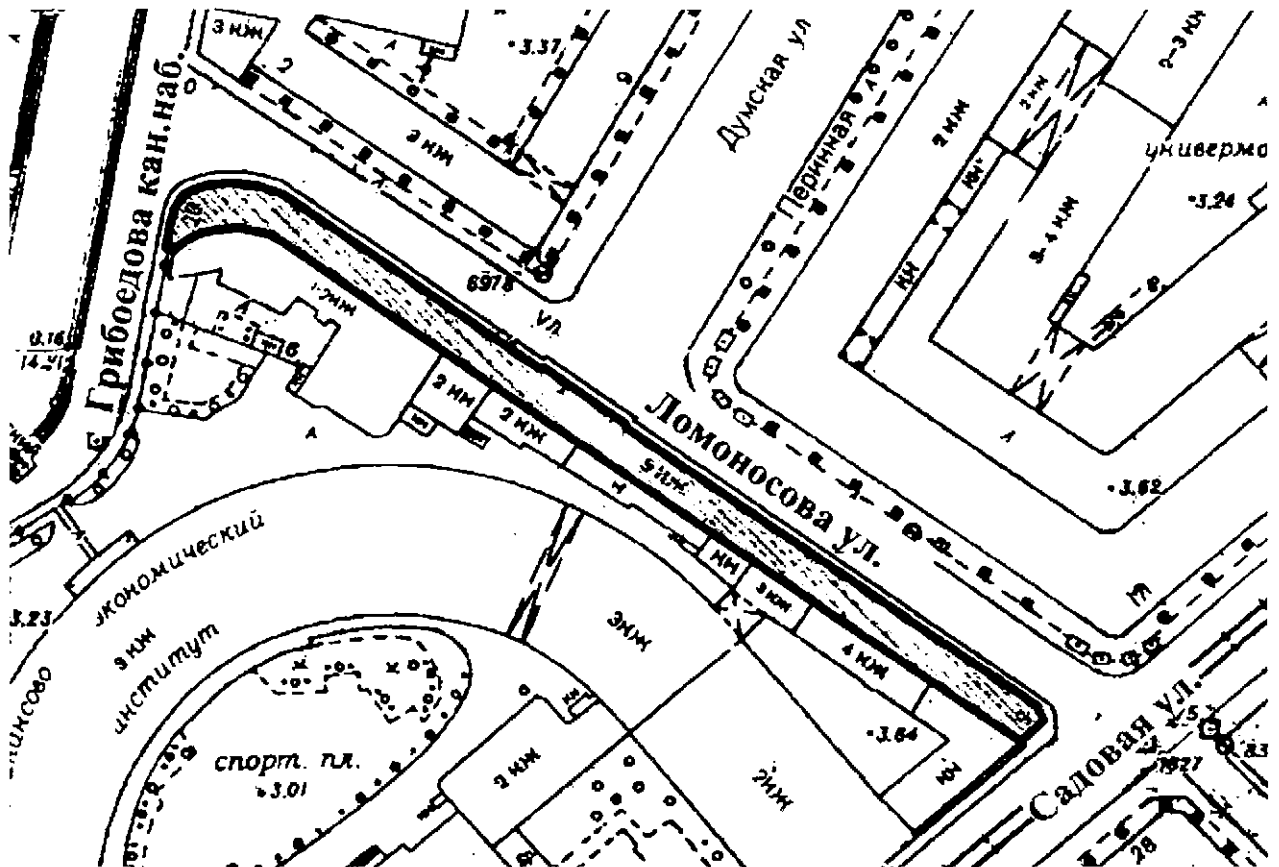
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А

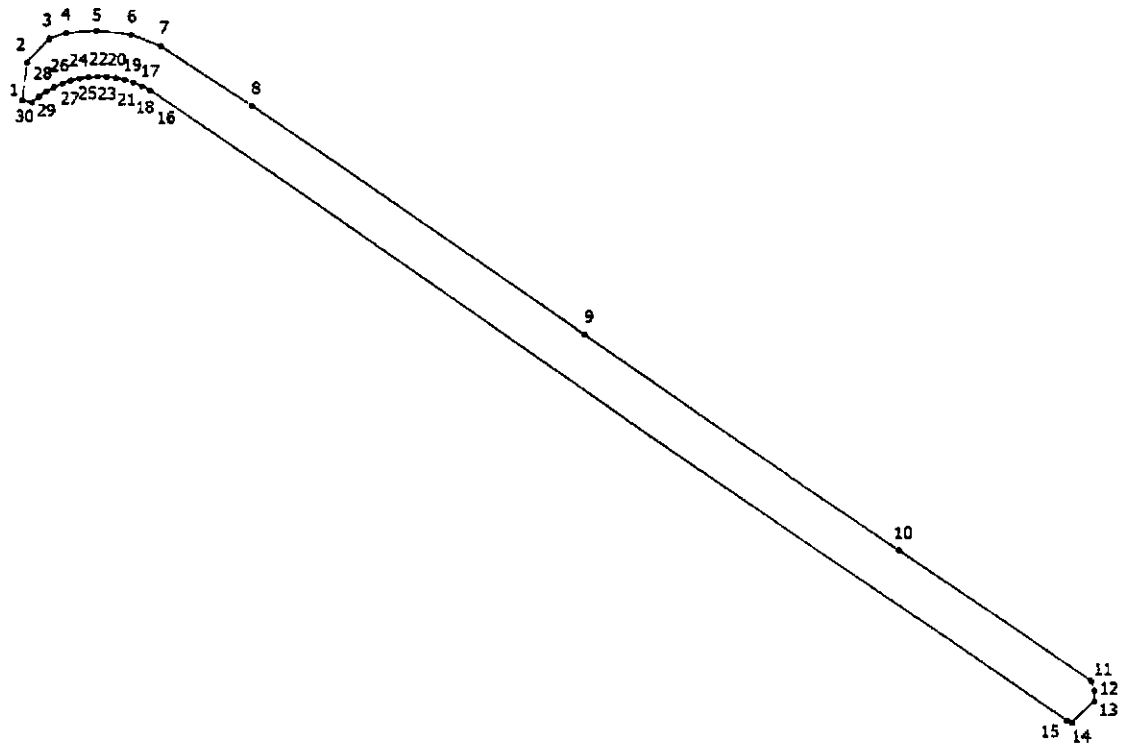
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия»;
- - объект культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия
 — Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93905,84	114274,06
2.	93912,34	114274,92
3.	93916,34	114278,72
4.	93917,29	114281,57
5.	93917,69	114286,72
6.	93917,04	114292,57
7.	93915,09	114297,62
8.	93904,99	114313,02
9.	93866,34	114369,62
10.	93829,84	114423,02
11.	93807,64	114455,52
12.	93806,00	114456,08
13.	93804,20	114456,06

14.	93800,64	114452,30
15.	93800,94	114451,42
16.	93907,64	114295,74
17.	93908,36	114294,37
18.	93908,95	114292,95
19.	93909,41	114291,48
20.	93909,74	114289,97
21.	93909,93	114288,44
22.	93909,97	114286,90
23.	93909,88	114285,36
24.	93909,64	114283,84
25.	93909,27	114282,34
26.	93908,76	114280,89
27.	93908,12	114279,48
28.	93907,36	114278,14
29.	93906,47	114276,88
30.	93905,48	114275,71
1.	93905,84	114274,06

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия»,
расположенного по адресу:



Санкт Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А



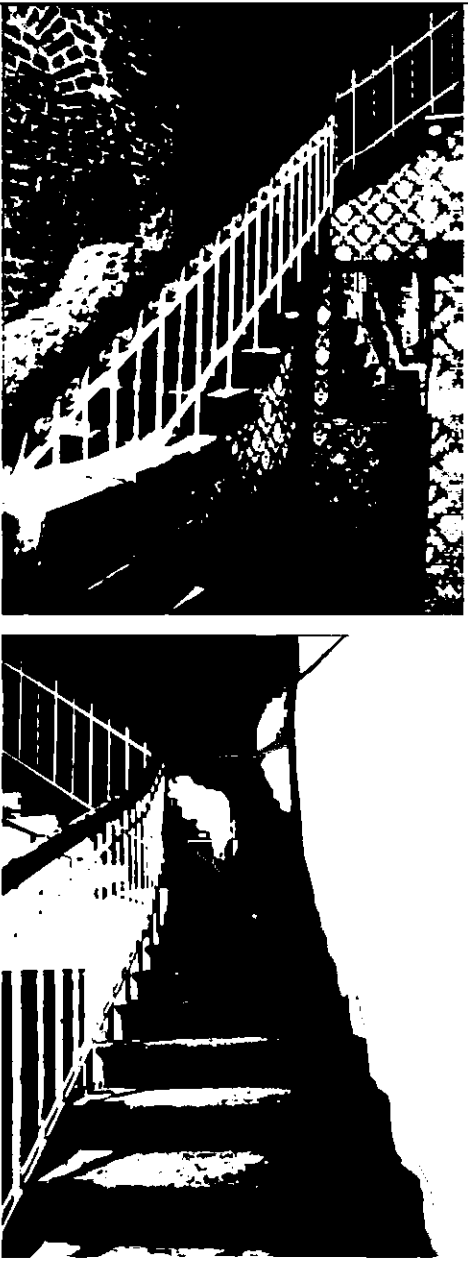
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



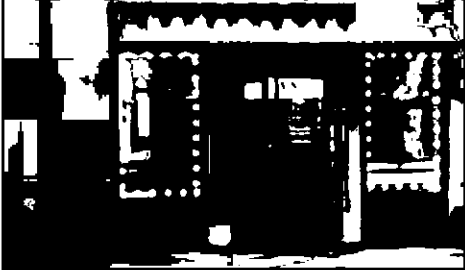
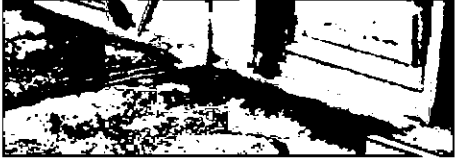


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

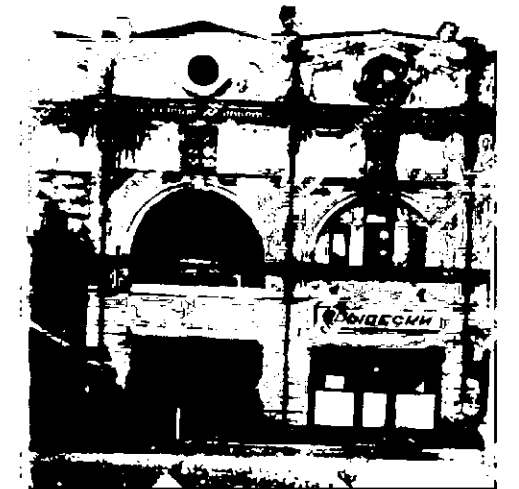
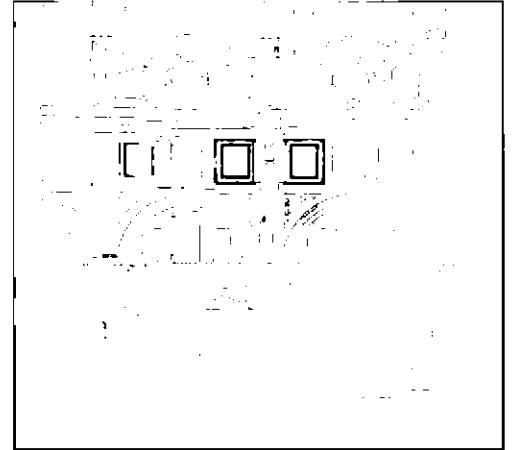
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее – до 1917 года) габариты и конфигурация (прямоугольного, скругленного по торцам) четырехэтажного на подвалах здания;</p> <p>ризалит с небольшим выносом, шириной в три световые оси, расположен в центральной части северо-восточного лицевого фасада, его центральная ось совпадает с осью Думской улицы;</p> <p>крыша: исторические габариты, конфигурация, высотные отметки, тип (скатная), включая дымовые трубы, материал окрытия кровли (листовой металл с фальцевым соединением).</p>	 <p>The image block contains three visual elements: at the top, an architectural site plan showing the building's location on a street grid; in the middle, a black and white photograph of the building's facade, showing a multi-story structure with a prominent central gable; at the bottom, another black and white photograph showing a close-up of the roof structure, including a chimney and the corrugated metal cladding.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды на подпружных арках с распалубками в уровне 1-го этажа, в помещениях: 2-Н, 24-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 49-Н, 50-Н, 54-Н, 55-Н, 66-Н;</p>	 <p>The image block contains one photograph showing the interior of a room, focusing on a vaulted ceiling with a central skylight and a person standing below for scale.</p>

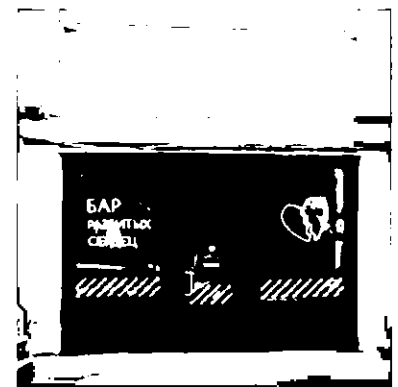
		<p>«пруссские» своды по металлическим балкам в помещении 51-Н (1-6), 52-Н (1-5);</p>	
			
		<p>исторические лестницы: местоположение (помещения 10-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 24-Н) габариты, тип (двухмаршевые, одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк), исторические металлические ограждения лестничных маршей, рисунок (геометрический орнамент, растительный орнамент);</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гранитные и известняковые плиты);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (гладкая штукатурка, окраска);</p> <p>совмещенные дверные и оконные проемы витринного типа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнения – материал (дерево), исторический рисунок;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа, прямоугольной конфигурации – в уровне 3-го этажа, круглые окна-люкарны – в уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p>	    

вертикальное членение фасада по осям проемов: в уровне 1-го этажа – рустованные лопатки (линейный руст на лопатках утрачен); в уровне 2-го – 3-го этажей – пилястры, оформленные филенками, с каннелированной верхней частью, в нижней части – каннелированное основание с волнотобразными консолями и профилированные тяги (утрачены); в уровне 4-го этажа – пилястры, оформленные филенками (филенки и базы пилястр утрачены);



профилированные фигурные филенки в простенках над проемами 1-го этажа (утрачены);



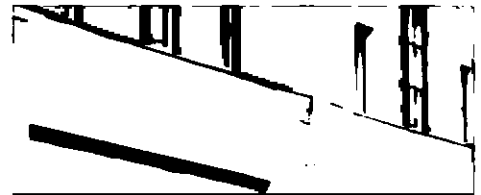
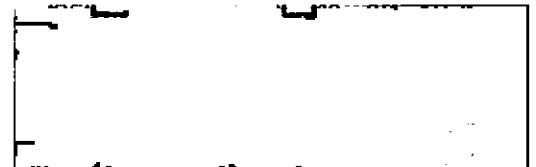
металлические козырьки на колоннах (утрачены);



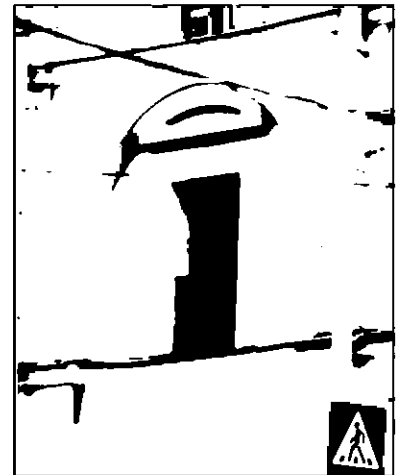
оформление оконных проемов 2-го этажа: профилированные архивольты с замковыми камнями (замковые камни утрачены), образующие лонеты, с помещенными в их поле оконными проемами; треугольные филенки в антресолях (филенки утрачены);



профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа;



профилированный лучковый сандрик над оконным проемом 2-го этажа юго-восточного фасада, обращенного на улицу Садовую;



оформление прямоугольных оконных проемов 2-го этажа бывшей лавки № 35 (два крайних оконных проема со стороны наб. кан. Грибоедова): полуциркульные профилированные архивольты с замковыми камнями (замковые камни утрачены), треугольные филенки в антресольях (утрачены), профилированными наличниками (утрачены), треугольными филенками в боковых простенках оконных проемов (утрачены);

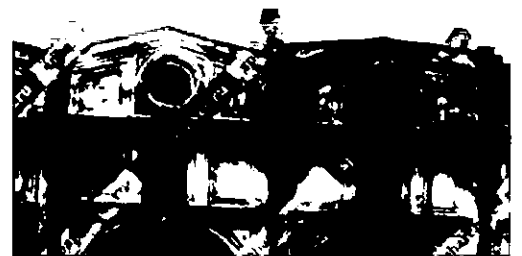
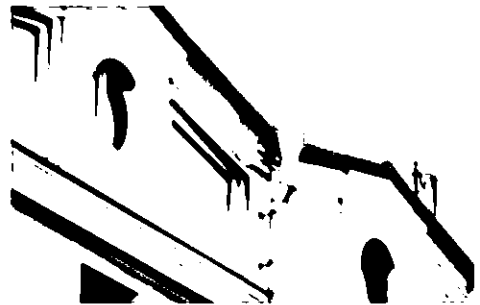
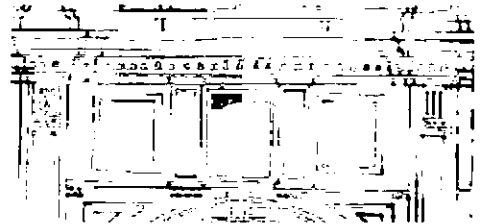
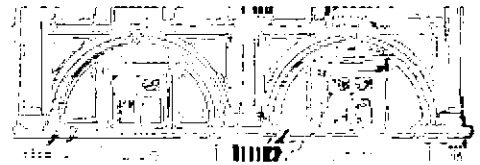
оформление оконных проемов 3-го этажа: лопатки, оформленные филенками и гуттами (лопатки и гутты утрачены), ступенчатые ниши в боковых простенках (большая часть ниш в боковых простенках утрачена);

профилированный подоконный карниз в уровне 3-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз с дентикулами в уровне 3-го – 4-го этажей (дентикулы утрачены);

оформление круглых окон-люкарн 4-го этажа: профилированные наличники, ступенчатые ниши в боковых простенках;

венчающий профилированный карниз;



дворовый фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности (гладкая штукатурка, окраска).

