



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2025

№ 276-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг.,  
территория с прудом, элементами исторической  
планировки и зелеными насаждениями)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

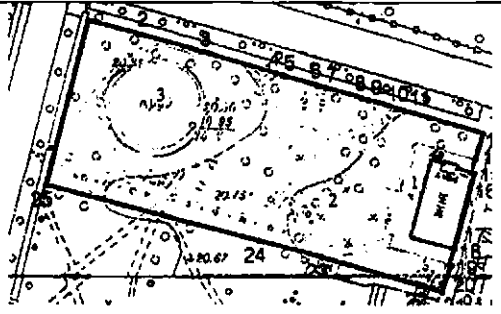



4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

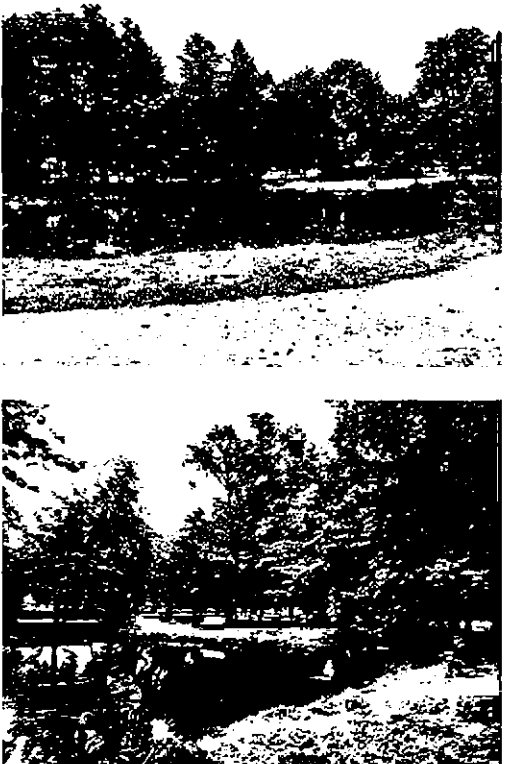

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Х.Е. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами  
исторической планировки и зелеными насаждениями)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 48.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории, зеленые насаждения, гидротехнические сооружения:</p>	<p>объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение, в том числе: породный состав деревьев (ясень обыкновенный, липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница (сибирская), вяз шершавый);</p> <p>старовозрастной древостой;</p> <p>система дорожек, тропинок и площадок, их размеры и конфигурация;</p> <p>конструкция садово-парковых дорожек – набивные, из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;</p>	   

		<p>местоположение, конфигурация в плане, конструкции берегоукрепления и дерновое покрытие откосов пруда.</p>	
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая слуховые окна и прямоугольную в плане башню, завершенную шпилем;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены:</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	

4.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал облицовки цоколя – природный камень;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;

обработка стен линейным рустом в уровне 1 этажа;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

прямоугольные в плане балконы с металлическими решетками ограждения;

прямоугольные внешние подоконные доски;

тяга между 1 и 2 этажом, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз;

гладкий фриз с тягой в верхней части и венчающий профилированный карниз в оформлении башни;

ограждение башни из кирпичных оштукатуренных столбов и металлических решеток;

шпиль из металла, с завершением в виде пики.

