



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2025

№ 266-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, корпус 4, литера Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, корпус 4, литера Д.

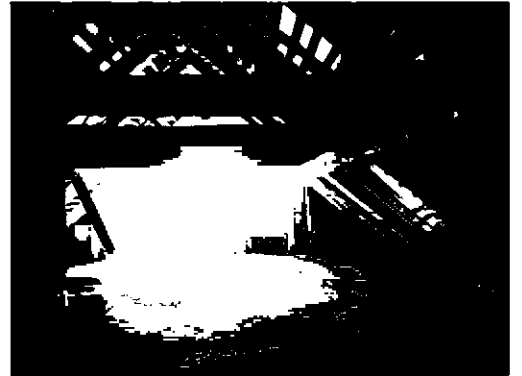
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Часть объекта культурного наследия, обозначенного на плане под № 1 (Дача).			
1.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (под историческим понимается облик памятника по состоянию на конец XIX - до 1917 года, в том числе проект Л.Н. Бенуа) местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, двойное крыльцо в северо-западной части здания, балкон в уровне второго этажа западного фасада, террасу с двумя крыльцами, балкон в уровне второго этажа и башню южного фасада, крыльцо восточного фасада;</p> <p>исторические высотные отметки;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и башню;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	 <p>Экспликация: 1. Дача; 2. Службы.</p>

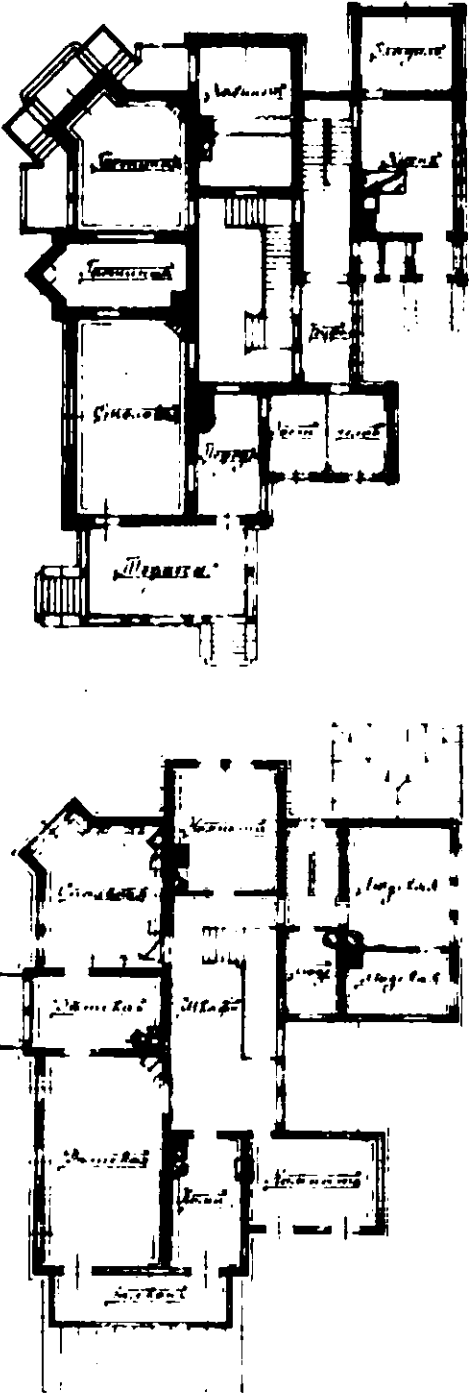







1.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные деревянные, в том числе бревенчатые в уровне первого этажа, капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение, материал (дерево);</p> <p>междуэтажная лестница – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), материал – дерево;</p> <p>ограждения междуэтажной лестницы из столбов и столбиков – материал (дерево), профиль;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>лестница в башню – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), материал – дерево;</p> <p>ограждения междуэтажной лестницы из столбов и столбиков – материал (дерево), профиль;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p>	  
-----	---------------------------------------	--	---

историческая деревянная стропильная система:

историческое покрытие чердачного перекрытия клинкерным кирпичом;



1.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте 1.5.	 <p>The image contains two architectural floor plans of a building, likely a residential or institutional structure. The top plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and a central staircase. The bottom plan shows a similar but slightly different layout, possibly representing a different floor or a modified version of the same building. Both plans include detailed wall lines, door openings, and furniture placement. The text in the plans is in Cyrillic, indicating a Russian or Soviet architectural context.</p>
-----	--------------------------------	---	--

1.4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);</p> <p>исторический материал цоколя (природный камень, калеванная доска);</p> <p>материал отделки фасада – бревно (в уровне первого этажа, за исключением треугольного ризалита по западному фасаду), окрашенная калеванная доска;</p> <p>исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p> <p>исторические конфигурация, профиль и материал (дерево) ставней-жалюзи;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с дентикулами между 1 и 2 этажами;</p> <p>оконные наличники, в том числе профилированные и резные;</p> <p>вертикальные и горизонтальные накладные доски в уровне второго этажа (имитация фахверка);</p>	    
-----	---	---	--

венчающий карниз с дентикулами;

свесы кровли большого выноса на стропильных ногах;

три треугольных фронтона, оформляющие северный и западный фасады, оформленные профилированным карнизом с кронштейнами и двумя рядами дентикул; треугольная плоскость фронтона оформлена вертикальными фигурными резными накладными элементами; свесы кровли оформлены причелинами, бабкой;

два симметрично расположенного объединенных крыльца, оформляющих северо-западный угол здания;

исторические местоположение, габариты, конфигурация в плане и материал (природный камень, калеванная доска) облицовки ступеней, площадок и стен объединенных крылец;

исторические навесы на фигурных деревянных опорных столбах, завершенных в том числе стрельчатыми перемычками с декоративными фигурными кронштейнами и фризом и прорезных деталей объединенных крылец;

подшивка нижней плоскости навесов деревянной калеванной доской и исторические деревянные фигурные ограждения крылец из столбов и балясин;

материал (металл) окрытия навесов объединенных крылец;



балкон, прямоугольный в плане, в уровне второго этажа западного фасада на фигурных кронштейнах и деревянными ограждениями с фигурными столбами и балясинами;

терраса с крыльцом со стороны южного фасада южного фасада:

исторические местоположение, габариты, конфигурация в плане и материал (природный камень, калеванная доска) облицовки ступеней, площадок и стен крыльца:

исторический навес на фигурных деревянных опорных столбах, завершенный, в том числе, стрельчатыми перемычками с декоративными фигурными кронштейнами, фризом и прорезными деталями:

подшивка нижней плоскости навеса деревянной калеванной доской и исторические деревянные фигурные ограждения крыла из столбов и балясин;

материал (металл) покрытия навесов объединенных крылец;



балкон, прямоугольный в плане, в уровне второго этажа южного фасада на фигурных кронштейнах и деревянными ограждениями с фигурными столбами и балясинами:



треугольный фронтон, профилированным карнизом с кронштейнами и двумя рядами дентикул; треугольная плоскость фронтона оформлена вертикальными фигурными резными накладными элементами; свесы кровли оформлены причелинами, бабкой;



оформление башни накладным фигурным декором (в том числе прорезным):

профилированный карниз с дентикулами;

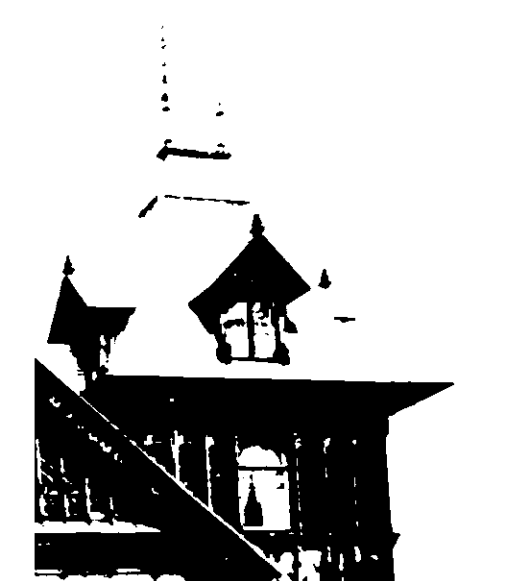
вертикальные фигурные резные детали;


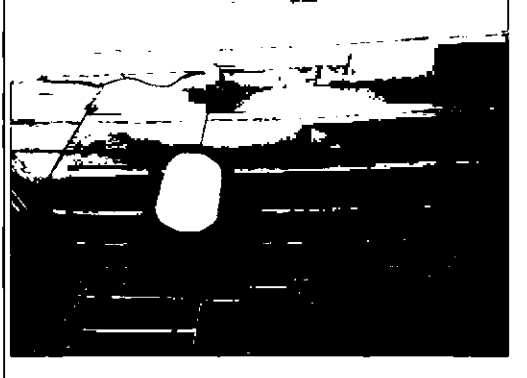
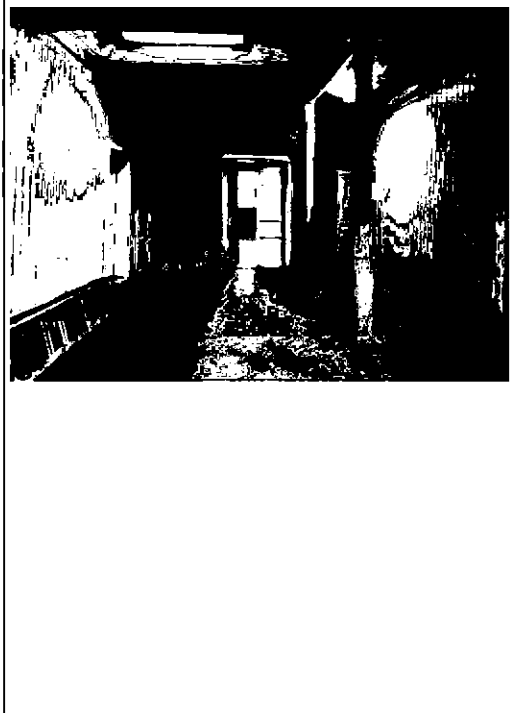
свес кровли большого выноса на кронштейнах;

оформление слуховых оконных проемов резными наличниками, причелинами и бабками;



завершение башни в виде металлической фигурной решетки с флюгером.



1.5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение 1-Н(1) площадью 16,7 кв.м. (бывшая передняя):</p> <p>оформление стен и потолка калеванной доской;</p>	
		<p>помещение 1-Н(17) площадью 10,1 кв.м.:</p> <p>оформление потолка деревянной калеванной доской;</p>	
		<p>помещение 1-Н(7) площадью 33,0 кв.м. (бывший объем парадной лестницы):</p> <p>оформление стен деревянной калеванной доской;</p>	

оформление потолка кессонами и  
калеванной доской;



два фигурных деревянных столба;



трехчастный проем (между помещениями бывшей парадной лестницы и буфетной). в том числе две части (между помещениями 1Н(7), 1Н(14) представляют собой два прямоугольных оконных проема с трельяжной расстекловкой, а одна часть - прямоугольный проем с включенным дверным полусветлым дверным заполнением на две нижние глухие филенки и верхней прямоугольной остекленной фрамугой с трельяжной расстекловкой;

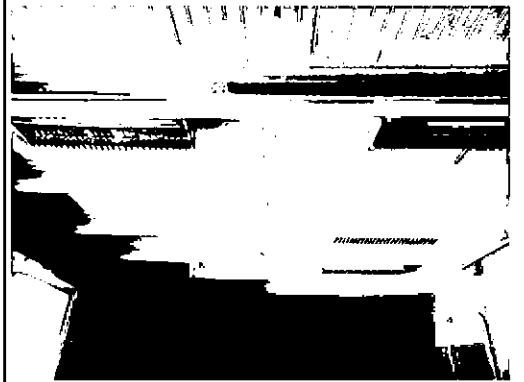
оформление трехчастного проема фигурными полуколоннами;

объединенные помещения 1-Н(2) площадью 21,3 кв.м. и 1-Н(3) площадью 21,3 кв.м. (бывшая столовая);

оформление потолка кессонами и калеванной доской;

помещение 1-Н(4) площадью 17,4 кв.м. (бывшая гостиная);

оформление потолка кессонами и калеванной доской;



помещение 1-Н(5) площадью 31,1 кв.м.  
(бывшая гостиная):

оформление потолка кессонами и  
калевой доской;

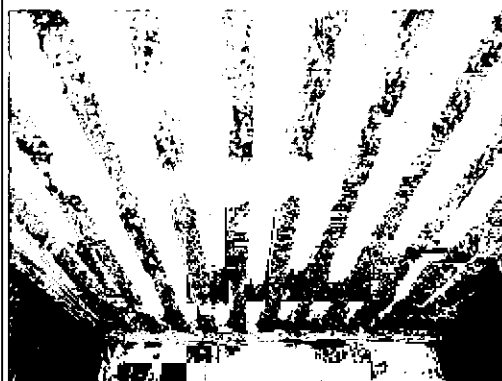


стилизованные пилястры в оформлении  
проема прямоугольной части помещения;



помещение 1-Н(6) площадью 27,0 кв.м.  
(бывший кабинет):

оформление потолка калеванной доской;



помещение 1Н(23) площадью 38,6 кв.м.:

оформление стен калеванной доской;

оформление потолка кессонами и калеванной доской;



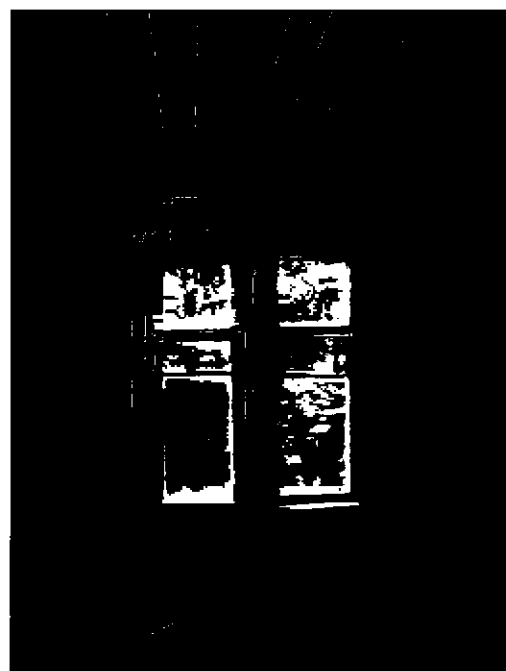
помещение 1Н(25) площадью 30,4 кв.м.:

оформление потолка кессонами и калеванной доской;



помещение 1Н(30) площадью 16,7 кв.м.:

оформление потолка калеванной доской;



оформление совмещенного оконного и  
дверного балконного проема  
профилированными наличниками;



помещение 1Н(29) площадью 21,3 кв.м.:  
оформление потолка калеванной доской;

оформление оконного проема  
профилированными наличниками;



оформление совмещенного оконного и  
дверного балконного проема  
профилированными наличниками;



помещение 1Н(26) площадью 18,0 кв.м.:  
оформление потолка калеванной доской;



оформление дверного балконного проема профилированными наличниками;



помещение 1Н(20) площадью 24,9 кв.м.:

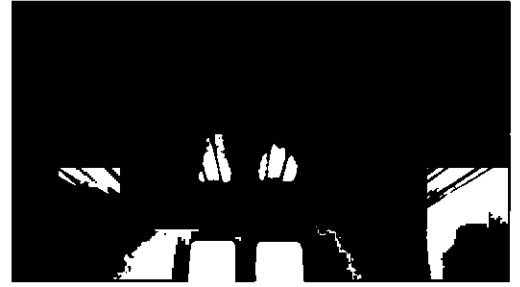
оформление потолка калеванной доской;



оформление оконных проемов профилированными наличниками;



помещение 1Н(24) площадью 21,8 кв.м.:  
оформление потолка калеванной доской;



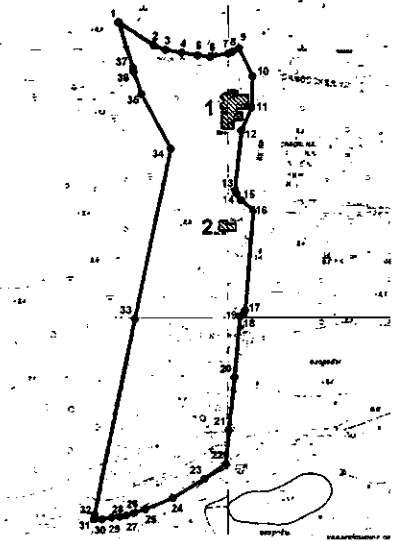



оформление оконных проемов  
профилированными наличниками;



внутренний перспективный  
профилированный наличник, оформляющий  
оконный проем в помещении,  
расположенном башни;



## 2. Часть объекта культурного наследия, обозначенного на плане под № 2 (Службы).

2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>высотные отметки;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материалы окрытия кровли (металл, остекление);</p> <p>дымовая труба – местоположение, материал (кирпич);</p>	 <p>Экспликация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дача;</li> <li>2. Службы.</li> </ol> 
2.2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич), местоположение.</p>	
2.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – штукатурка;</p> <p>материал цоколя – природный камень;</p> <p>проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнения – материалы, рисунок;</p>	 

венчающий карниз.

