



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

17.09.2015

№ 258-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Н.М.Кочкина»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также на основании историко-культурных исследований, проведенных ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (рег. КГИОП от 21.08.2025 № 01-24-2319/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.М.Кочкина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.09.2015 № 10-463 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.М.Кочкина».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

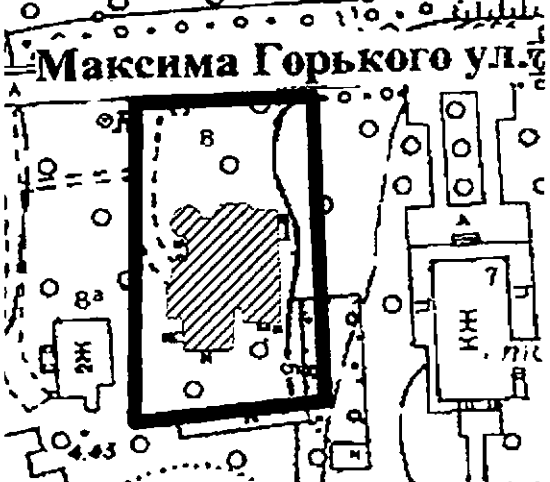

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

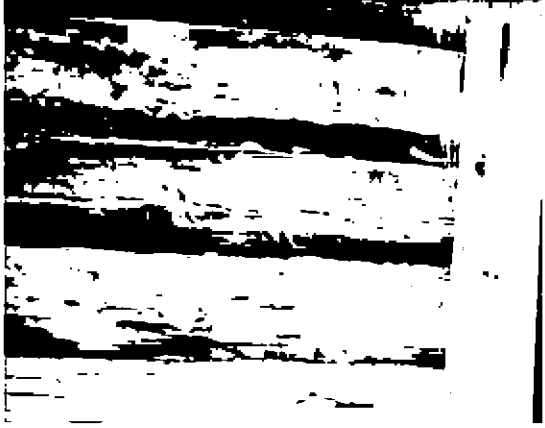



Ю.О.Богачева

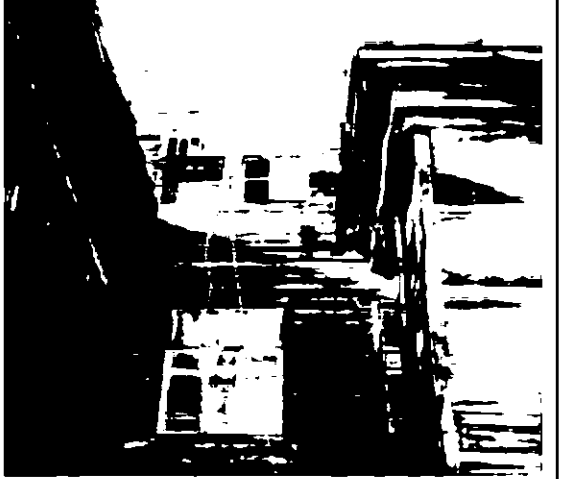


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дача Н.М.Кочкина», расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 8, литера А.




№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного с мансардой здания со сложным асимметричным объемно-пространственным решением, включая:	 <p>Максима Горького ул. 8</p>
		- семигранный угловой трехэтажный ризалит, завершенный восьмигранной башенкой в уровне третьего этажа, расположенный на северо-западном углу здания; - четырехгранный двухэтажный ризалит северного фасада, завершенный восьмигранной башенкой с шатровой кровлей криволинейных очертаний с покрытием металлической черепицей «рыбья чешуя»;	





		<p>- два ризалита южного фасада (большой - западный, меньший - восточный);</p>	
		<p>- две одноэтажные веранды западного фасада;</p>	
		<p>исторические габариты и конфигурация (скатная (вальмовая) с шатровыми завершениями ризалитов северного фасада) и высотные отметки крыш;</p> <p>конфигурация дымовых труб;</p>	
		<p>материал кровли (металл).</p>	




2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены: местоположение, материал, конструкция (деревянный сруб, каркасные деревянные конструкции с северного, южного и западного фасада – ризалиты и веранды, лестницы);	
		историческое местоположение перекрытий здания.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, решенные в характере эклектики с элементами стиля «модерн»:	
		цоколь из гранитных блоков;	
		цветовое решение в два цвета с контрастным выделением декоративных элементов	


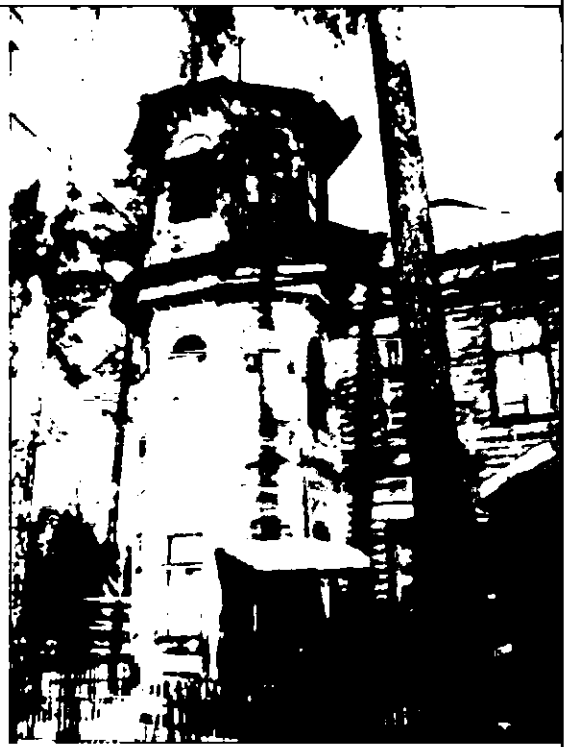
		<p>материал фасадной поверхности двух типов: без отделки – открытый деревянный брус (бревно);</p> <p>обшивка деревянной доской (рисунок обшивки: вертикальный и горизонтальный с контрастными деревянными накладками, имитирующими филенчатую раскладку стен);</p>	 
		<p>историческое местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p>	


		<p>плоские наличники оконных проемов западного, южного и восточного фасадов;</p>	
		<p>северный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная) оконных проемов, рисунок расстекловки:</p>	
		<p>для западной части фасада: - окна первого и второго этажа: прямоугольные с мелкой прямоугольной расстекловкой верхней фрамуги;</p>	

		<p>окна второго этажа: арочные с полуциркульным завершением глухой фрамуги;</p>	
		<p>окна западной башенки – арочные, двухчастные, ориентированные на все стороны;</p>	
		<p>окна круглые (люкарны), ориентированные на север, северо-запад и северо-восток, в уровне башенного объема завершающего ризалит северного фасада;</p> <p>плоские наличники и накладной фасадный декор в виде филенок различной формы в межоконном пространстве;</p>	

		<p>для восточной части фасада: окна первого и второго этажа, аналогичные друг другу, крупные арочные четырехчастные с полуциркульным завершением глухой фрамуги;</p> <p>материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	
		<p>плоские наличники оконных проемов с существующим декором;</p> <p>накладной фасадный декор в виде плоских арок, расположенных над оконными проемами;</p>	
		<p>филенки: прямоугольные под окнами, арочные и треугольные над окнами первого этажа и сложных очертаний над окнами второго этажа (для западной части здания, включая выступающие объемы),</p>	
		<p>деревянные кронштейны в оформлении карнизных свесов ризалитов;</p>	

		<p>южный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов в центральной части в уровне первого, второго и мансардного этажей;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>расстекловка оконных заполнений, с мелкорасстеклованными глухими фрамугами;</p>	
		<p>западный фасад: для основного объема: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p>	
		<p>расстекловка оконных заполнений, с мелкорасстеклованными глухими фрамугами;</p>	

		<p>фигурные колонки, оформляющие проёмы застекленной веранды;</p>	
		<p>для ризалита, расположенного на северо-западном углу: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p>	

		<p>габариты и конфигурация окон 1-го этажа северо-западной башни;</p> <p>габариты и конфигурация окон 2-3-го этажа северо-западной башни - двухчастные, арочные;</p> <p>филенки: прямоугольные под окнами, арочные над окнами первого этажа и сложных очертаний над окнами второго этажа;</p>	
		<p>восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>расстекловка оконных заполнений, с мелкорассеклованными глухими фрамугами.</p>	