



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12 АВГ 2025

№ 776-р

**О внесении изменений
в распоряжение Жилищного комитета
от 28.04.2017 № 536-р**

В целях устранения замечаний, указанных в протесте прокуратуры Санкт-Петербурга от 18.03.2024 № 07-13/2-2024, в соответствии с пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037:

1. Внести в Административный регламент администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, утвержденный распоряжением Жилищного комитета от 28.04.2017 № 536-р, следующие изменения:

1.1. Текст сноски 1 к пункту 1.2.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«<1> В качестве документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, предъявляются:

паспорт гражданина Российской Федерации;

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта, предусмотренное пунктом 125 Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче и замене паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16.11.2020 № 773;

паспорт иностранного гражданина или вид на жительство с нотариально заверенным переводом на русский язык – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства для удостоверения личности и в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ);

разрешение на временное проживание, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором

Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

удостоверение беженца, свидетельство о предоставлении временного убежища, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу – документ, удостоверяющий личность, в соответствии с Федеральным законом «О беженцах».

1.2. Пункт 2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственная услуга предоставляется администрацией района.

Органы и организации, участвующие в предоставлении государственной услуги:

Санкт-Петербургские государственные казенные учреждения «Жилищные агентства администраций районов Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ ЖА);

Министерство внутренних дел Российской Федерации (далее – МВД России);

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);

Федеральная налоговая служба (далее – ФНС России) – оператор федеральной государственной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» (далее – ФГИС «ЕГР ЗАГС»);

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – СФР) – оператор государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – Единая цифровая платформа);

Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга;

Комитет по труду и занятости населения Санкт-Петербурга (далее – КТЗН).

Должностным лицам администрации района запрещено требовать от заявителя (представителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга».

1.3. Абзацы седьмой, двенадцатый, семнадцатый, двадцать девятый и тридцать первый пункта 2.6.1.1 Административного регламента исключить.

1.4. Абзацы седьмой, двенадцатый, шестнадцатый пункта 2.6.1.3 Административного регламента исключить.

1.5. В абзаце восемнадцатом пункта 2.6.1.3 слова «в том числе включая пятилетний период, предшествующий обращению о принятии на учет граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий» исключить.

1.6. В пункте 2.6.2 Административного регламента:

1.6.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При обращении за предоставлением государственной услуги непосредственно в администрацию района, в структурное подразделение МФЦ документы, прилагаемые к заявлению о предоставлении государственной услуги, представляются в оригиналах либо нотариально удостоверенных копиях либо в виде судебных актов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью судьи или уполномоченного работника аппарата суда».

1.6.2. Абзац девятый исключить.

1.7. В пункте 2.7 Административного регламента:

1.7.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения из МВД России о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства на территории Санкт-Петербурга»;

1.7.2. Абзацы шестой, седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«документ, содержащий сведения о регистрационном учете гражданина в качестве безработного и о выплате (невыплате) ему пособия по безработице;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

документ, содержащий сведения о наличии инвалидности и ее группе (при наличии);».

1.7.3. Абзац девятый исключить.

1.7.4. Абзац двадцать четвертый исключить.

1.7.5. После абзаца двадцать пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«документы (сведения), подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению, согласно сведениям СФР:

справка о размере пенсии и доплат, устанавливаемых к пенсии для лиц, получающих пенсию в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если пенсия установлена СФР);

справка о суммах, начисленных гражданину Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр занятости населения» района Санкт-Петербурга района Санкт-Петербурга за период (для неработающего заявителя и членов его семьи трудоспособного возраста);

документы (сведения) о доходах заявителя и членов его семьи, за двенадцать календарных месяцев, предшествующих обращению, согласно сведениям ФНС России:

справка о доходах и суммах налога физического лица (по форме 2-НДФЛ);

документы, содержащие сведения о доходах физических лиц, выплаченных налоговыми агентами;

налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ);

документ, содержащий сведения о доходах, полученных в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.8. Пункт 2.7.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Должностным лицам администрации района запрещено требовать от заявителя (представителя):

представления документов и информации или осуществление действий, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых

для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.9. Абзац второй пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2012 № 93 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание» (далее – Постановление № 93) к услугам, необходимым и обязательным для предоставления государственной услуги, относится услуга по выдаче документов, содержащих сведения о стоимости находящегося в собственности имущества, подлежащего налогообложению».

1.10. Дополнить пункт 2.10 Административного регламента абзацами следующего содержания:

«Перед предоставлением государственной услуги заявителю необходимо обратиться:

в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГУИОН) за получением документов, содержащих сведения о стоимости находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, имущества, подлежащего налогообложению;

к субъектам оценочной деятельности, являющимся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков для получения заключения (отчета) об оценке имеющихся в собственности заявителя и членов его семьи транспортных средств».

1.11. Пункт 2.12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, включая информацию о методиках расчета размера платы.

Выдача документов, содержащих сведения о стоимости находящегося в собственности имущества, подлежащего налогообложению, осуществляется возмездно.

Порядок определения размера платы за предоставление услуги по выдаче документов, содержащих сведения о стоимости находящегося в собственности имущества, подлежащего налогообложению, установлен Постановлением № 93.

За предоставлением услуги по выдаче документов, содержащих сведения о стоимости находящегося в собственности имущества, подлежащего налогообложению заявителю необходимо обратиться в ГУИОН.

Методика определения размера платы утверждена распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.09.2013 № 99-р «Об утверждении Методик определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственных услуг, и их предельных (максимальных) размеров».

Стоимость услуг, по проведению оценки транспортных средств, определяется на договорной основе в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.12. В пункте 3.2.3 Административного регламента:

1.12.1. Абзацы шестой, десятый и одиннадцатый исключить.

1.12.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СФР – оператору государственной информационной системы Единая централизованная платформа для получения:».

1.12.3. После абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведений о СНИЛС;

документ, содержащий сведения о наличии инвалидности и ее группе (при наличии);

сведений о размере пенсий, пособий, иных аналогичных выплат, в том числе выплат по обязательному социальному страхованию и выплат компенсационного характера, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, актами (решениями) органов местного самоуправления, в том числе сведений о размере пособия по временной нетрудоспособности;».

1.12.4. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«ФНС России – оператору федеральной государственной информационной системы ведения ЕГР ЗАГС для получения:»

1.12.5. После абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведений об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН);

сведений о доходах физических лиц из налоговой декларации формы 3-НДФЛ, сведениях о доходах физического лица у налогового агента, сведения о доходах физических лиц по справкам 2-НДФЛ (включая сведения о заработной плате; надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями);

сведений об оплате работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; сведения о получении авторских вознаграждений, получаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

сведений из свидетельства о заключении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о расторжении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о перемене имени, фамилии, отчества, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о смерти, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;».

1.12.6. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга для получения:».

1.12.7. После абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведений о размере пособий, предусмотренных пунктом 1 статьи 18 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга»;

сведений из удостоверения многодетной семьи;

сведений из удостоверений ветерана Великой Отечественной войны, участника войны, ветерана боевых действий, инвалида Отечественной войны, члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий;

сведений о реабилитации либо о признании лица пострадавшим от политических репрессий, при наличии сведений в автоматизированной информационной системе «Электронный социальный регистр населения Санкт-Петербурга».

1.12.8. После абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

МВД России для получения сведений о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства на территории Санкт-Петербурга;

КТЗН для получения сведений о нахождении на регистрационном учете (для неработающего заявителя и членов его семьи трудоспособного возраста); сведений из справки о суммах, начисленных гражданину Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр занятости населения» района Санкт-Петербурга района Санкт-Петербурга за период (для неработающего заявителя и членов его семьи трудоспособного возраста)».

1.12.9. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок получения ответа на межведомственный запрос из ГКУ ЖА, Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга, КТЗН – 5 рабочих дней. Срок получения ответа на межведомственный запрос из Росреестра – 3 рабочих дня. Срок получения ответа на межведомственный запрос из ФНС России, МВД России, СФР – 2 рабочих дня».

1.13. В пункте 3.7.3 Административного регламента:

1.13.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«запрашивает в МВД России сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства на территории Санкт-Петербурга;».

1.13.2. Абзац седьмой исключить.

1.13.3. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«запрашивает в СФР – оператора государственной информационной системы Единая централизованная платформа:».

1.13.4. После абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения о СНИЛС;

документ, содержащий сведения о наличии инвалидности и ее группе (при наличии);

сведений о размере пенсий, пособий, иных аналогичных выплат, в том числе выплат по обязательному социальному страхованию и выплат компенсационного характера, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, актами (решениями) органов местного самоуправления, в том числе сведений о размере пособия по временной нетрудоспособности;».

1.13.5. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«запрашивает в ФНС России – оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГР ЗАГС для получения:».

1.13.6. После абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведений об ИНН;

сведений о доходах физических лиц из налоговой декларации формы 3-НДФЛ, сведениях о доходах физического лица у налогового агента, сведения о доходах физических лиц по справкам 2-НДФЛ (включая сведения о заработной плате; надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями);

сведений об оплате работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; сведения о получении авторских вознаграждений, получаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

сведений из свидетельства о заключении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о расторжении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о перемене имени, фамилии, отчества, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

сведений из свидетельства о смерти, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;».

1.13.7. Абзацы десятый и одиннадцатый исключить.

1.13.8. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«запрашивает в Комитете по социальной политике Санкт-Петербурга».

1.13.9. После абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«сведений о размере пособий, предусмотренных пунктом 1 статьи 18 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга»;

сведений из удостоверения многодетной семьи;

сведений из удостоверений ветерана Великой Отечественной войны, участника войны, ветерана боевых действий, инвалида Отечественной войны, члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий;


сведений о реабилитации либо о признании лица пострадавшим от политических репрессий, при наличии сведений в автоматизированной информационной системе «Электронный социальный регистр населения Санкт-Петербурга».

запрашивает в КТЗН сведения о нахождении на регистрационном учете (для неработающего заявителя и членов его семьи трудоспособного возраста); сведений из справки о суммах, начисленных гражданину Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр занятости населения» района Санкт-Петербурга района Санкт-Петербурга за период (для неработающего заявителя и членов его семьи трудоспособного возраста)».

1.14. В абзаце четвертом пункта 6.2.3.1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Клевцова Д.В.

**Председатель
Жилищного комитета**



Д.Г.Удод