



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.04.2025

206-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3622/24-0-0 от 23.12.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», числящийся под номером 1052.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны Выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

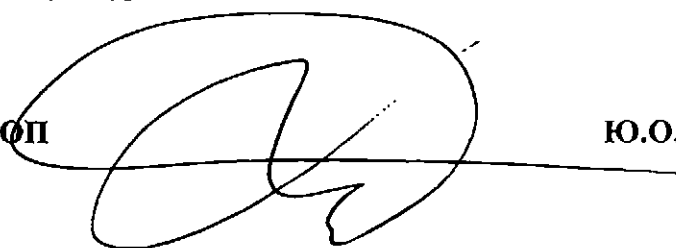
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

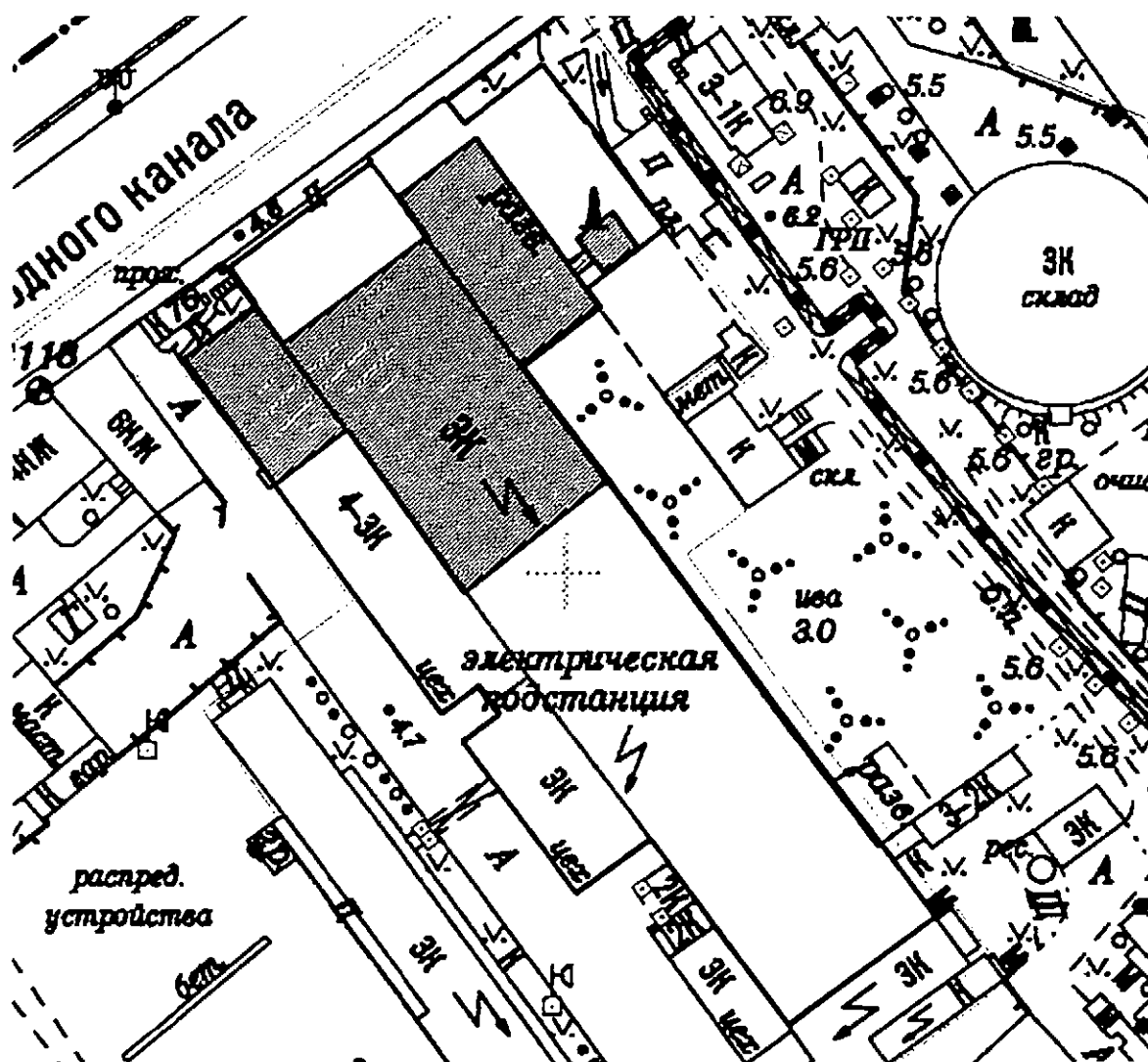
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 76, литера В

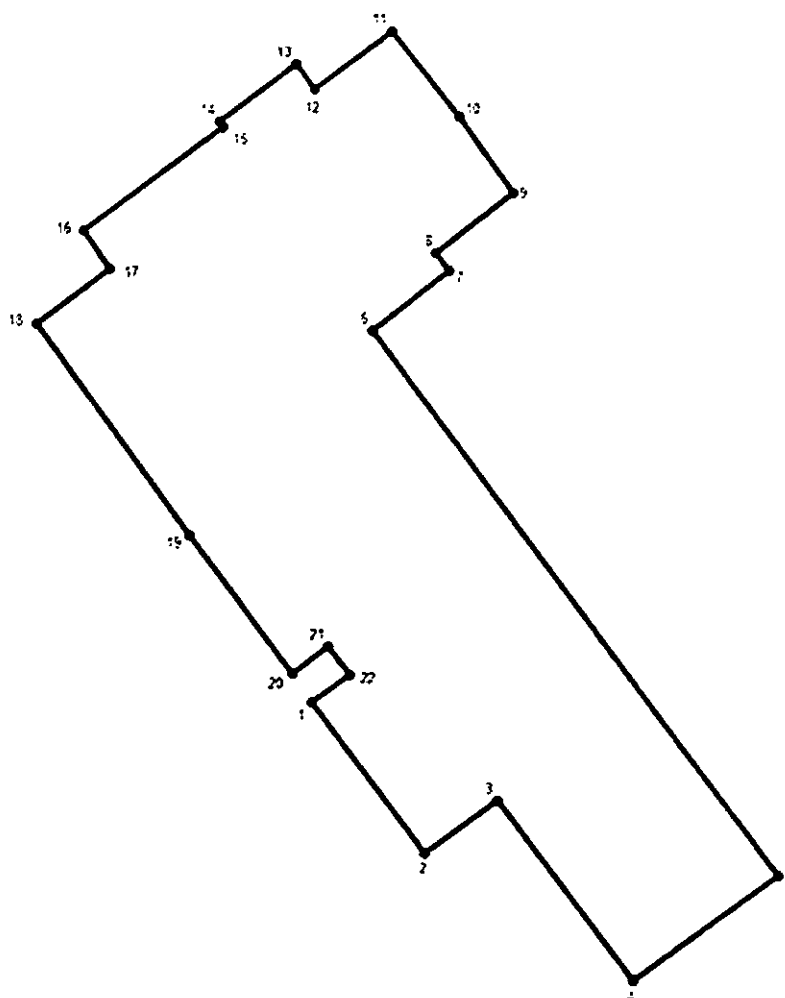
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91374,22	114383,93
2.	91350,48	114401,39
3.	91358,50	114412,65
4.	91330,20	114434,01
5.	91346,71	114456,61

6.	91431,55	114394,57
7.	91440,15	114405,21
8.	91444,32	114402,20
9.	91454,24	114414,87
10.	91465,09	114406,55
11.	91478,22	114396,10
12.	91469,49	114384,25
13.	91473,38	114381,31
14.	91464,38	114369,08
15.	91463,30	114369,88
16.	91447,43	114348,06
17.	91441,40	114352,18
18.	91432,83	114340,80
19.	91400,03	114364,77
20.	91378,35	114380,82
21.	91382,74	114386,50
22.	91378,47	114389,74
1.	91374,22	114383,93

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»,
1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 76, литера В





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


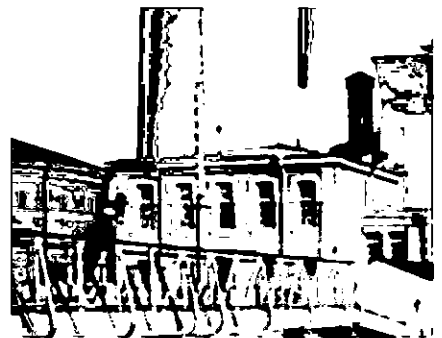

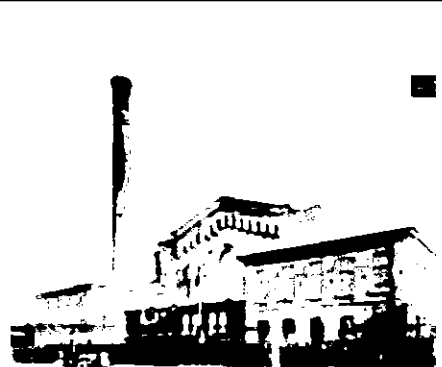
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

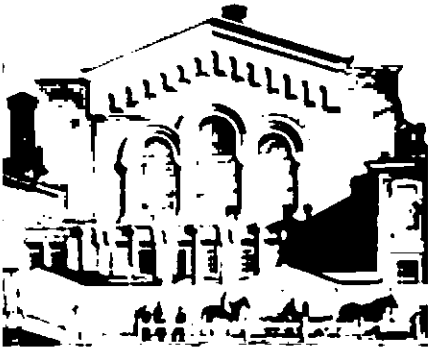
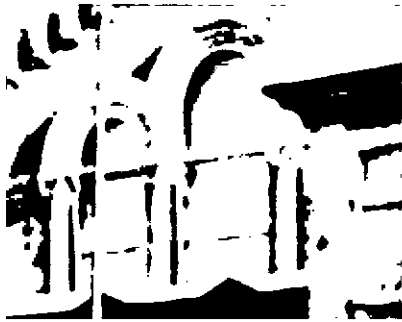

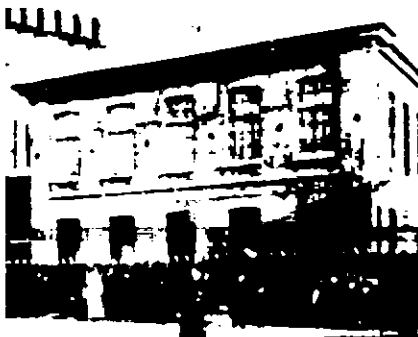

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76,
литера В

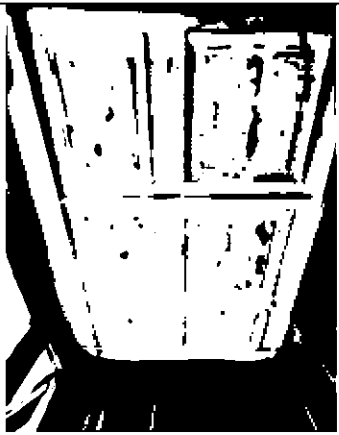
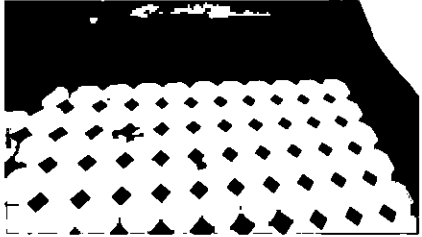
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение разнотажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме);</p> <p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша – тип (двускатная, над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши, включая высотную отметку конька;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане</p>	  

		кирпичном основании).	
2	Конструктивная система:	<p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка;</p> <p>историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам). конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками): ступени – габариты, материал (гранит), профиль;</p>	   

		<p>отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волутообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль:</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич).</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали;</p>	

		<p>Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении;</p> <p>трехчастное окно – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами;</p> <p>оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;</p>	    
--	--	--	--

		<p>лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов;</p> <p>ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз;</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок заполнения оконных проемов с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление флангов фасада лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз.</p>	   
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Административное отделение (№ 2):</p> <p>Помещение I:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях);</p>	

		<p>2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты».</p>	 
--	--	---	--