



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.06.2025

№ 181-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1380/25-0-0 от 21.05.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом с башней», 1939 – 1941 гг., 1952 – 1954 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом», числящийся под номером 1047.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А;

д. 192-194, литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», от 06.04.2023 № 226-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп», от 15.05.2023 № 344-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

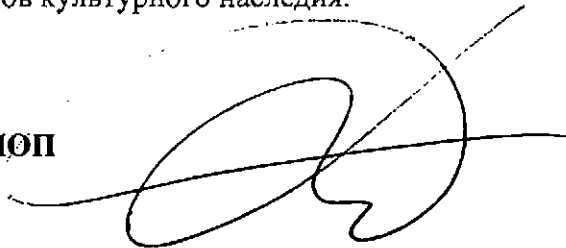
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

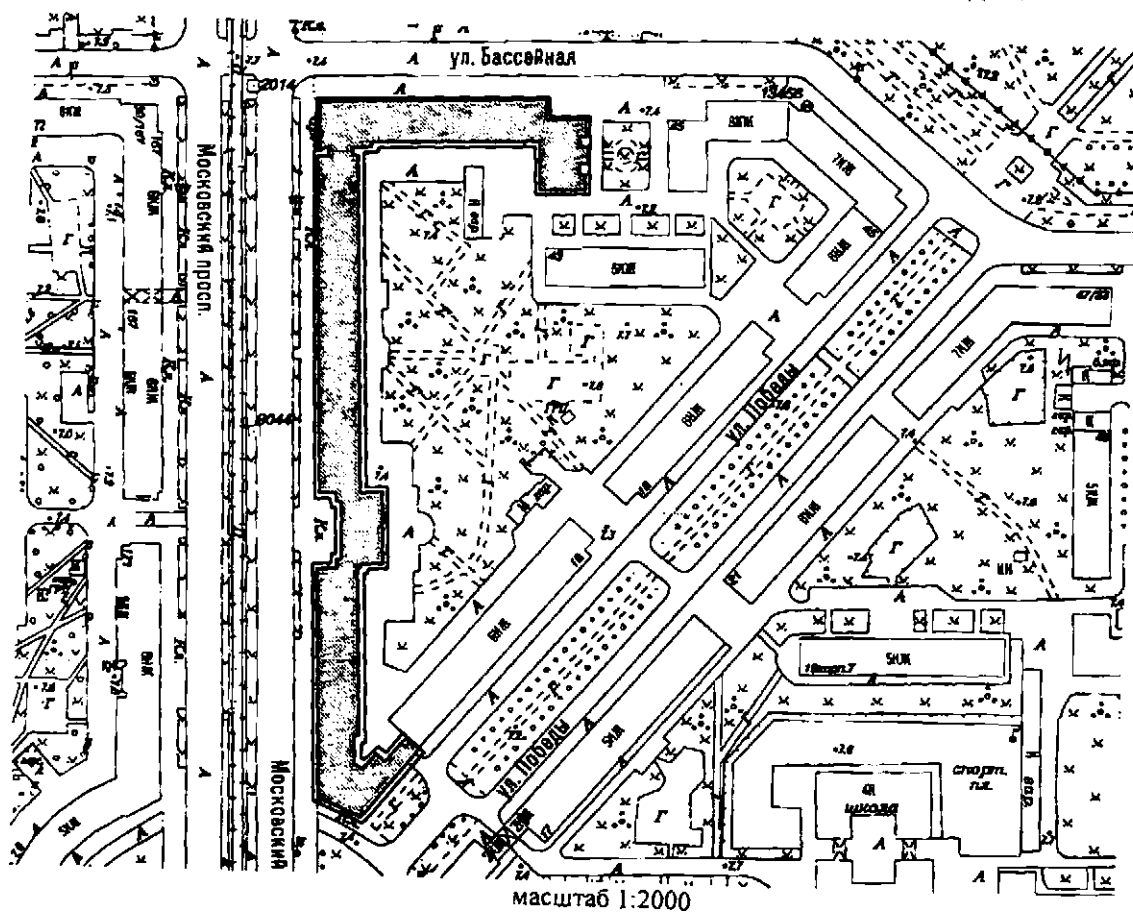
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с башней»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194,
литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А

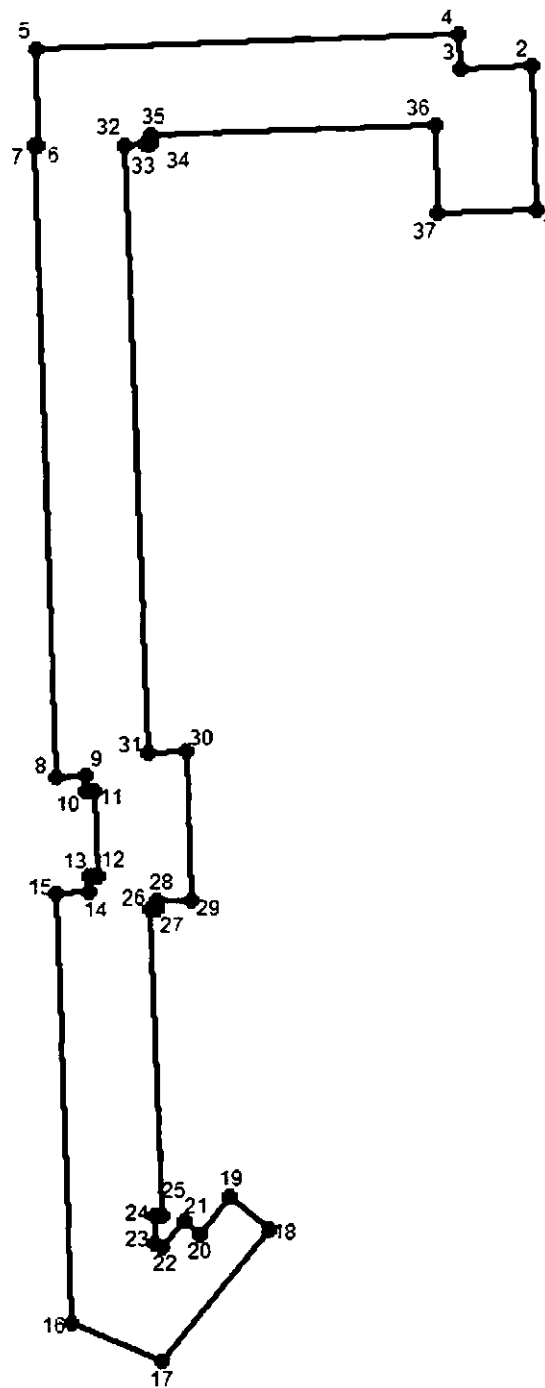
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	86316,81	114163,86
2	86345,82	114163,14
3	86345,26	114148,33
4	86352,35	114148,12
5	86349,26	114061,83
6	86329,70	114062,25
7	86329,70	114061,62
8	86201,37	114065,99
9	86201,53	114072,04
10	86198,18	114072,12
11	86198,18	114074,03
12	86181,00	114074,43
13	86181,00	114072,84
14	86177,66	114072,84
15	86177,34	114066,15
16	86089,34	114069,26
17	86081,46	114087,56
18	86108,59	114109,67
19	86115,36	114101,56
20	86107,64	114095,51
21	86110,19	114092,41
22	86105,01	114087,79
23	86105,73	114086,36
24	86111,38	114086,28
25	86111,38	114087,64
26	86174,16	114085,33
27	86174,24	114086,60
28	86175,83	114086,68
29	86176,07	114093,84
30	86206,46	114092,73
31	86206,14	114084,77
32	86329,78	114080,08
33	86329,94	114084,29
34	86329,94	114085,25
35	86331,85	114085,25
36	86333,76	114143,33
37	86316,34	114143,89
1	86316,81	114163,86

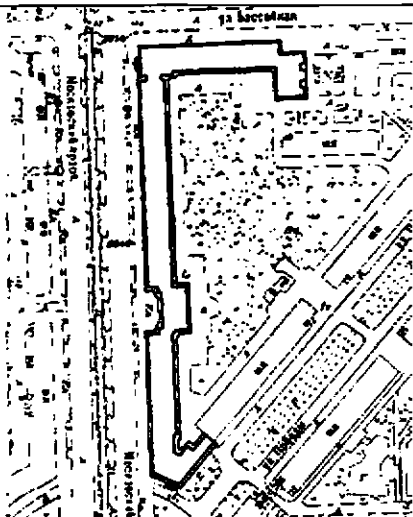

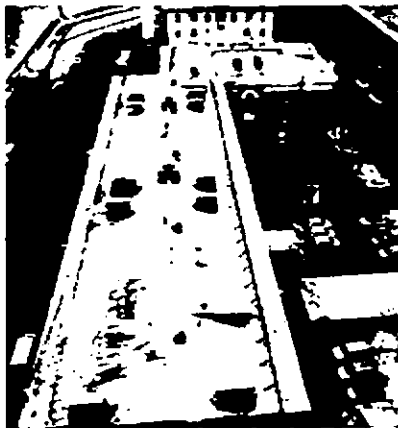
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с башней», 1939 – 1941 гг., 1952 – 1954 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул.,
д. 41, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

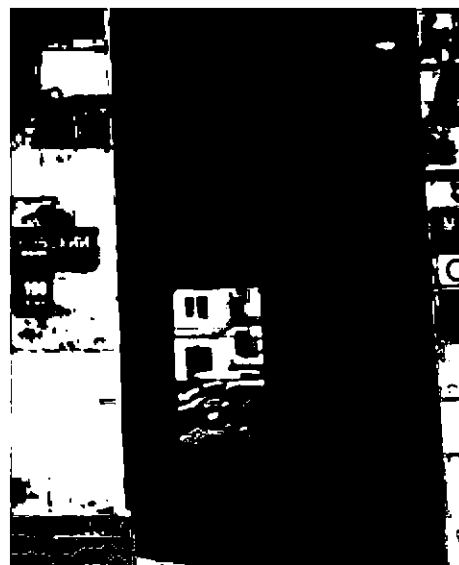
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с башней», 1939 – 1941 гг., 1952 – 1954 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул.,
д. 41, литера А




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>объемно-пространственное решение здания на полуподвалах и подвалах, включающего трехъярусную девятиэтажную башню, два шестиэтажных корпуса (по Московскому пр.), соединённых семиэтажным объемом, с объемом с воротным проездом со стороны ул. Победы, шестиэтажный корпус по Бассейной улице;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>конфигурация и габариты скатных крыши корпусов, скатных крыш второго и третьего яруса башни, шпиля башни; покрытие крыш, шпиля – листовым металлом;</p>	  




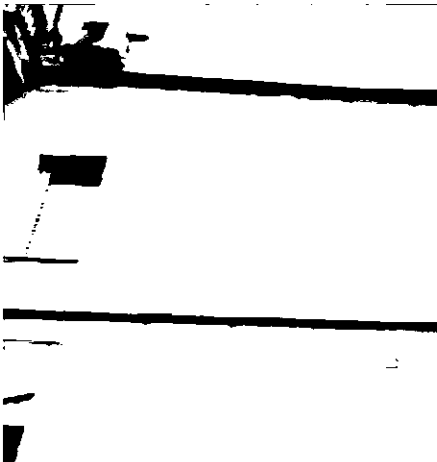
девятиэтажная башня, имеющая два яруса, возвышающихся над шестиэтажными корпусами, включая второй трехэтажный ярус, третий ярус технического этажа с колоннадой, завершенной восьмигранным барабаном с полуциркульными окнами, шпиль увенчан скульптурной композицией;


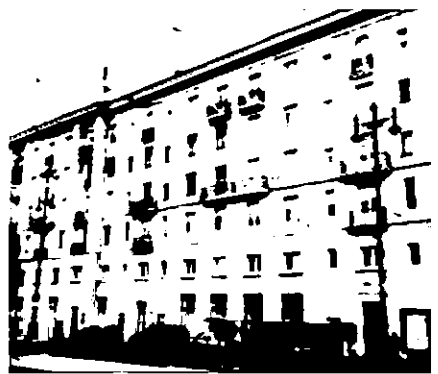


воротные проемы заглубленного объема по Московскому проспекту – местоположение, конфигурация (две боковые арки с полуциркульным завершением на высоту 2-х этажей, центральный проем с прямым завершением и окном люкарной над ним на лицевом фасаде; два прямоугольных проема на высоту одного этажа по дворовому фасаду), габариты;

воротный проем между башней и корпусом по Московскому пр.;

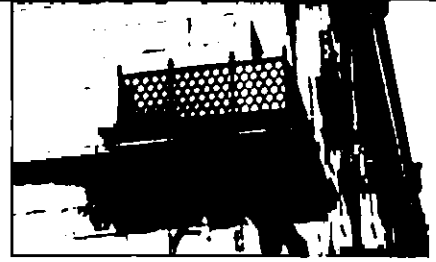


		<p>трехчастный воротный проем со стороны ул. Победы на высоту двух этажей с пилонами.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение:</p> <p>двухмаршевые лестницы с бетонными ступенями с облицовкой террасо и литым ограждением (прутья с перехватами), их местоположение, конструкция (по косоурам), габариты;</p>	 

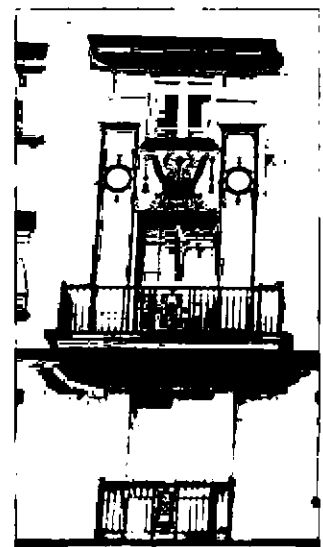
		<p>четырёхмаршевая лестница в башне с бетонными ступенями с облицовкой террасо и металлическим ограждением. их местоположение, конструкция (по косоурам), габариты.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах советской неоклассики;</p> <p>лицевые и торцевые фасады по Бассейной ул. и Московскому пр.;</p> <p>материал и характер отделки фасада - облицовочные бетонные плиты для фасадов;</p>	 

		<p>цоколь из гранитных блоков с валиком по краю;</p> <p>профилированные межэтажные тяги и карнизы, венчающий карниз;</p> <p>оконные проемы, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические* рисунок и цвет оконных заполнений и заполнений проемов балконных дверей; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) дверных заполнений (*на 1954 г.);</p> <p>оформление оконных проемов – подоконные профилированные выступы, профилированные филенки в цокольной части фасадов;</p> <p>балконы (прямоугольные и ступенчатые в плане, угловые, французские), их местоположение, конфигурация, металлические ограждения, рисунок ограждений (прутья с орнаментальными вставками, «чешуя», опорные</p>	     
--	--	---	---

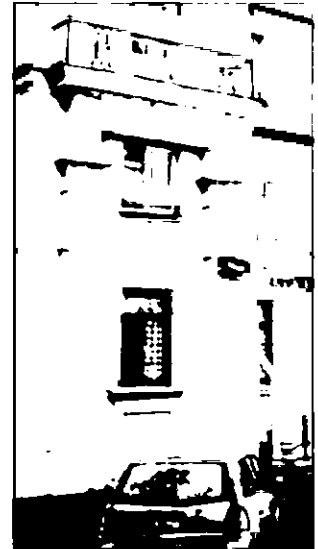
стойки с навершиями в виде шишек), профилировки по краю балконных плит;



стилизованные порталы в оформлении балконных дверей и оконных проемов над ними с профилированными прямыми сандриками, профилированными филёнками, орнаментальными вставками в технике сграффито;



порталы входных зон в виде стилизованных портиков (по 2 или 4 пилона с стилизованными профилированными капителями), завершенных профилированными карнизами и балконами;



металлические флагодержатели;



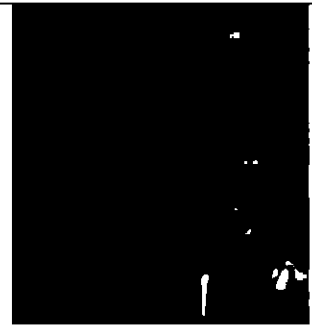
крыльцо с гранитными ступенями (со стороны торцевого фасада по Бассейной ул.)



оформление дверных проемов – профилированные фигурные наличники, профилированные филенки над ними;



входные ниши по Московскому пр.
с гранитными крыльцами;



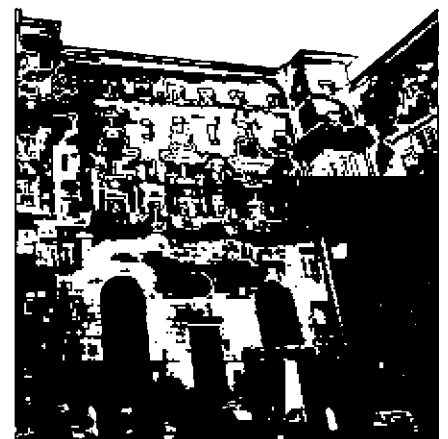
оформление торцевого фасада
(угол Московского пр. и ул.
Победы) – ризалит на высоту
фасада со стилизованным
портиком, опирающимся на 4
пилона со стилизованными
профилированными капителями,
профилированным карнизом
большого выноса;




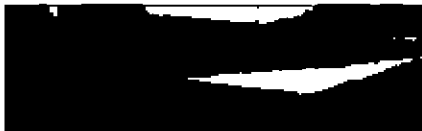


оформление фасада
соединительного объема (на
высоту 4-х этажей по ул. Победы) –
пилоны на высоту 2-х этажей,
профилированные тяги, лопатки в
уровне 3-го этажа, оконные ниши,
французские балконы в уровне 4-го
этажа;


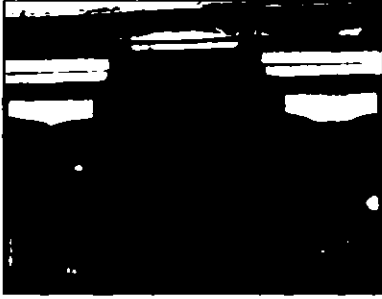




оформление фасада семиэтажного
объема по Московскому пр. – с
выступающими боковыми частями
(в одну оконную ось), две арки
воротного проезда в уровне первых
2-х этажей, центральный проем с
прямоугольным завершением,
люкарна над ним;



		<p>оформление воротного проезда - лопатки и пилоны с профилировками;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные ниши, прямые профилированные сандрики, профилированный наличник;</p> <p>перекрытие с выпущенными балками;</p> <p>фасады башни:</p> <p>материал и характер отделки фасада - облицовочные бетонные плиты для фасадов, штукатурка;</p> <p>цоколь из гранитных блоков с валиком по краю;</p> <p>широкий стилобат с гранитными блоками с валиком по краю;</p> <p>профилированные межэтажные тяги и карнизы;</p> <p>креповки фасада;</p> <p>оконные проемы, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические* рисунок и цвет оконных заполнений и заполнений проемов балконных дверей; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) дверных заполнений (*на 1954 г.);</p>	   
--	--	---	--

		<p>портал входной зоны в виде стилизованного портика (2 пилона с профилированными капителями), завершеного профилированным карнизом и балконом;</p> <p>подоконные выступы, сандрики;</p> <p>балконы (прямоугольные, французские), их местоположение, конфигурация, металлические ограждения, рисунок ограждений (прутья с орнаментальными вставками, «чешуя», опорные стойки с навершиями в виде шишек), профилировки по краю балконных плит;</p> <p>проход между башней и корпусом по Московскому пр. с гранитным крыльцом – габариты, местоположение; конфигурация;</p> <p>2-ый ярус: угловые пилястры;</p> <p>стилизованные портики с трехчетвертными пилонами во втором ярусе башни;</p> <p>антаблемент с аттиком;</p> <p>четыре круглые аллегорические скульптуры (материал - бетон);</p>	    
--	--	--	--

		<p>3-ой ярус: периптер с пилонами с металлическими базами (по 4 с каждой стороны), несущими полный антаблемент;</p> <p>ограждение между пилонами (материал металл, рисунок);</p>	
		<p>четыре лепные композиции с гербом, флагами и якорями;</p>	
		<p>четыре скульптуры летящих голубей (материал - металл) на пьедесталах над углами периптера;</p>	
		<p>навершие:</p> <p>8-гранное основание шпиля с профилированным карнизом с модульонами;</p>	

граненый шпиль (окрытие шпиля - металл) с фигурным основанием, завершенный скульптурным изображением двух дугообразных лавровых ветвей, образующих неполную окружность, снопа в центре, скрепленных развевающейся лентой, пики в завершении (материал - металл);



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада – окрашенный кирпич, бетонные детали, облицовочные бетонные плиты для фасадов;



материал отделки цоколя - известняк;

оконные проемы, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), габариты;



дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

сандрики, веерные архивольты, подоконные выступы;

балконы (прямоугольные, французские), их местоположение, конфигурация, металлические ограждения, рисунок ограждений (прутья с орнаментальными вставками, «чешуя», опорные стойки с навершиями в виде шишек);



трехчастные порталы входных проемов на высоту 2-3-х этажей с пилонами с профилированными стилизованными капителями, сандриками, профилированным дверным наличником;



входные порталы с сандриками, профилированными наличниками;




профилированные наличники дверных проемов;



профилированные тяги и карнизы;



		<p>оформление фасада соединительного объема на высоту 4-х этажей по ул. Победы – пилоны на высоту 2-х этажей, профилированные тяги, лопатки в уровне 3-го этажа, оконные ниши, французские балконы в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированная тяга, гладкий фриз с поясом иоников; венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--