



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2025

№ 163-рп

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 02.03.2022 № 159-рп

В связи с необходимостью устранения технической ошибки и в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 01-26-2044/21-0-0 от 13.09.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 159-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменения, изложив приложение № 1 и приложение № 2 к распоряжению согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

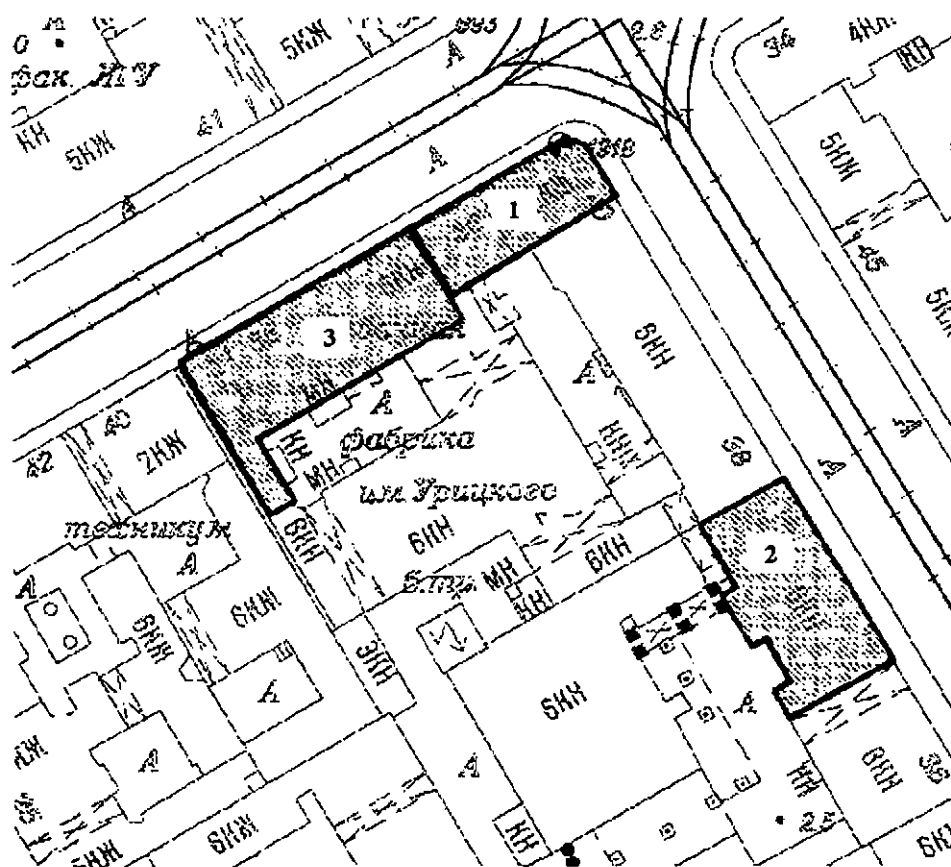
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр В.О., д. 36/40 литера А;
Средний пр. В.О., д. 38, корпус 1, литера К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

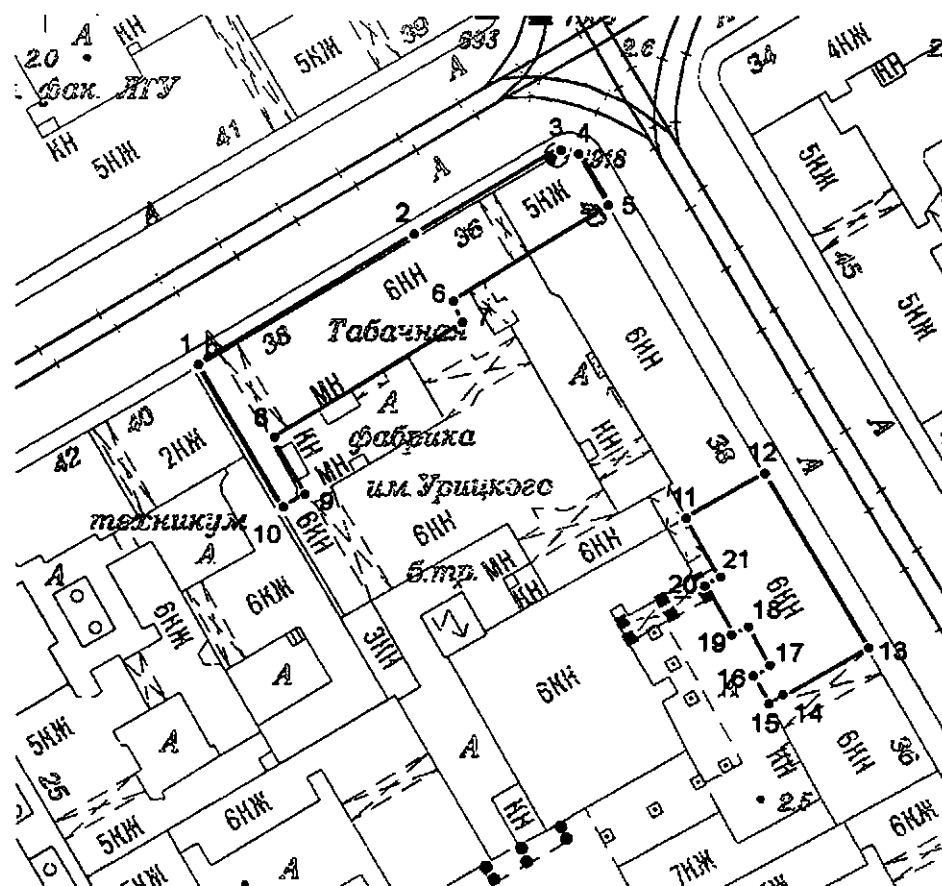


Масштаб 1:2000

Состав ансамбля:

1. Производственный корпус №1;
2. Производственный корпус №2;
3. Производственный корпус №3;

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	94937,30	111426,21
2	94959,46	111463,66
3	94974,34	111489,10
4	94973,50	111492,20
5	94964,72	111497,33
6	94948,09	111470,28
7	94944,76	111472,14
8	94924,70	111439,18
9	94914,83	111445,03
10	94912,40	111440,91
1	94937,30	111426,21
Контур 2		
11	94910,90	111510,48
12	94918,78	111524,25
13	94888,35	111542,05
14	94880,13	111527,15
15	94878,72	111524,75
16	94883,48	111522,15
17	94884,99	111524,92
18	94891,84	111521,19
19	94890,47	111518,67
20	94899,23	111513,89
21	94900,48	111516,19
11	94910,90	111510,48

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр В.О., д. 36/40 литера А;
Средний пр. В.О., д. 38, корпус 1, литера К

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.