



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2025

№ 130-рп

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 21, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 17.01.2012 № 10-17 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП» и от 21.02.2018 № 68-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-17» признать утратившими силу.

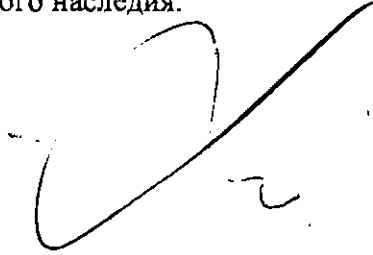
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

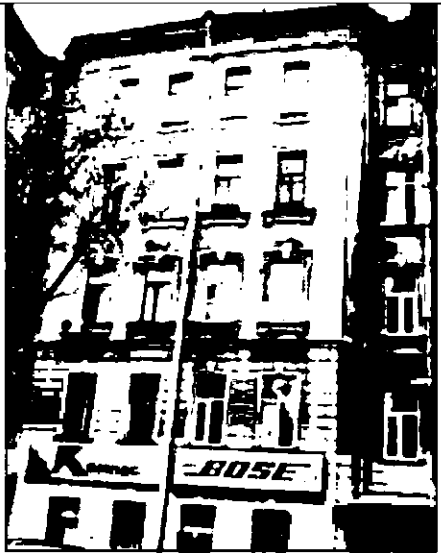



Заместитель председателя Комитета



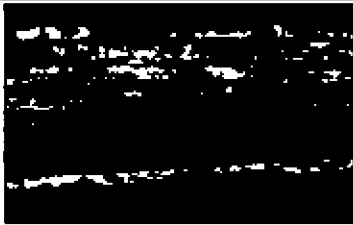

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный пр., 21

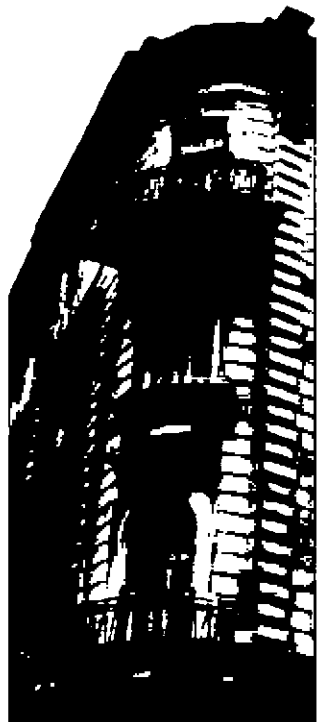
№ пл	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания с глубоким курдонером, состоящего из двух лицевых корпусов по Загородному пр., двух корпусов в курдонере, трех юго-западных дворовых флигелей и северо-восточного дворового корпуса с тремя флигелями;</p> <p>ризалит – местоположение (по 2-5-ой световым осям центральной части курдонера), конфигурация (прямоугольный со скругленными углами), габариты;</p> <p>северная брандмауэрная стена северо-восточного дворового корпуса – конфигурация и габариты;</p> <p>воротные проезды количество (восемь), местоположение (два – по центральным осям корпусов в курдонере, шесть – между дворовыми флигелями и корпусами в курдонере), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p> <p>крыши (лицевые и дворовые корпуса) – исторические габариты и конфигурация (скатные), покрытие кровли (листовой металл).</p>	   



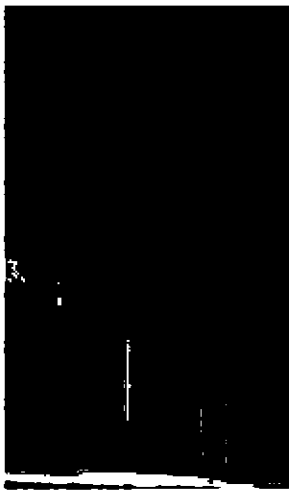
			 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>своды — тип (пруссские), местоположение (воротные проезды);</p> <p>междуэтажные перекрытия — местоположение;</p> <p>лестницы — количество (две), местоположение (лицевые корпуса по Загородному пр.), тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), габариты, вид материала ступеней (известняк); лестничное ограждение — габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p>	 

		<p>лестницы — количество (шесть), местоположение (лицевые корпуса в курдонере), габариты, тип (маршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк);</p> <p>лестничное ограждение — габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по Загородному пр.:</p> <p>вид материала отделки цоколя — известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада — ленточный руст (в уровне 2-го этажа), уплощенный руст (в уровне 3-5-го этажей угловых частей фасадов), гладкая штукатурка (в уровне 1 -го этажа угловых частей фасада, 3-5-го этажей лицевых фасадов по Загородному пр.), рустованные лопатки (в уровне 3-5-го этажей угловых частей фасадов), штукатурные зеркала в профилированных рамах (в уровне 3-5-го этажей угловых частей фасадов, со стороны курдонера);</p>	 

балконы — количество (два), местоположение (в уровне 2-го этажа, лицевые фасады по Загородному пр.), конфигурация (прямоугольные в плане) конструкция (на двух оштукатуренных кронштейнах), габариты: балконные кронштейны — количество (четыре). вид материала (гипс), оформление (декор в виде листьев аканта);

балконы — количество (четыре), местоположение (в уровне 3-го, 5-го этажей угловых частей фасадов), конфигурация (полуциркульные), габариты;

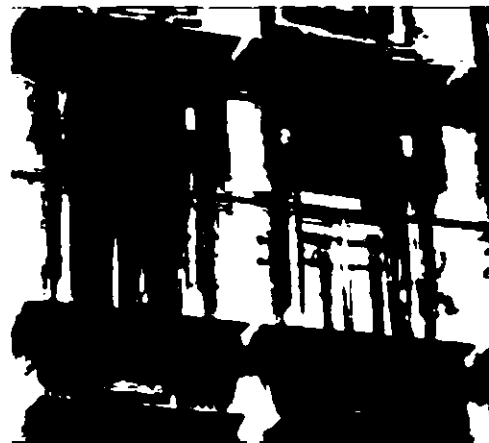


		<p>дверные проемы — количество (два), местоположение (по центральной оси лицевых фасадов по Загородному пр.), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов — прямоугольные ниши;</p> <p>заполнение дверных проемов — конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными боковыми частями), вид материала (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое, каждая створка на две филенки, фигурейные филенки в нижних частях, с трехчастным объемом между филенками);</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные витринные — в уровне 1-го этажа, прямоугольные — в уровне 2-го, 4-5-го этажей, с полуциркульным завершением — в уровне 3-го этажа), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа угловой части лицевого фасада и фасада со стороны курдонера дома № 21 по Загородному пр. — пилястры с ионическими капителями;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа угловой части лицевого фасада и фасада со стороны курдонера дома № 21 по Загородному пр. — пилястры с ионическими капителями;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа — профилированные наличники, замковый камень;</p>	   
--	--	--	--

оформление оконных проемов 3-го этажей — прямой сандрик, фигурные наличники на кронштейнах, замковый камень в виде кронштейна с гирляндой с лентами, с лепными гирляндами по сторонам от наличников, подоконный выступ с профилированным краем, с филенкой в подоконном пространстве;



оформление оконных проемов 4-го этажа — наличники с раскрепованными углами на кронштейнах, прямой сандрик с поясом дентикул и прямоугольным панно с декором в виде гирлянды, подоконный выступ с профилированным краем, с филенкой в подоконном пространстве;



оформление оконных проемов 5-го этажа — наличники с раскрепованными углами, замковый камень в виде кронштейна с гирляндой и декором в виде листа аканта;

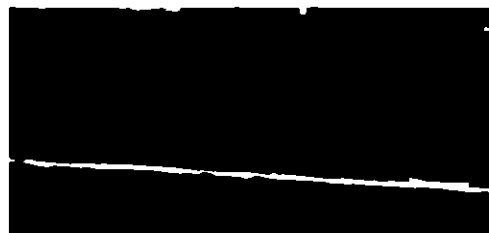


заполнение оконных проемов — рисунок, цвет (коричневый), вид материала (дерево);

профилированный карниз с поясом орнамента «волна» - между 1-м и 2-м этажами;



межэтажный профилированный карниз - между 2-м и 3-м этажами; подоконный карниз — в уровне 3-го этажа;



горизонтальная профилированная тяга — над оконными проемами 5-го этажа;

венчающий профилированный выносной карниз с модульонами, поясами иоников и дентикул с кронштейнами;

кронштейны — количество (двенадцать), местоположение (парные — в угловых частях фасадов, одинарные — в боковых), габариты, вид материала (гипс), оформление (с катушкой с поясом бус по центру, с декором в виде листа аканта, кольца с бантом и цветочным орнаментом);

ограждение кровли — конфигурация, габариты, оформление (решетка между опорными тумбами), вид материала (тумбы — оштукатуренный кирпич, решетки — черный металл), техника исполнения решетки (ковка), рисунок решетки (секции с завитками, вертикальными прутьями с завершением в виде сфер и горизонтальным поясом с выкружкой наверху);

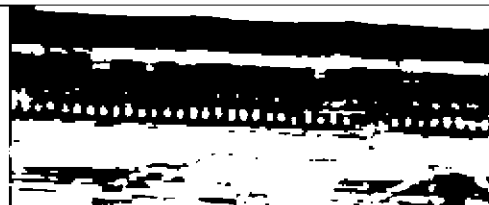
лицевые фасады в курдонере: вид материала отделки цоколя — известняк;





вид материала и характер отделки фасада — ленточный руст (в уровне 1-2-го этажей, в уровне 3-5-го этажей лестничных объемов), руст «под шубу» (в уровне 1-2-го этажей лестничных объемов), фактурная штукатурка (в уровне подоконного пространства 1-го этажа), гладкая штукатурка (в уровне 3-5-го этажей);




дверные проемы — количество (шесть), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

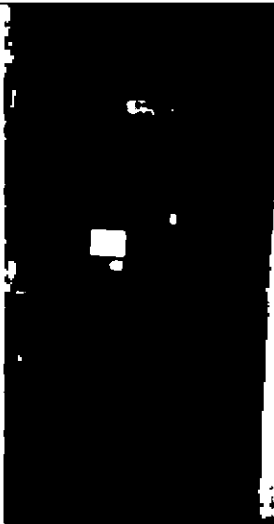
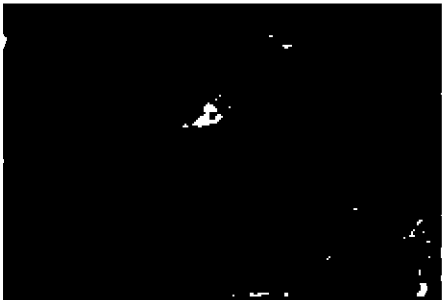
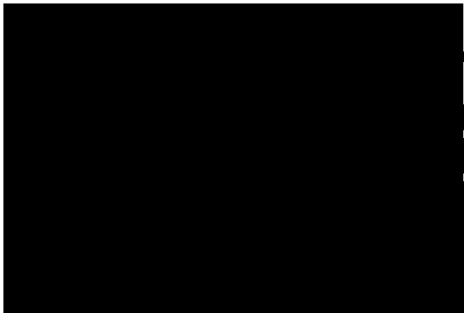
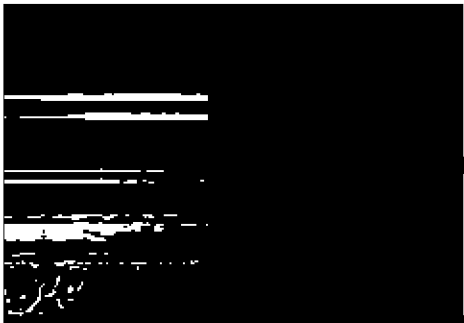
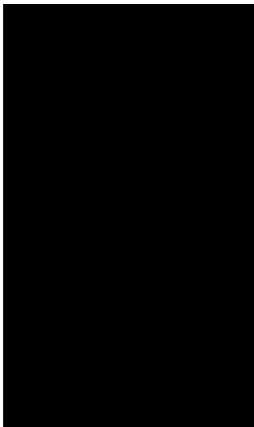
оформление дверных проемов — прямоугольная ниша, лучковый сандрик, фланкирующие пилястры с прямоугольными филенками;

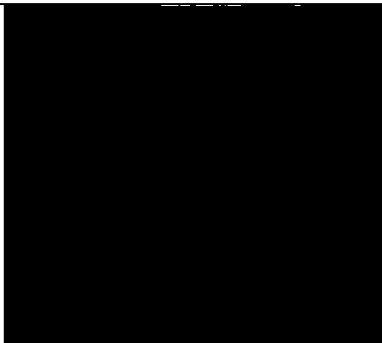


заполнение дверных проемов — конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), вид материала фрамуги (дерево), цвет (коричневый), оформление фрамуги (трехчастное остекление);



		<p>оконные проемы 1-5-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные — в уровне 1-5-го этажей), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го этажей — профилированные наличники, замковый камень;</p> <p>оформление оконных проемов 3-4-го этажей — фигурные наличники, замковый камень, подоконный выступ;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа — фигурные наличники;</p> <p>заполнение оконных проемов — рисунок, цвет (коричневый), вид материала (дерево);</p> <p>межэтажный профилированный карниз — между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>надоконная горизонтальная профилированная тяга — в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с поясами иоников и дентикул (лестничные объемы, ризалит);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя — известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные — в уровне 1-5-го этажей), габариты;</p> <p>оконные проемы лестничных объемов парадных лестниц — местоположение, конфигурация (с лучковым завершением — в уровне 1-4-го этажей; прямоугольные — в уровне 5-го этажа), габариты;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов 1-5-го этажей — профилированные наличники; заполнение оконных проемов лестничных объемов парадных лестниц — рисунок, цвет (коричневый), вид материала (дерево);</p> <p>подоконная профилированная тяга — в уровне 2-го, 4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>внутреннее заполнение тамбуров лестниц лицевых корпусов по Загородному пр. — конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными боковыми частями), вид материала (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое, каждая створка на две филенки, фигурейные филенки в нижних частях, с трехчастным объемом между филенками);</p>	

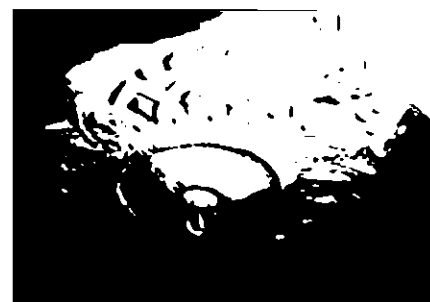
		<p>внутреннее заполнение тамбуров лестниц лицевых корпусов в курдонере — конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), вид материала фрамуги (дерево), цвет (коричневый), оформление фрамуги (трехчастное остекление);</p> <p>покрытие пола тамбуров, вестибюлей лестничных площадок — вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (серый, болотный), рисунок (геометрический рисунок с бордюром красного цвета);</p> <p>оформление потолка вестибюлей лестниц лицевых корпусов по Загородному пр. — профилированная рама с поясами растительного орнамента и поясом иоников;</p> <p>оформление потолка вестибюлей лестниц корпусов в курдонере — профилированная рама с поясом иоников и плетенки;</p> <p>оформление стен тамбуров, вестибюлей, лестниц, подшивки лестничных маршей, подшивки лестничных площадок — штукатурные зеркала в профилированных рамах;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление потолка лестниц лицевых корпусов по Загородному пр. — на падуге, профилированная рама с поясами растительного орнамента;</p> <p>лицевые корпуса по Загородному пр. печь — местоположение (вестибюль лестницы Л-1 дома № 21 по Загородному пр.; средистенная). Конфигурация (двухъярусная с цоколем), габариты, вид материала облицовки (изразцы), оформление (цоколь с алмазными гранями, полосой из иоников, изразцы с розеттой в круге, окруженной мелкими цветами, листьями, полосами, во фризе — розетта в кольце, цветы в завитках с листьями);</p> <p>квартира № 3: комната № 10, площадью 27, 7 кв. м оформление потолка — на падуге, профилированная рама с филёнками, с декором в виде розеток;</p> <p>комната, площадью 25,8 кв. м: печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с цоколем, центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление нижнего яруса</p>	  
--	--	--	--

(цоколь с филенками, с фигурными выступами с розетками, полосой желобков и лиственного орнамента, боковины в виде стилизованных волют с листьями аканта на пьедестале, под карнизом изображение щитов и вазона с цветами, фриз с изображением щитов и лиственного орнамента, топочный проем прямоугольной формы, над проемом изображение двух фигур фантастических птиц, в угловых частях орнамент в виде лавровых ветвей), оформление верхнего яруса (цоколь с орнаментом, боковые стороны с декором в виде ромбов с розетками, фриз, карниз и аттик с растительным орнаментом);

квартира № 5:

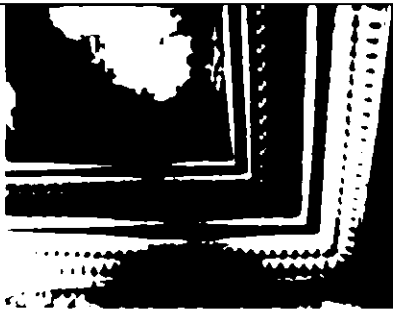

комната № 2, площадью 29,2 кв. м: оформление потолка — профилированная рама с поясом ложчатого орнамента, поясом дентикул и трилистника, центральная розетка овальной формы с лиственным и цветочным орнаментом;






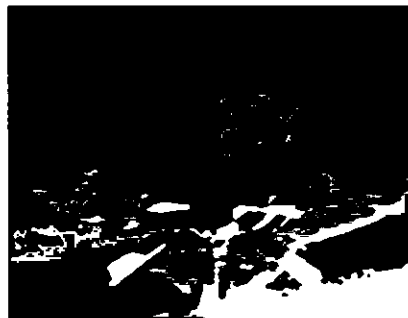

квартира № 6:

комната № 2, площадью 28,7 кв. м: печь-камин — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с поколем, центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы), оформление нижнего яруса (боковины в виде крупных волют с изображением листьев, завитков, гирлянд, обрамление топочного проема с фигурным абрисом, с рокайлями и картушем в центре, полочка фигурных очертаний, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой), оформление верхнего яруса (боковины в виде пилястр с изображением медальонов, завитков, лиственного орнамента, фриз с лиственным орнаментом, с завершением в виде композиции из раковины в завитках);



	<p>комнаты № 3, площадью 24,0 кв. м: оформление потолка — профилированная рама с геометрическим и листовным орнаментом;</p> <p>комната № 23, площадью 19,4 кв. м: оформление потолка — на падуге, фигурная профилированная орнаментированная рама, в углах плафона и падуги композиции с изображением листьев аканта, медальонов, растительного орнамента:</p> <p>квартира № 34: комната № 2, площадью 18,0 кв. м: оформление потолка — профилированная тяга по периметру, лепная розетка в центре;</p> <p>комната № 3, площадью 30,9 кв. м: оформление потолка — профилированная тяга по периметру;</p> <p>комната № 12, площадью 33 кв. м: оформление потолка — профилированная тяга по периметру, лепная розетка в центре;</p> <p>печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (с полочкой, с закругленными углами, верхний ярус с неглубокой нишей, профилированный карниз);</p> <p>квартира № 202: комната, площадью 22, 50 кв. м: оформление потолка — центральная розетка с изображением колец с лепестками и поясом меандра, по периметру — прямоугольные и Г- образные поля, в рамках с розетками, фриз с изображением цветочного и лиственного орнамента;</p> <p>печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с цоколем, центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета), вид покрытия (позолота), оформление (вдоль цоколя — листовно- геометрический орнамент, боковины нижнего яруса с филёнками с изображением фруктов, цветов, ромбов с розетками, под полочкой — орнамент в</p>	 
--	---	---

		<p>виде ов и сердцевидный орнамент, боковины с цветочно-лиственным орнаментом, фриз с орнаментом в виде ов. в центральной части композиции — изображение картуша с лавровыми ветвями и медальонами. фронто́н полуциркульной формы с изображением вазона, женского маскарона и лиственного орнамента, в тимпане — лавровая гирлянда и листья. дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 203: комната, площадью 29,10 кв. м: печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с цоколем, центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы коричневого цвета), оформление (изразцы с вогнутой лиственной розеттой в круге, окруженной завитками, профилированный карниз, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 204: комната, площадью 31,90 кв. м: печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с цоколем, с центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета), вид покрытия (позолота), оформление нижнего яруса (вдоль цоколя — лиственно-геометрический орнамент, филенки с изображением плодов, цветов, розеток в ромбах — на боковых сторонах, под полочкой — овы и сердцевидный орнамент), оформление верхнего яруса (в центральной части — горельефный фиал с пламенем, скругленные боковины с орнаментом из цветов и листьев, фриз с полосами желобков и ов. в центральной части изображение картуша с завитками и лавровыми ветвями, на выступах — картуши с листьями по сторонам, фронто́н полуциркульный, разорванный, с вазоном, с изображением женской головки, пламени, завитков с листьями, в тимпане — изображение лаврового венка и лиственного орнамента, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 205: комната № 2, площадью 29, 6 кв. м, оформление потолка — по периметру широкий профилированный карниз с дентикулами, в поле плафона широкая профилированная рама с гладкими филенками, углы с квадратной профилированной филенкой, в центре которой консоль, центральная фигурная лепная розетка со стилизованным растительным орнаментом и розеттой в виде полусферы;</p>	
--	--	--	---

		<p>печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с поколем, с центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы коричневого цвета), оформление (цоколь с алмазными гранями, полосой из иоников, изразцы с розеттой в круге, окруженной мелкими цветами, листьями, полосами, под полочкой — ионики, геометрический орнамент, во фризе — розетта в кольце, цветы в завитках с листьями, под карнизом — жемчужник и полоса геометрического орнамента, аттик со скульптурной композицией из двух фигур полулежащих детей с фиалом и пламенем, по углам — акротерии, завитки, листья, дверца топки лагуная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 205, комната 11 площадью 24,8 кв.м.:</p> <p>оформление потолка — центральная лепная ромбовидная розетка из стилизованных пальметт и растительных элементов; профили по периметру потолка;</p> <p>угловая двухъярусная печь белого изразца, на плинте с профилем по верхнему краю, профилированная полочка, в завершении профилированный карниз; в верхнем ярусе уплощенная прямоугольная ниша; металлическая орнаментированная дверца топки;</p>	   
--	--	--	--

комната № 15, площадью 28, 7 кв. м: оформление потолка — по периметру профилированный карниз с листовным орнаментом, на падуге, поле плафона с кессонами различной конфигурации, по периметру филенки с лепным декором, центральная круглая лепная лепестковая розетка;

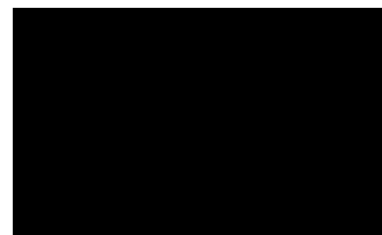
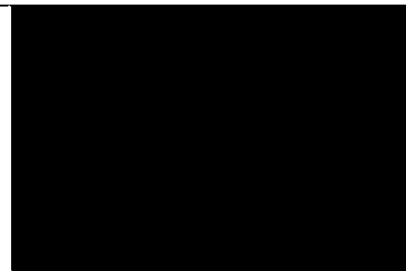
квартира № 212:

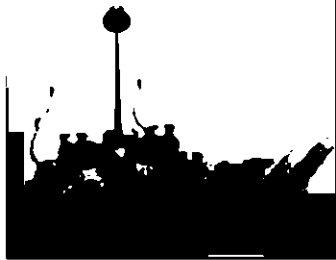
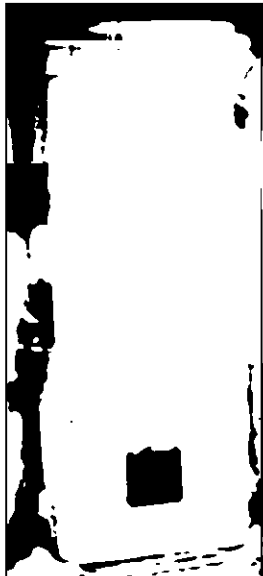
комната № 3, площадью 25, 3 кв. м: оформление потолка — по периметру карниз, на падуге, профилированная рама с фигурными композициями по углам, центральная лепная фигурная розетка с растительным орнаментом;

квартира № 234:

комната № 3, площадью 23, 5 кв. м: оформление потолка — по периметру карниз, на падуге, профилированная рама, центральная розетка с акантовой розеткой в центре, с фигурной композицией с изображением рокайлей, листьев аканта, трельяжная решетки, растительно-цветочного орнамента, с фигурными композициями по углам;

печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная с цоколем, с центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированная полочка, фриз, профилированный карниз, аттик, закругленные углы, уплощенная ниша прямоугольной формы верхнего яруса);



		<p>комната №2, площадью 18,0 кв. м: оформление потолка — профилированная рама, центральная лепная фигурная розетка с изображением листьев аканта, завитков, цветочно-растительного орнамента;</p> <p>помещение № 12-Н: комната № 9, площадью 22,4 кв.м: печь — местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная с цоколем, с центральным ризалитом), габариты, материал облицовки (изразцы белого цвета). оформление (профиль по верхнему краю цоколя, профилированный карниз, небольшой аттик, закругленные углы, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой).</p>	 
--	--	--	--