



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.03.2025

№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (Рег. № 01-43-1054/25-0-0 от 21.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 449-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

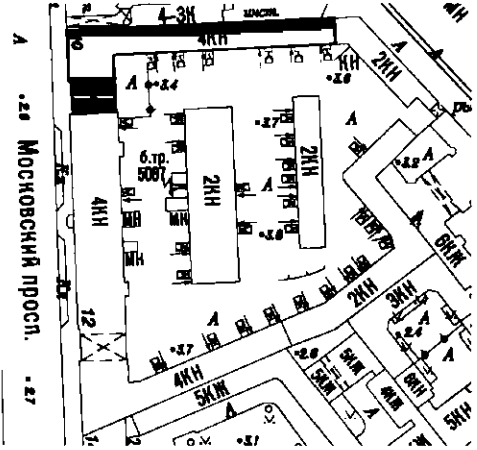



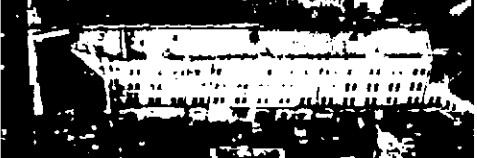
Заместитель председателя КГИОП

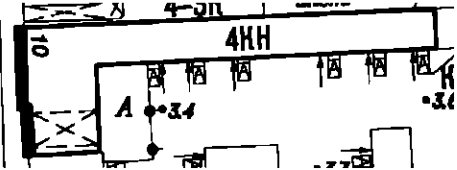





Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус литера А (4-х этажный на подвалах лицевой корпус и 4-х этажный на подвалах дворовой корпус); - корпус литера Б (4-х этажный на подвалах лицевой корпус, 4-х этажный на подвалах дворовой корпус, 2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литера В (4-х этажный на подвалах лицевой корпус); - корпус литера Г (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литера Д (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литера М (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); 	     

1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах и южного дворового 4-х этажного на подвалах); конфигурация (Г-образная);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты воротного проезда (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная), местоположение (по 5-й оси);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты и конфигурация крыш (скатная); материал окрытия (металл);</p>	    

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, с веерной расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 2-й оси), конфигурация (арочная), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-4-го этажей), габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;</p>	     <p>Вид аналогичного корпуса под лит. Б (фото 1966 г.)</p> 

арочные ниши в уровне 1-го этажа;

профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа:

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт, декорированный поясками в виде стилизованных ионников и листьев аканта, с импостами;

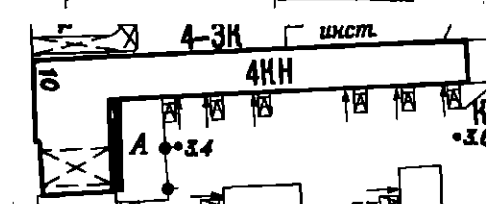
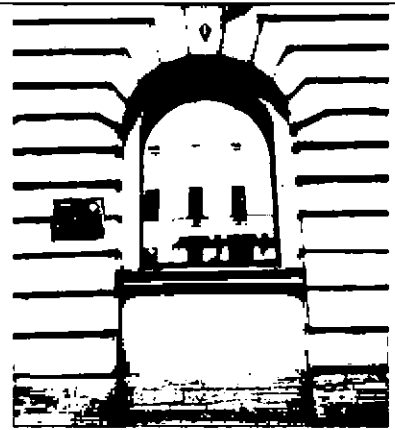
поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;

антаблемент с гладким фризом;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

Дворовые фасады:

Восточный фасад лицевого корпуса:
композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован;



материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная); габариты;

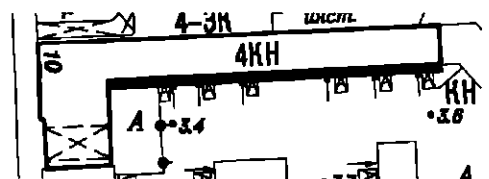
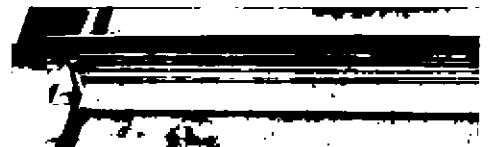
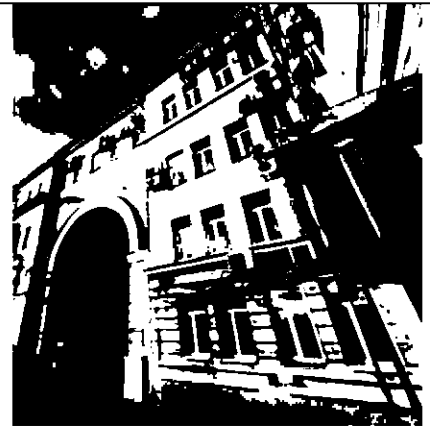
заполнения оконных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами;

междуэтажные профилированные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада);

венчающий профилированный карниз;

Южный фасад дворового корпуса:
композиция фасада (15 осей) в формах эклектики;



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и отделка фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни;

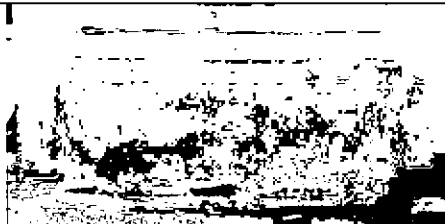
оконные проемы 2-го этажа – историческое местоположение (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.), конфигурация (прямоугольные, парные), габариты;

оконные проемы 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);

заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

междуэтажные профилированные тяги;

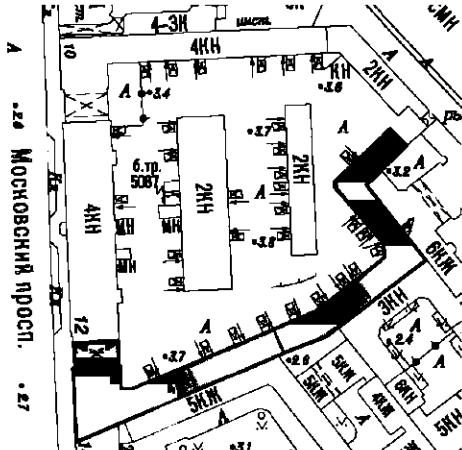
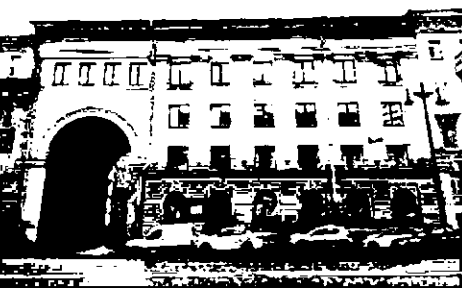


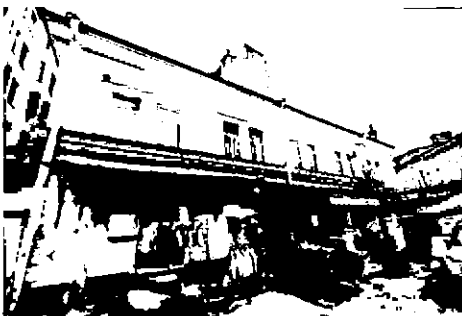
междуэтажный пояс с филёнками;



Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г.



2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах, южного дворового 4-х этажного на подвалах, южного дворового 2-х этажного на подвалах) и конфигурация (сложная в плане);	    

		<p>исторические габариты (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 1-й оси);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) габариты и конфигурация крыш (скатная) 4-х этажных (на подвалах) корпусов; материал покрытия (металл);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1898-1905-е гг.) габариты крыши 2-х этажного (на подвалах) корпуса (скатная, вальмовая); материал покрытия (металл);</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма; фасад раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, с всеерной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка;</p>	   

дверной проем – историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) местоположение, конфигурация (арочная), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты;

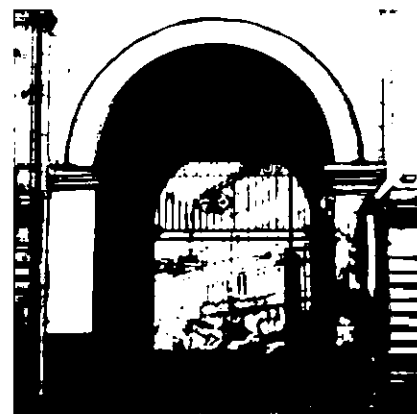
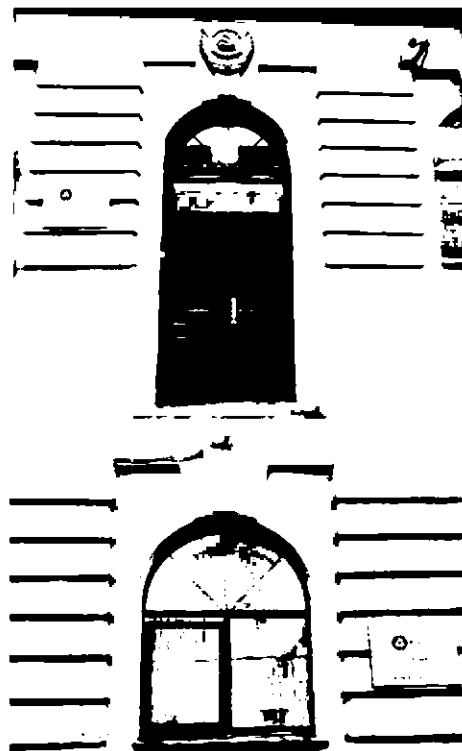
заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа;

верные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа;

пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами;



тяги под оконными проемами 2-го этажа;

поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;

антаблемент с гладким фризом;

венчающий профилированный карниз с сухариками.

Дворовые фасады:

Восточный фасад лицевого корпуса:

композиция фасада двухчастная (3 оси) с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей: фасад раскрепован;

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольная);

заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки и единообразие цветового решения, характерные для стилистики фасадов здания;

профилированные импосты арки воротного проезда;

венчающий профилированный карниз;

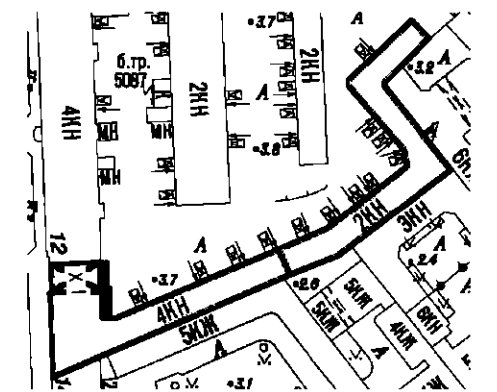
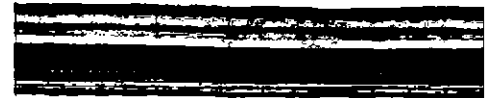
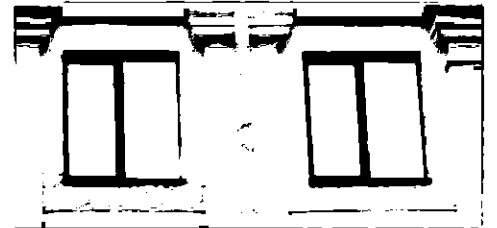
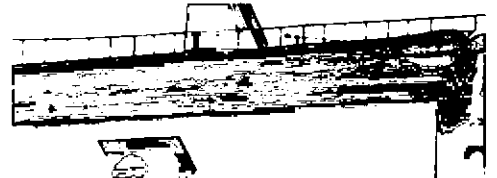
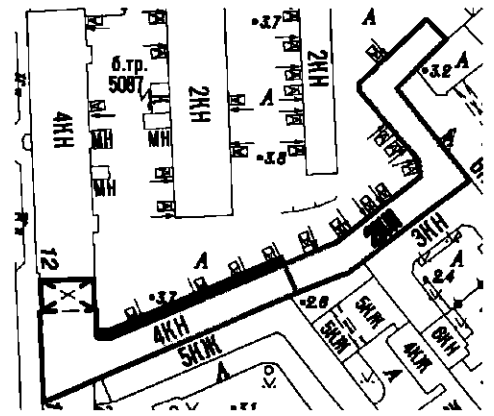


Фото 1966 г.



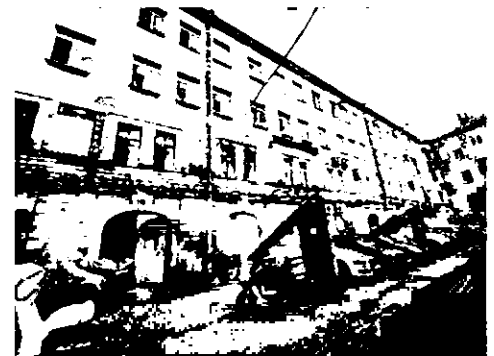
Северный фасад 4-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: композиция фасада (11 осей) в формах эклектики:



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;



материал и характер отделки фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка:



исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, веерные замковые камни;



оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах), габариты;

оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);

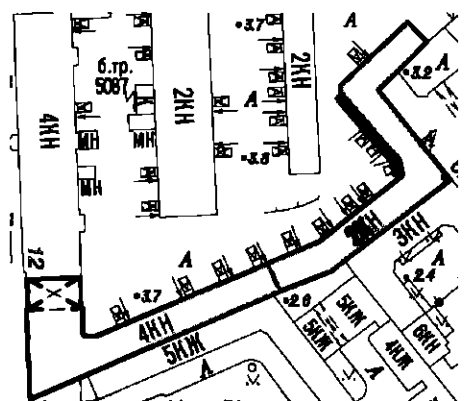
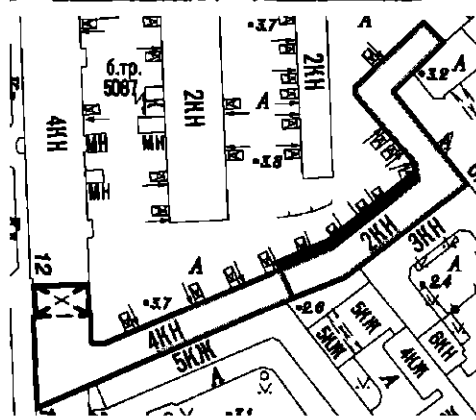
заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

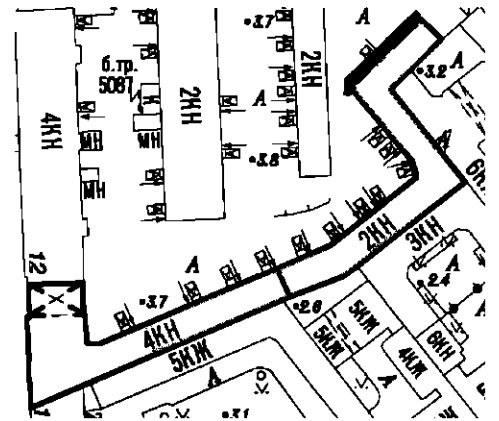
междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

Северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция фасада в 9 осей), западный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция в 7 осей), северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: (композиция фасада в 5 осей) в формах эклектики;



Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г.





материал и характер отделки цоколя – штукатурка;



материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;


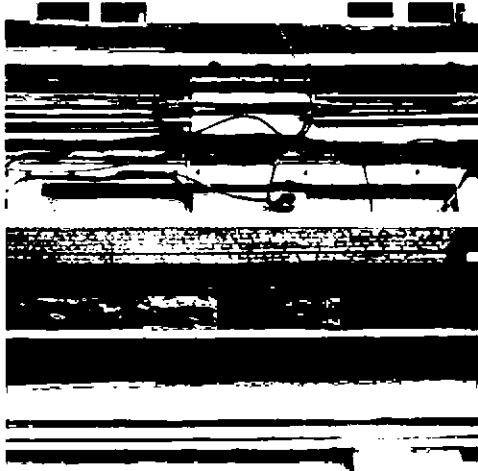


исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;



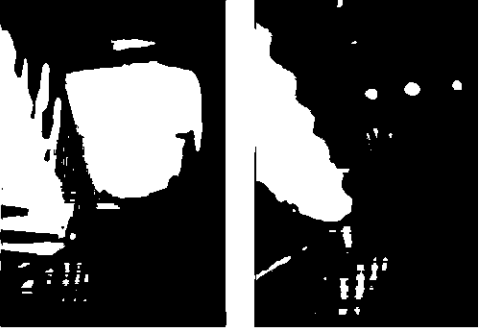
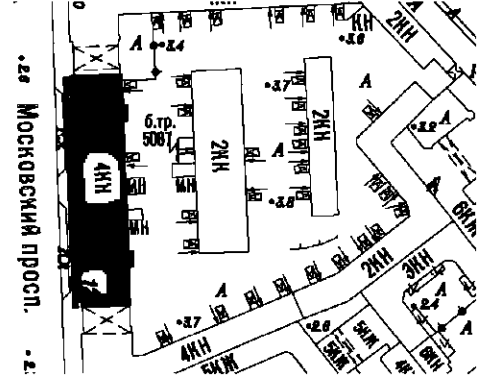
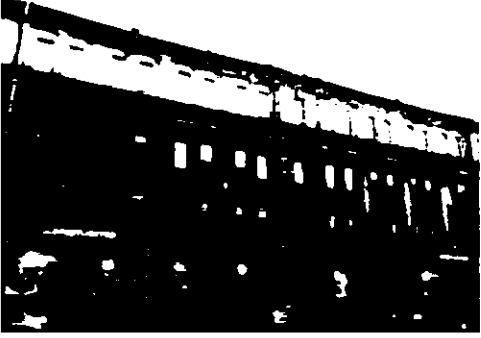



оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты;



		<p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>междуэтажный пояс с филенками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г.</p> 
--	--	--	--

3. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты лицевого 4-х этажного на подвалах корпуса (4-й этаж надстроен в сер. XX в.) и конфигурация (прямоугольная в плане с выступами);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на период сер. XX в.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал окрытия (металл).</p>	  

2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестницы 4ЛК, 6ЛК в уровне 1-3-го этажей: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах); материал – известняк, ограждение – рисунок, материал.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой (западный) фасад: композиция фасада в 15 осей, центрально-симметричная, в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя раскреповками в одну ось по 3, 8 и 13 осям);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;</p> <p>три дверных проема – местоположение (в раскреповках), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	    

оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях;

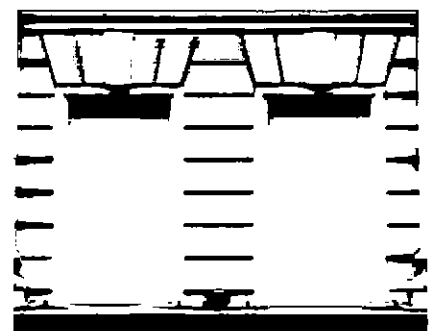
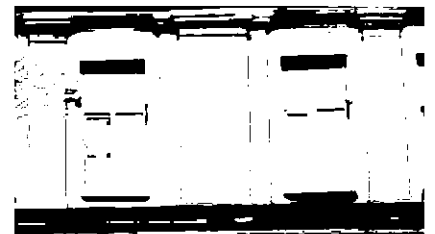
пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей);

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филенками в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), всерные замковые камни;



Фото 1939 г.

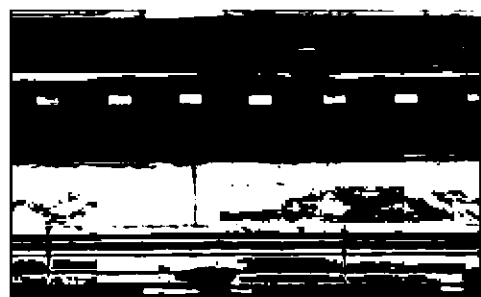
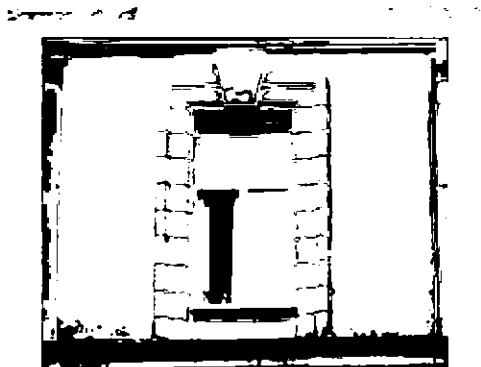


треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках;

широкие профилированные рустованные наличники с замковым камнем (в уровне 4-го этажа по осям раскреповок);

антаблемент с гладким фризом;

профилированный карниз с модульонами и иониками (в уровне 3-го этажа);



венчающий профилированный карниз;

Дворовый (восточный) фасад:

композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-м осям с севера и с юга);

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема – местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-4-го этажей), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

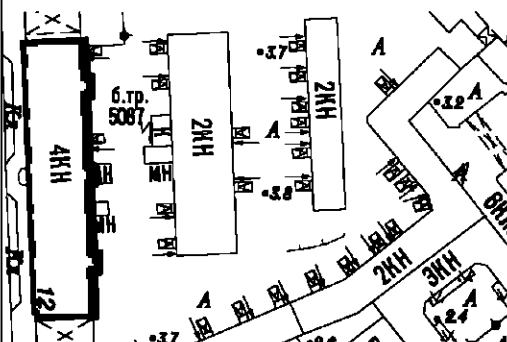
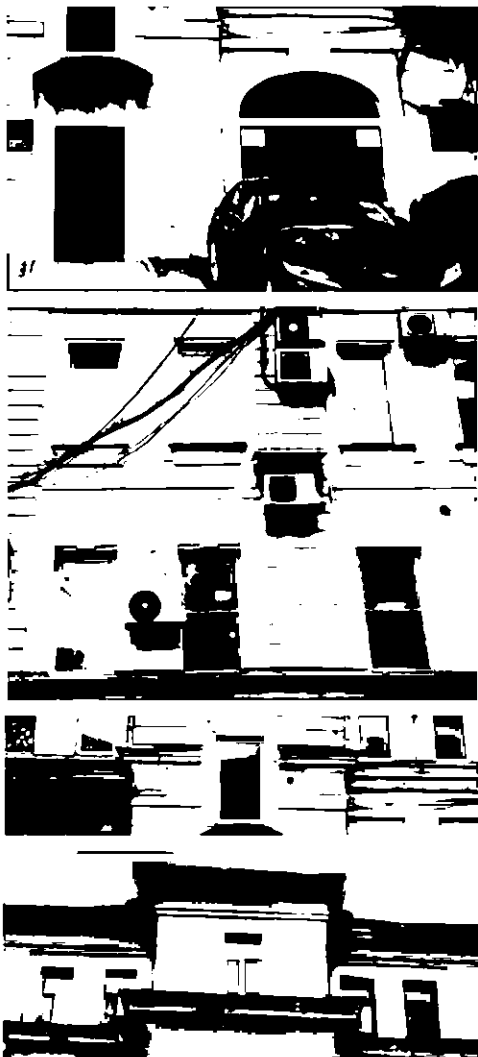
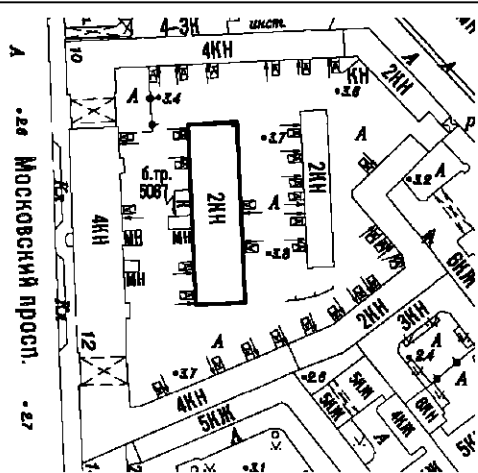

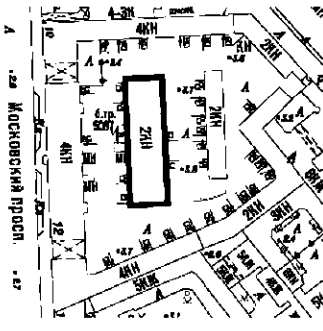
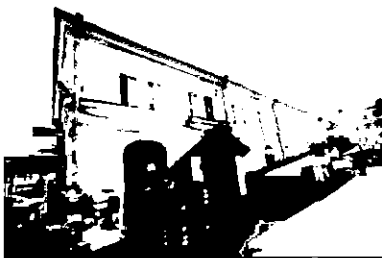





Фото 1965 г.

		<p>оформление дверных и оконных проемов: наличники, верхние замковые камни, подоконные доски;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа).</p>	
--	--	--	--

4. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Г

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане);	

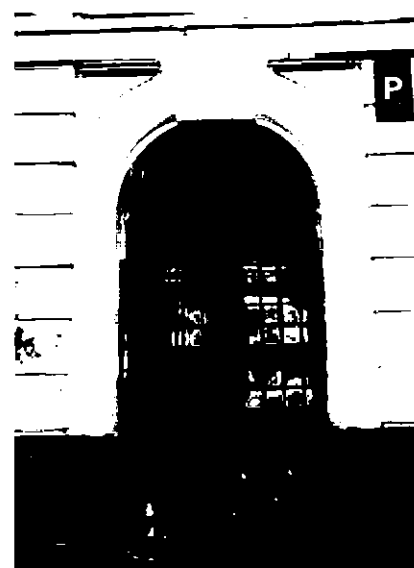
		<p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал окрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, веерные замковые камни;</p>	    

оконные проемы в уровне 2-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши);

заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

венчающий профилированный карниз;



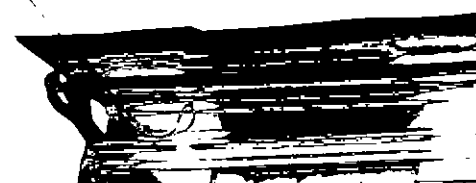
Восточный и западный фасады



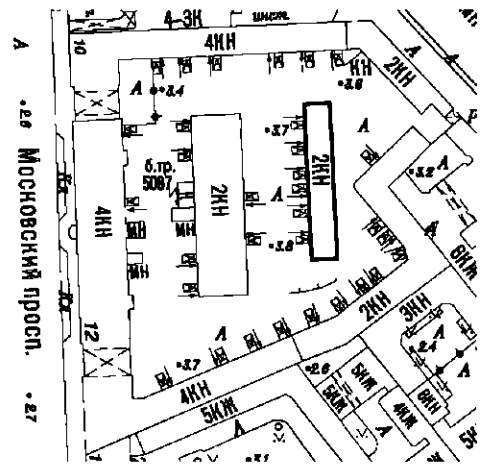


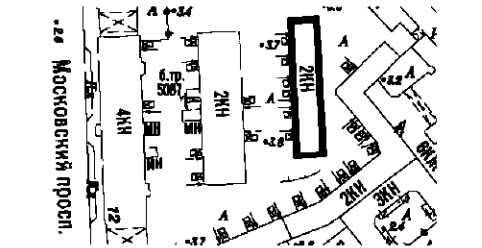


Северный и южный фасады



Чертеж дворовых флигелей, 1898 г.



5. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал окрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя – штукатурка;	  

материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни;

оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши);

заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа южного фасада;

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками;

венчающий профилированный карниз.



Восточный и западный фасады



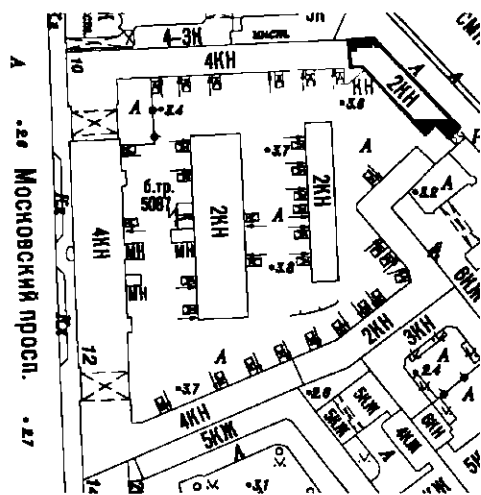


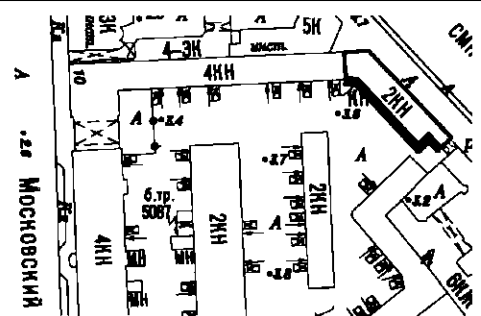

Северный и южный фасады



Чертеж дворовых флигелей, 1898 г.



6. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера М

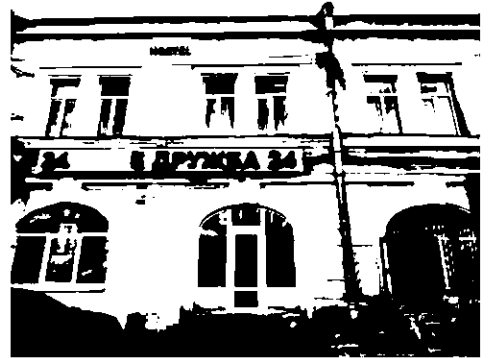
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты 2-х этажного на подвалах дворового восточного корпуса и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-190 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Западный фасад: композиция фасада (7 осей) в формах эклектики;	 



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, веерные замковые камни;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси в уровне 2-го этажа), габариты;



		<p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г.</p> 
--	--	---	--