



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.03.2025

№ 30-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3089/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231, в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк», 1847 г., Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А.

1.2. Памятник «Службы», 1847 г., Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б.

1.3. Памятник «Ограда», до 1879 г., Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», числящийся под номером 253.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-655 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

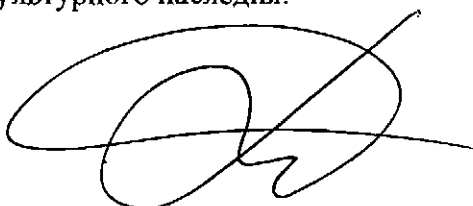
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

от 04.03.2025 № 30-рп

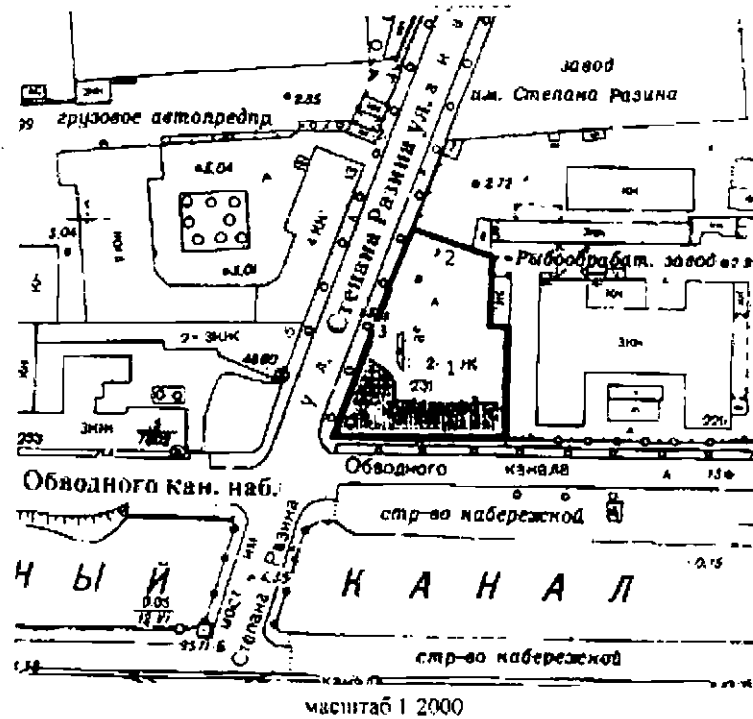
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



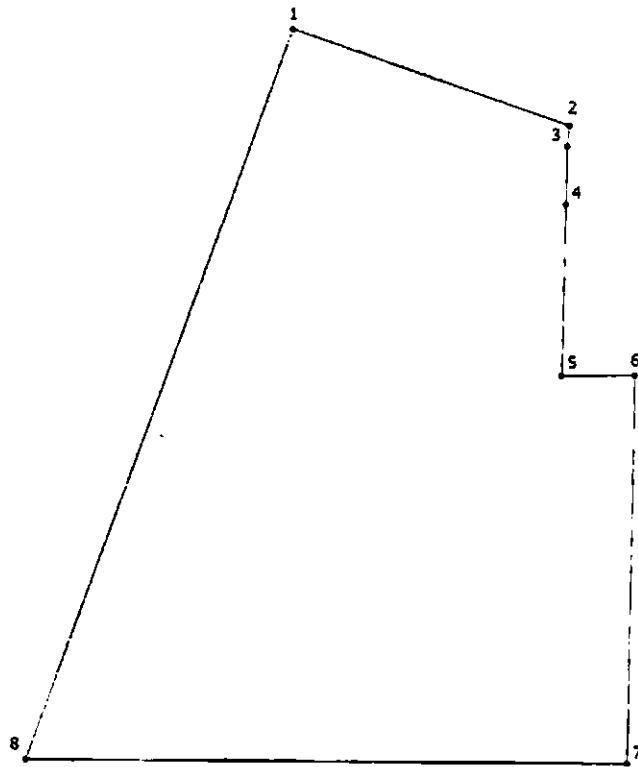
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- зеленые насаждения

Состав объекта культурного наследия:

1. Особняк
2. Службы
3. Ограда

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91398,26	110896,96
2.	91390,11	110920,48
3.	91388,38	110920,27
4.	91383,54	110920,17
5.	91369,03	110919,84
6.	91369,07	110926,04
7.	91336,09	110925,39
8.	91336,54	110874,20
1.	91398,26	110896,96

от 04.03.2025 № 30-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б, дом 86/231




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.






2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



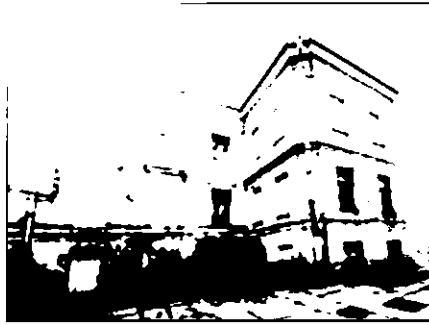

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


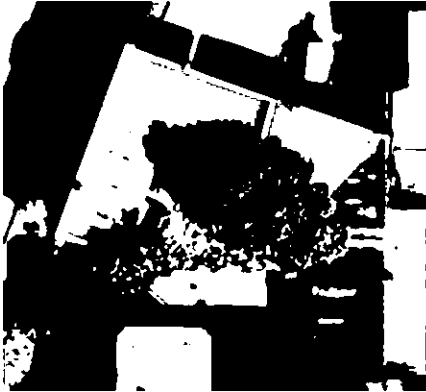
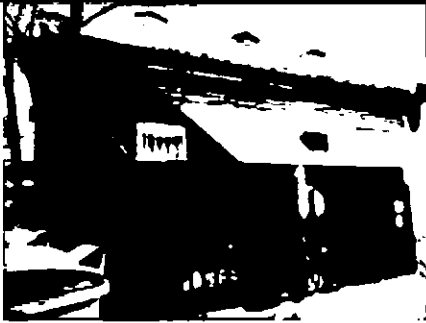

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры
А, Б, дом 86/231

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение территории:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двух зданий, расположенных на угловом участке, на пересечении наб. Обводного кан. и ул. Степана Разина, с рядовой посадкой деревьев в южной части участка, окруженного исторической (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1847 по 1917 годы) глухой кирпичной оградой с воротами.</p> <p>Состав объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Особняк»; - «Службы»; - «Ограда». 	
I. «Особняк», Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А			
I	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного с цокольным этажом и мезонином здания, включая объем лестничного ризалита;</p>	


		габариты и конфигурация крыши (многоскатная), высотные отметки конька, дымовые трубы, материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>цокольный этаж – коробовые с распалубками,</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая:</p> <p>2-ЛК – двухмаршевая, по косоурам, с площадками по сводам;</p>	 

		<p>1-ЛК - трехмаршевая, по косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и деревянным профилированным поручнем; (в настоящее время площадки и ступени облицованы современными материалами)</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые и дворовые фасады выполнены в приемах классицизма:</p> <p>двухэтажные с мезонином, симметричные, на цокольном этаже, южный фасад (по набережной Обводного канала) на семь световых осей,</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении трех центральных осей южного фасада и углов здания (за исключением лестничного ризалита);</p> <p>исторические оконные и дверные (ведущий на лестницы 1ЛК, 2ЛК и в помещение 1-Н) проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок (Т-образный и шестичастный), цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-2- го этажей;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 1- го этажа (за исключением окон ризалита лестничной клетки северного фасада);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз (раскрепованный на углах ризалита лестничной клетки).</p> <p>мезонин – местоположение (по трем центральным осям южного фасада), габариты, конфигурация, оформление (профилированный карниз).</p>	   
--	--	--	--

II. «Службы», Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (односкатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые и дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – клинчатые перемычки;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 

III. «Ограда», Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231

1.	Конструктивная система:	<p>местоположение – по красной линии набережной Обводного канала и улицы Степана Разина;</p> <p>материал – кирпич, конфигурация – глухая стена с вертикальными устоями;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки поверхности – гладкая штукатурка.</p>	
----	-------------------------	---	---