



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025

№ 22-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест
Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

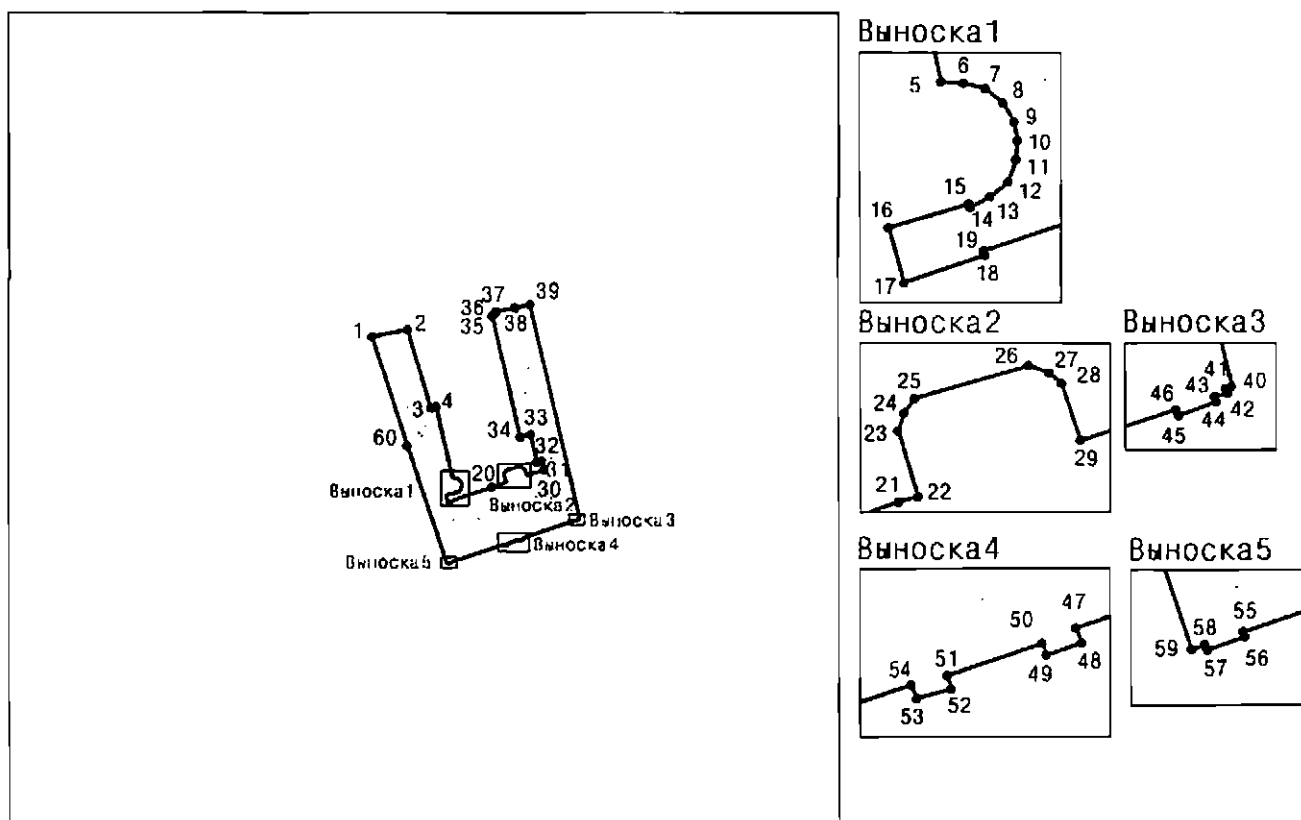
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг.
композитор Кюи Цезарь Антонович» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

• 1	граница территории объекта культурного наследия
—	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
---	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-1964		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95732.70	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95734.27	115257.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95716.66	115262.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95716.99	115264.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95701.03	115267.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95701.00	115268.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95700.85	115268.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95700.44	115269.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95699.91	115269.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95699.38	115269.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95698.85	115269.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95698.21	115269.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95697.80	115269.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95697.49	115268.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95697.60	115268.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95696.93	115266.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95695.39	115266.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95696.16	115268.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95696.28	115268.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95698.88	115276.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95699.76	115279.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95699.91	115279.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95701.78	115279.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95702.28	115279.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95702.68	115279.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95703.61	115282.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95703.40	115283.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95703.11	115283.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95701.51	115284.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95702.81	115288.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95704.84	115287.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95704.54	115286.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95710.81	115285.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95710.21	115282.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95737.28	115276.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95737.84	115277.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95738.33	115277.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95739.17	115281.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95739.89	115285.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95691.71	115296.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95691.67	115296.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95691.56	115296.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95691.48	115295.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95691.36	115296.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95691.06	115295.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95691.19	115295.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95687.38	115283.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95686.96	115283.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	95686.62	115282.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95686.95	115282.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95686.04	115279.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95685.66	115280.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95685.39	115279.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95685.78	115278.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95681.94	115267.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95681.83	115267.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95681.53	115266.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95681.65	115266.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95681.54	115266.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95708.21	115257.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95732.70	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг.
композитор Кюи Цезарь Антонович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Шпалерная ул., 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.