



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.02.2025

№ 18-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома купчихи Караваевой», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

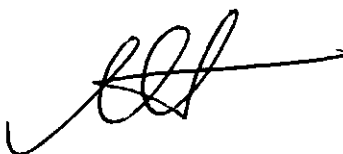
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



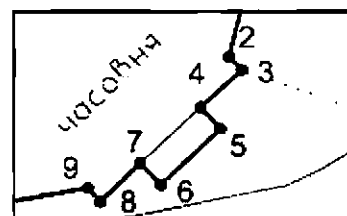
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б  
(Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- |       |   |
|-------|---|
| — 1 — | граница территории объекта культурного наследия                             |
| • 1   | характерная точка границы территории объекта культурного наследия           |
| □     | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера А);
2. Жилой дом (г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера Б);
3. Часовня Святого Николая.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93847.37	117849.41	Геодезический метод	0.10	—
2	93814.77	117841.12	Геодезический метод	0.10	—
3	93814.19	117841.69	Геодезический метод	0.10	—
4	93812.51	117839.86	Геодезический метод	0.10	—
5	93811.55	117840.74	Геодезический метод	0.10	—
6	93809.04	117838.09	Геодезический метод	0.10	—
7	93810.02	117837.17	Геодезический метод	0.10	—
8	93808.29	117835.38	Геодезический метод	0.10	—
9	93808.91	117834.83	Геодезический метод	0.10	—
10	93806.51	117821.51	Геодезический метод	0.10	—
11	93805.56	117816.00	Геодезический метод	0.10	—
12	93797.47	117772.43	Геодезический метод	0.10	—
13	93825.52	117766.83	Геодезический метод	0.10	—
14	93826.97	117774.21	Аналитический метод	0.10	—
15	93859.85	117767.60	Аналитический метод	0.10	—
16	93861.36	117782.42	Геодезический метод	0.10	—
17	93866.75	117784.05	Геодезический метод	0.10	—
18	93867.84	117785.53	Геодезический метод	0.10	—
19	93862.06	117802.87	Геодезический метод	0.10	—
1	93847.37	117849.41	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Синопская наб.,  
34, 36; Бакунина пр., 16)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.