



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.02.2025

№ 21-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шереметьева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева А.Д.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

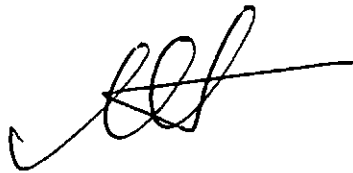
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

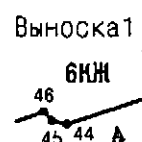
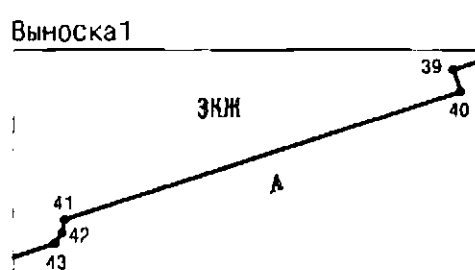
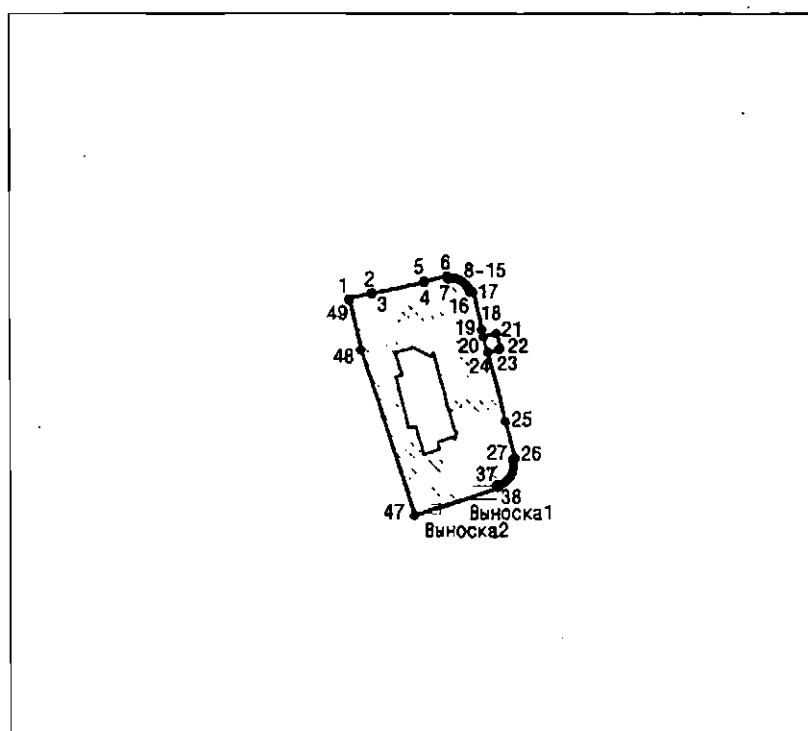
**Председатель КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шереметьева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

• 1

— граница территории объекта культурного наследия  
• — характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
--- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95788.96	115419.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95790.29	115424.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95790.17	115424.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95792.95	115437.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95793.12	115437.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95794.34	115442.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95793.64	115443.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95793.76	115443.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95793.75	115444.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95793.61	115445.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95793.33	115446.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95792.92	115446.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95792.40	115447.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95791.78	115447.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95791.08	115448.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95790.33	115448.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95790.47	115449.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95781.36	115451.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95781.32	115451.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95779.63	115451.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95780.43	115454.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95776.57	115455.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	95776.52	115455.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95775.84	115452.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95758.96	115457.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95749.85	115459.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95749.76	115458.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95748.92	115459.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95748.07	115459.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95747.22	115459.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95746.40	115458.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95745.63	115458.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95744.93	115457.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95744.33	115457.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95743.83	115456.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95743.46	115455.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95743.22	115455.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95742.86	115455.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95742.61	115454.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95742.34	115454.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95740.77	115449.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95740.61	115449.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95740.48	115449.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95737.43	115440.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95737.47	115440.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95737.58	115439.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95735.85	115434.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95776.38	115421.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95788.72	115419.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95788.96	115419.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Щереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18,  
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.