



нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Синица *В.К. Синица*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31.01.2025

№ 15-Р

О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

1.1. В приложении № 3 к Административному регламенту № 45-р:

1.1.1. В пункте 3.1:

1.1.1.1. Абзац второй после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «; в месяц _____ руб.»
(цифрами)

1.1.1.2. Абзац четвертый после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «в месяц _____ руб.»
(цифрами)

1.1.1.3. Абзац пятый дополнить словами «в месяц.».

1.1.2. В абзацах четвертом и пятом пункта 3.2 слово «квартал» заменить словом «месяц».

1.1.3. В пункте 3.4:

1.1.3.1 Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»

1.1.3.2. Абзац третий исключить.

1.1.4. В пункте 3.6:

1.1.4.1. Абзацы тринадцатый-пятнадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.»

1.1.4.2. В абзаце шестнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

1.2. В приложении № 4 к Административному регламенту № 45-р:

1.2.1. В пункте 3.1:

1.2.1.1. Абзац второй после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «; в месяц _____ руб.»
(цифрами)

1.2.1.2. Абзац пятый после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «в месяц _____ руб.»
(цифрами)

1.2.1.3. Абзац шестой дополнить словами «в месяц.»

1.2.2. В абзацах четвертом и пятом пункта 3.2 слово «квартал» заменить словом «месяц».

1.2.3. В пункте 3.4:

1.2.3.1 Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»

1.2.3.2. Абзац третий исключить.

1.2.4. В пункте 3.7:

1.2.4.1. Абзацы двадцать третий-двадцать пятый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.»

1.2.4.2. В абзаце двадцать шестом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

2. Внести в приложение № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора.»

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

3.1. В приложении № 3 к Административному регламенту № 156-р:

3.1.1. В пункте 3.1:

- 3.1.1.1. Абзац второй после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)
дополнить словами «; в месяц _____ руб.»
(цифрами)
- 3.1.1.2. Абзац четвертый после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)
дополнить словами «в месяц _____ руб.»
(цифрами)
- 3.1.1.3. Абзац пятый дополнить словами «в месяц.».
- 3.1.2. В абзацах четвертом и пятом пункта 3.2 слово «квартал» заменить словом «месяц».
- 3.1.3. В пункте 3.4:
- 3.1.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.».
- 3.1.3.2. Абзац третий исключить.
- 3.1.4. В пункте 3.6:
- 3.1.4.1. Абзацы тринадцатый-шестнадцатый заменить абзацами следующего содержания:
«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:
арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;
сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.
Платежный период составляет один месяц.
При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».
- 3.1.4.2. В абзаце семнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».
- 3.2. В приложении № 4 к Административному регламенту № 156-р:
- 3.2.1. В пункте 3.1:
- 3.2.1.1. Абзац второй после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)
дополнить словами «; в месяц _____ руб.»
(цифрами)
- 3.2.1.2. Абзац пятый после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)
дополнить словами «в месяц _____ руб.»
(цифрами)
- 3.2.1.3. Абзац шестой дополнить словами «в месяц.».
- 3.2.2. В абзацах четвертом и пятом пункта 3.2 слово «квартал» заменить словом «месяц».
- 3.2.3. В пункте 3.4:
- 3.2.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.».
- 3.2.3.2. Абзац третий исключить.
- 3.2.4. В пункте 3.7:
- 3.2.4.1. Абзацы двадцать третий-двадцать пятый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.»

3.2.4.2. В абзаце двадцать шестом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

3.3. В приложении № 12 к Административному регламенту № 156-р:

3.3.1. В пункте 3.1:

3.3.1.1. Абзац второй после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «; в месяц _____ руб.»
(цифрами)

3.3.1.2. Абзац четвертый после слов «составляет в квартал _____ руб.»
(цифрами)

дополнить словами «в месяц _____ руб.»
(цифрами)

3.3.1.3. Абзац пятый дополнить словами «в месяц.»

3.3.2. В абзацах четвертом и пятом пункта 3.2 слово «квартал» заменить словом «месяц».

3.3.3. В пункте 3.4:

3.3.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»

3.3.3.2. Абзац третий исключить.

3.3.4. В пункте 3.6:

3.3.4.1. Абзацы десятый-тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.»

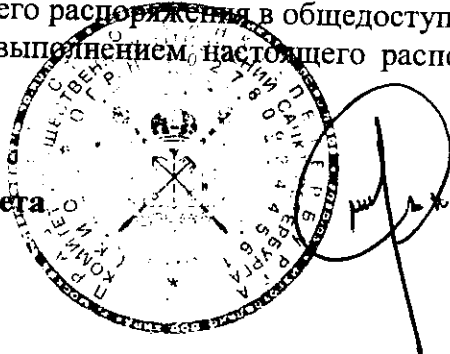
3.3.4.2. В абзаце четырнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

4. Управлению информатизации и автоматизации в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению в течение 10 рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров