



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 янв 2025

№ 1-Н

О внесении изменений в распоряжение
Комитета по градостроительству и архитектуре
от 10.08.2022 № 12-н

1. Внести в Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.08.2022 № 12-н (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В абзаце девятом пункта 2.10 Административного регламента слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1.2. Приложения № 3 и № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения руководителей структурных подразделений Комитета и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

Приложение № 1 к распоряжению
Комитета по градостроительству и архитектуре
от «27» января 2025 г. № 1-Н

В Городскую комиссию
по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023
от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя,
название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства	
Местоположение (адрес) земельного участка и/или объекта капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка и/или ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка, Кадастровый номер объекта капитального строительства	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»	
Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с ч. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров	
Код территориальной зоны	
Информация о соответствии запрашиваемого отклонения ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий	

Способ получения сведений о ходе предоставления государственной услуги (выбрать):

☐ по номеру телефона _____;

☐ по электронной почте _____.

Способ получения результата предоставления государственной услуги (выбрать):

☐ выдать непосредственно при посещении Комитета¹;

☐ направить посредством Портала².

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний / общественных обсуждений гарантирую(ем).

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)³.

¹ Указанный способ доступен для выбора при обращении за предоставлением государственной услуги непосредственно при посещении Комитета или посредством Портала.

² Указанный способ доступен для выбора при обращении за предоставлением государственной услуги посредством Портала.

³ Указывается при обращении за предоставлением государственной услуги непосредственно в Комитет.

Приложение № 2 к распоряжению
Комитета по градостроительству и архитектуре
от « _____ » 27 ЯНВ 2025 2025 г. № 1-Н

В Городскую комиссию
по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023
от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя,
название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

_____,
личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)
действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)
на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)
контактный телефон

адрес для корреспонденции

Адрес электронной почты: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов

Правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства	
--	--

Местоположение (адрес) земельного участка и/или объекта капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка Кадастровый номер объекта капитального строительства	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»	
Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов	
Величина отклонений от предельных параметров	
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров	
Информация о соответствии запрашиваемого отклонения ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий	
Код территориальной зоны	

Способ получения сведений о ходе предоставления государственной услуги (выбрать):

☐ по номеру телефона _____;

☐ по электронной почте _____.

Способ получения результата предоставления государственной услуги (выбрать):
☐ выдать непосредственно при посещении Комитета¹;

☐ направить посредством Портала².

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)³.

¹ Указанный способ доступен для выбора при обращении за предоставлением государственной услуги непосредственно при посещении Комитета или посредством Портала.

² Указанный способ доступен для выбора при обращении за предоставлением государственной услуги посредством Портала.

³ Указывается при обращении за предоставлением государственной услуги непосредственно в Комитет.