



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17. 01. 2025

№ 7 -Р

О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Внести в приложение № 6 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р, следующие изменения:

1.1. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата устанавливается в рублях и исчисляется с даты подписания Сторонами договора <*>

<*> В случае фактического использования Участка Арендатором в период до подписания Сторонами Договора и акта приема-передачи Участка арендная плата исчисляется с начала срока, указанного в пункте 3.2 Договора.

Для целей настоящего Договора:

платежным периодом признается один месяц;

первым платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам с даты подписания настоящего Договора,

последним платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам, предшествующим дате истечения срока Договора, которая определяется с учетом пункта 3.1 настоящего Договора.»;

1.2. абзац первый пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»;

1.3. в пункте 3.5:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Величина арендной платы за пользование участком за платежный период (А) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый

Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00, равна величине, рассчитанной по формуле:
 $A = \text{Акварт} : 3$, и составляет _____ (цифрами)

_____ (прописью) руб.,

где Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.»;

в абзацах десятом и четырнадцатом слова «(Акварт)» исключить;

в пункте 3.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Атек = (Акварт x Кд) : 3»;

абзацы четвертый, пятый, шестой исключить;

1.4. в пункте 5.3. слова «квартальной арендной платы» заменить словами «арендной платы за три платежных периода (далее – квартальная арендная плата)»;

1.5. пункт 6.3.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода и более, независимо от её последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.».

2. Внести в приложение № 2 к приложению № 3 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р, следующие изменения:

2.1. в пункте 3.4 слова «в квартал» заменить словами «в месяц»;

2.2. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.

Для целей настоящего Договора:

платежным периодом признается один месяц;

первым платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам с даты подписания настоящего Договора.»;

2.3. в пункте 3.8 после слов «за последующие платежные периоды» дополнить словами «(один месяц)»;

2.4. в пункте 5.4. слова «квартальной арендной платы» заменить словами «арендной платы за три платежных периода (далее – квартальная арендная плата)».

3. Внести в приложение № 7 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в собственность или аренду собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, земельного участка общего назначения в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный распоряжением

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 108-р, следующие изменения:

3.1. пункт 4.2 Варианта 1 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата за пользование участком устанавливается в рублях.

Для целей настоящего Договора платежным периодом признается один месяц.

Величина арендной платы за пользование участком за платежный период (А) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00 (А), равна величине, рассчитанной по формуле: $A = \text{Акварт} : 3$, и составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) руб.,

где Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.

В _____ году величина Кд составляет _____.
(год заключения Договора);»

3.2. абзац второй пункта 4.3 Варианта 1 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в следующей редакции:

«Атек = (Акварт x Кд) :3,»;

3.3. пункт 4.6 Варианта 1 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в следующей редакции:

«4.6. Соарендаторы перечисляют арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Соарендаторы перечисляют арендную плату за январь до 31 января.»;

3.4. в пункте 6.3. Варианта 1 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора слова «квартальной арендной платы» заменить словами «величины арендной платы за три платежных периода»;

3.5. пункт 4.2 Варианта 2 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата за пользование участком устанавливается в рублях.

Для целей настоящего Договора платежным периодом признается один месяц.

Величина арендной платы за пользование участком за платежный период (А) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00 (А), равна величине, рассчитанной по формуле: $A = \text{Акварт} : 3$, и составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) руб.,

где Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.»;

3.6. абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Атек = (Акварт x Кд) :3,»;

3.7. пункт 4.6 Варианта 2 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в следующей редакции:

«4.6. Арендатор-1 перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Арендатор-1 перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»;

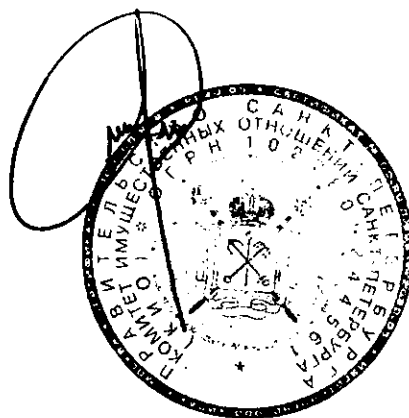
3.8 в пункте 6.3. Варианта 2 Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора слова «квартальной арендной платы» заменить словами «величины арендной платы за три платежных периода».

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по адресу commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров