



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13 янв 2025

№ 2-р

**О региональных стандартах стоимости
жилищно-коммунальных услуг на 2025 год**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1048 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175»:

1. Установить с 01.01.2025 по 31.05.2025 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

5095,90 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3901,13 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3310,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

4265,55 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3287,76 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

5071,47 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3884,16 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3297,20 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4571,09 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3536,68 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3019,22 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2025 по 30.06.2025 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3537,69 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2819,04 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2445,11 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

3183,46 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2508,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3513,26 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2802,07 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2431,53 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3012,88 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2454,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2153,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.07.2025 по 30.09.2025 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3951,33 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3159,60 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2746,50 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

3608,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2849,22 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3926,90 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3142,63 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2732,92 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного

кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3426,53 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2795,15 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2454,94 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Установить с 01.10.2025 по 31.12.2025 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

5741,56 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4402,82 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3741,07 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

4852,04 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3744,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

5717,13 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4385,85 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3727,49 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

5216,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4038,37 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3449,51 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

**Председатель
Жилищного комитета**



Д.Г.Удод