



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024

№ 251-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Редичкина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Редичкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 51, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Редичкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 51, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Редичкина», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

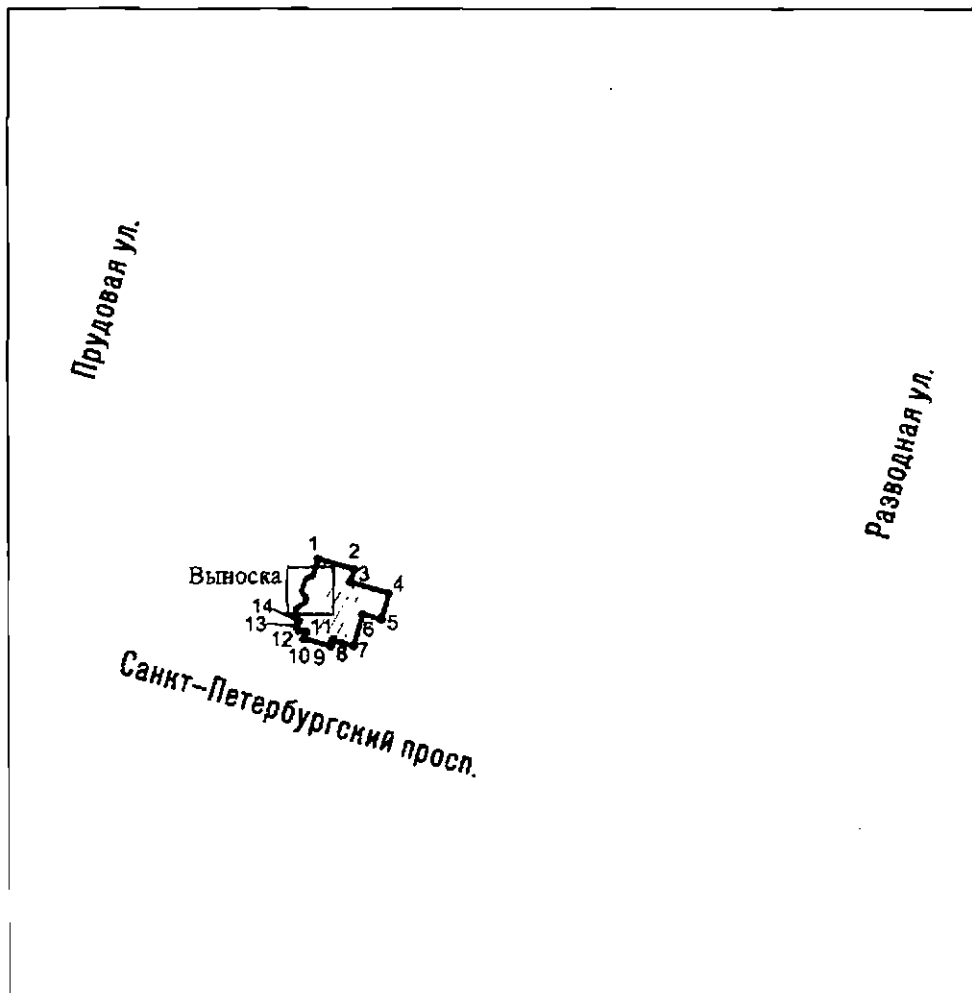
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров



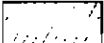
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Редичкина»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 51

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88187.89	90532.04	Геодезический метод	0.10	–
2	88185.15	90541.65	Геодезический метод	0.10	–
3	88181.68	90540.66	Геодезический метод	0.10	–
4	88178.81	90550.72	Геодезический метод	0.10	–
5	88171.89	90548.74	Геодезический метод	0.10	–
6	88173.28	90543.86	Геодезический метод	0.10	–
7	88164.84	90541.45	Геодезический метод	0.10	–
8	88166.45	90535.81	Геодезический метод	0.10	–
9	88164.77	90535.33	Геодезический метод	0.10	–
10	88166.76	90528.34	Геодезический метод	0.10	–
11	88168.47	90528.83	Геодезический метод	0.10	–
12	88169.04	90526.82	Геодезический метод	0.10	–
13	88170.14	90526.40	Геодезический метод	0.10	–
14	88171.51	90526.84	Геодезический метод	0.10	–
15	88174.59	90525.84	Геодезический метод	0.10	–
16	88176.40	90528.69	Геодезический метод	0.10	–
17	88177.78	90529.08	Геодезический метод	0.10	–
18	88177.97	90528.30	Геодезический метод	0.10	–
19	88179.38	90527.61	Геодезический метод	0.10	–
20	88182.29	90528.63	Геодезический метод	0.10	–
21	88183.33	90529.58	Геодезический метод	0.10	–
22	88183.03	90530.57	Геодезический метод	0.10	–
1	88187.89	90532.04	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Редичкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, дом 51

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.