



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2021

№ 199-р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 201:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы»:

1.1. Приложения 1 и 3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить распоряжение приложением 5 в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Возрождения наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, осуществляющего производственный контроль	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, осуществляющего производственный контроль	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 1452, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в (или) водоводоведении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоводоведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Отгрузка воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	158,832	69,837	158,832	158,832	158,832

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	5 087,30	2 463,85	5 488,65	5 737,38	5 995,83
1.1.	расходы на приобретение запорной арматуры	5 087,30	2 463,85	5 488,65	5 737,38	5 995,83
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	5 087,30	2 463,85	5 488,65	5 737,38	5 995,83

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Наимовое обеспечение потребностей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2021	31.12.2025

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоводоведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб горячей воды в теплосетевой или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в теплосетевой или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (по содержанию температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество переключений в подаче воды, зафиксированных в местах выполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, порывов и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на продолжительность водопроводной сети	ед.изм. в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности и энергосбережения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	%	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Экономия показателя в базисном периоде (2020 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2022 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год
1.	Экономия энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	4 958,68	5 087,30	2 463,85	5 488,65	5 737,38	5 995,83

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2020 год
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	4 958,68	83 302,12

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 199-р

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	46.04	2 852.08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47.75	2 907.57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47.75	2 867.05	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	49.53	2 867.05	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	50.29	2 943.54	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	53.19	2 977.00	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	53.19	2 977.00	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	55.85	3 180.52	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55.85	3 164.08	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	59.20	3 164.08	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	46.04	2 243.00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47.75	2 324.24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47.75	2 324.24	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	49.53	2 355.27	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	50.29	2 412.79	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	53.19	2 493.82	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	53.19	2 493.82	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	55.85	2 595.07	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55.85	2 595.07	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	59.20	2 672.53	—	—
3.	Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598.61	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	3 601.30	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	3 696.58	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	3 743.32	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 199-р

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947.79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022; 2 полугодие: с 01.07.2022 по 31.12.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».