



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.07.2021

№ 112-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Бормана Ж.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Бормана Ж.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 14, согласно приложению к настоящему распоряжению.

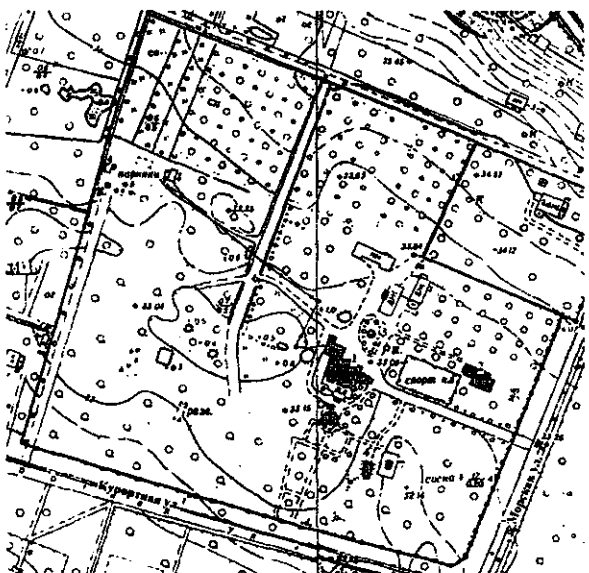
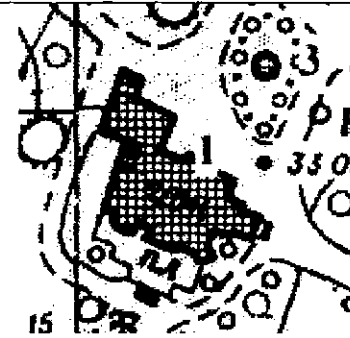
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

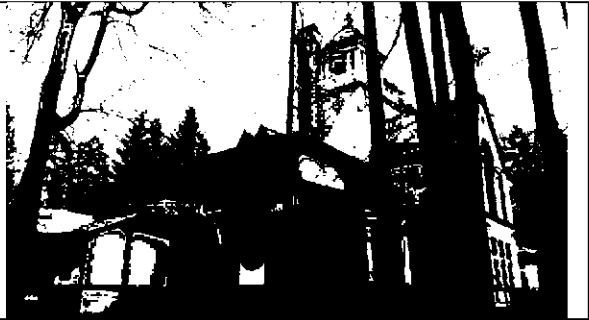


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



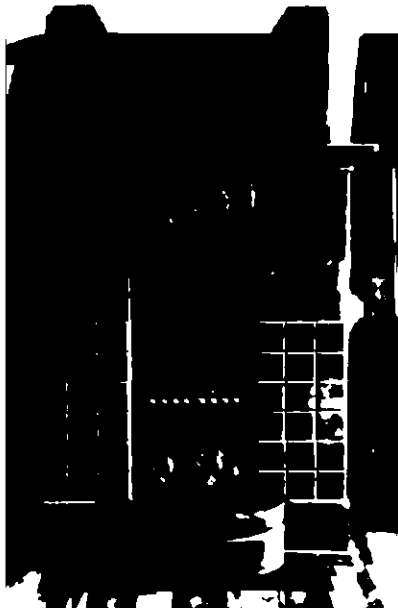
Заместитель председателя КГИОП



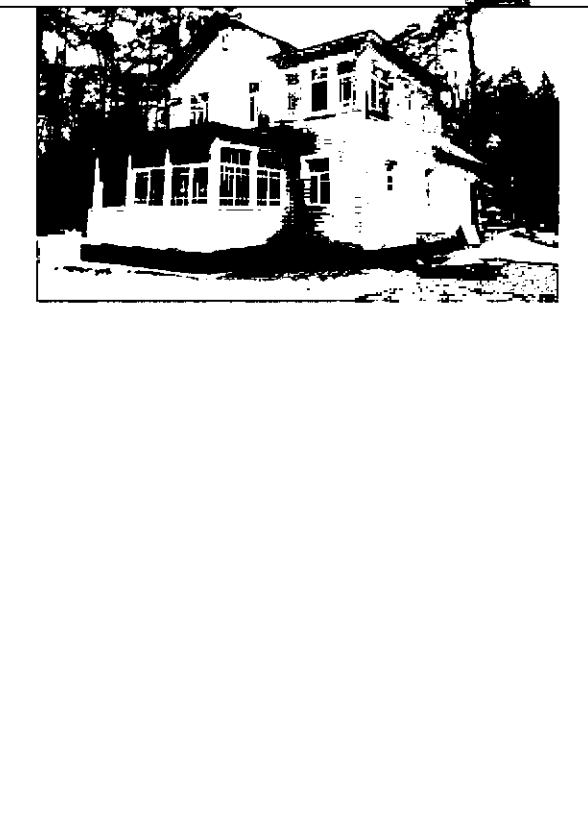
Г.Р.Аганова



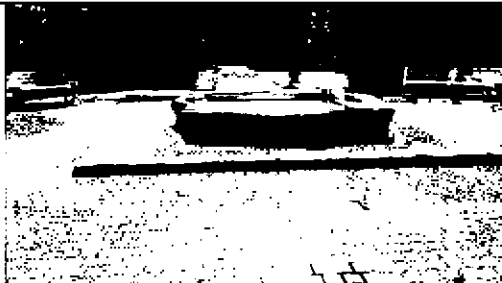
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Бормана Ж.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 14.

	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов.	 <p>1. Жилой дом. 2. Корпус служебный. 3. Колодец. 4. Ледник. 5. Фонтан. 6. Парк.</p>
I. «Жилой дом», Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, включая портик с крыльцом, фланкированный двойными колоннами по восточному фасаду, одноэтажный трапециевидный в плане эркер по северному фасаду, прямоугольную в плане террасу с гранитными ступенями в уровне первого этажа южного фасада, террасу, фланкированную пилонами и двойными колоннами в уровне второго этажа южного фасада;	

		<p>конфигурация и габариты крыши, включая щипцы, слуховые окна и квадратную в плане башню, с четырехскатным завершением, увенчанную шпилем;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных капитальных стен.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн, в том числе:</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка под руст, калеванная доска;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>оконные заполнения: исторический материал (дерево);</p> <p>дверные заполнения: исторический материал (дерево);</p> <p>декоративно-художественное решение, в том числе:</p> <p>оформление углов здания лопатками и пилястрами, в том числе рустованными,</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов, в том числе рустованные и с замковыми камнями;</p> <p>свес кровли на деревянных резных кобылках и стропильных ногах;</p> <p>металлические фигурные ограждения террас по южному фасаду;</p>	  

		балкон в уровне второго этажа на металлическом фигурном кронштейне с металлическими ограждениями.	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>камин – угловой, одноярусный. облицован белым изразцом, с профилированным карнизом небольшого выноса, топочный проем полуциркульной формы, обшит латунным листом, таган – чугун;</p> <p>печь – угловая, двухъярусная. облицована изразцами коричневого цвета, верхний ярус – фриз лавровых гирлянд, топочная дверца с ручкой-задвижкой.</p> <p>печь – междустенная, одноярусная, облицована светло-зеленым изразцом, с профилированным выступающим карнизом; верхняя часть печи - оформлена двумя пилонами с фризом из геометрического рисунка в центральной части; предтопочный плинт полуциркульной формы; топочная дверца с ручкой-задвижкой.</p>	  

II. «Корпус служебный», Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – материал (дерево).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – облицовка стен окрашенной калеванной доской в вертикальном и горизонтальном направлениях;</p> <p>конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений;</p> <p>деревянные фигурные наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>крыльцо с деревянными ступенями со стороны южного фасада;</p> <p>свес кровли большого выноса на деревянных кобылках.</p>	

III. «Парк»			
1	Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории:	тип планировки парка – пейзажный. исторический состав деревьев – сосна обыкновенная.	
IV. «Ледник»			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения; материал стен – кирпич.	
V. «Фонтан»			
1	Объемно-пространственное:	местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения.	
VI. «Колодец»			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения; материал облицовки – калеваная доска; четырёхскатная крыша с покрытием из листового металла; деревянный подзор; деревянное навершие в виде пики.	