



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2021

окуд
№ 108-рп

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Императорская мануфактура
(Обуховский сталелитейный завод)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (рег. КГИОП от 17.05.2021 № 01-26-1091/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры

АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать приложение к распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

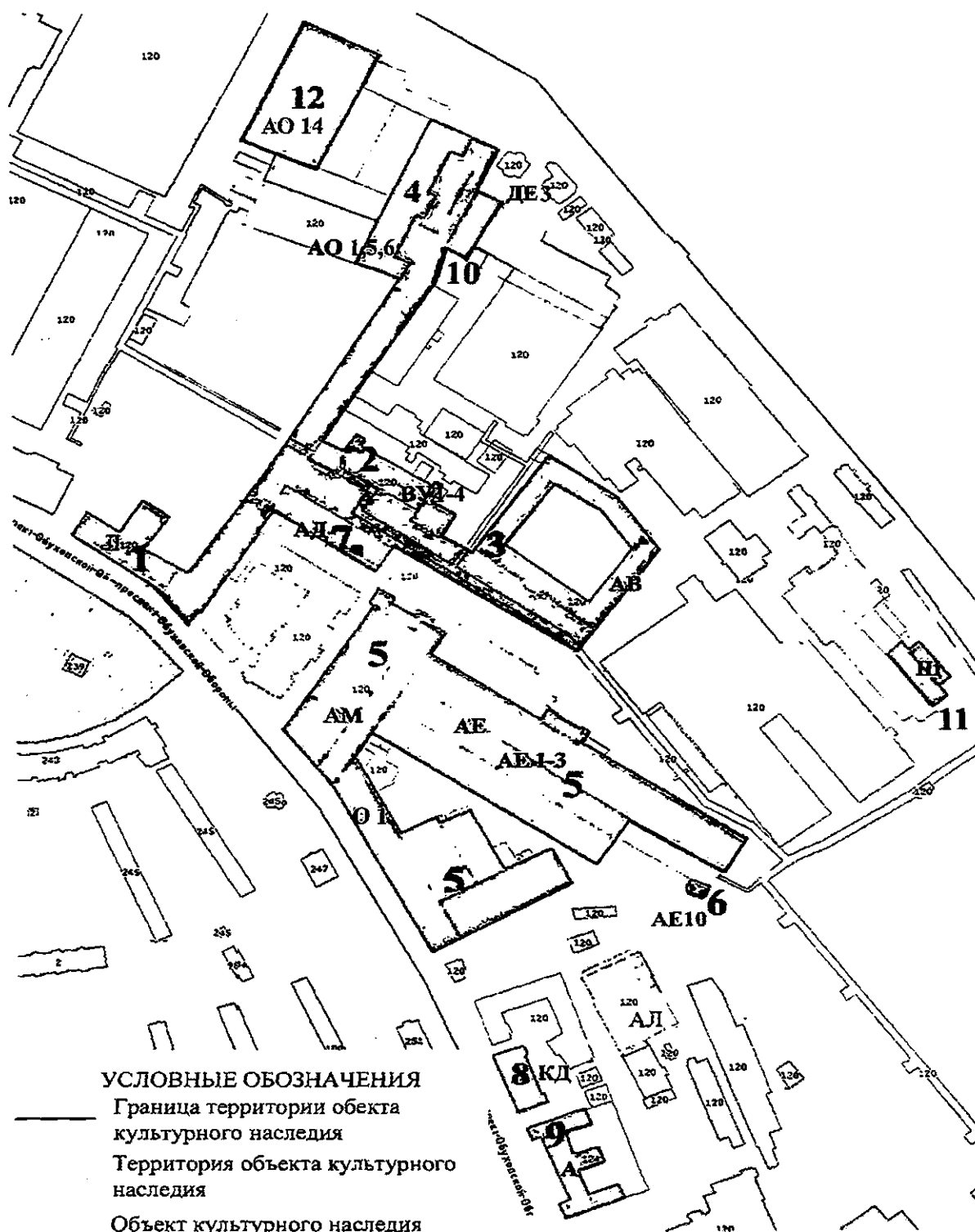
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



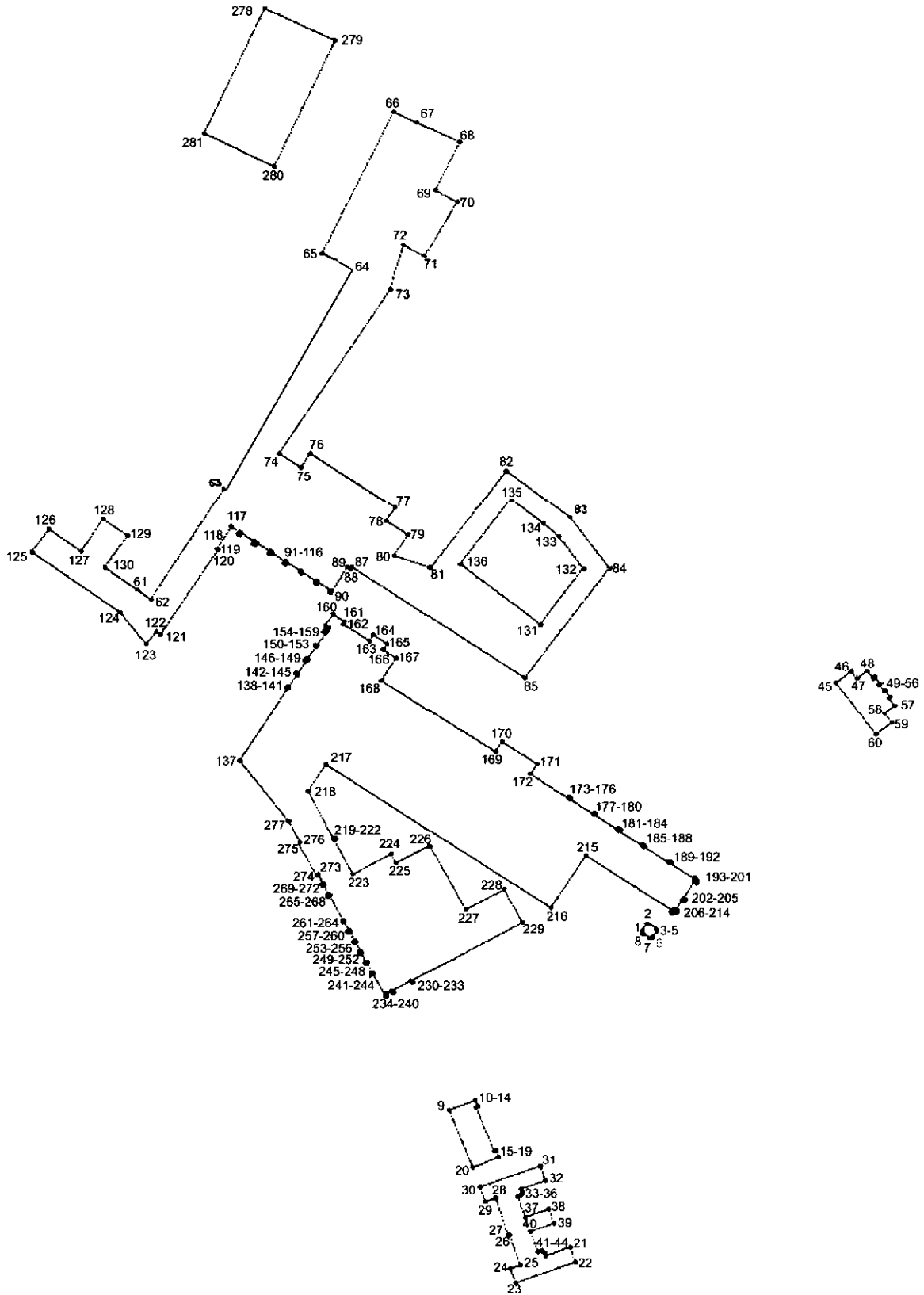
А.Г. Леонтьев

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее-объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть
литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть
литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	123007,13	86062,32
2	123009,17	86065,16
3	123011,35	86065,75
4	123014,98	86063,57
5	123015,50	86061,66
6	123013,33	86058,36
7	123011,22	86057,77
8	123007,72	86060,27
9	122890,36	85951,68
10	122905,79	85957,75
11	122906,25	85957,62
12	122907,64	85954,06
13	122907,51	85953,73
14	122906,72	85953,33
15	122917,47	85926,22
16	122918,33	85926,42
17	122918,59	85926,35
18	122920,11	85922,59
19	122919,78	85922,33
20	122904,47	85916,06
21	122963,19	85867,04
22	122966,49	85858,00
23	122930,33	85845,14
24	122927,04	85853,98
25	122933,04	85856,09
26	122926,51	85874,76
27	122926,05	85,874,63
28	122918,39	85897,39
29	122912,26	85895,01
30	122908,89	85904,05
31	122945,18	85916,98
32	122948,35	85907,94
33	122933,90	85902,80
34	122934,36	85901,02
35	122933,50	85898,97
36	122931,59	85898,31
37	122936,14	85885,51
38	122950,32	85890,53
39	122953,36	85881,88
40	122939,37	85876,94
41	122943,92	85864,40
42	122946,04	85864,86

43	122947,69	85863,68
44	122948,15	85861,90
45	123124,10	86214,88
46	123133,40	86,222,00
47	123136,70	86217,72
48	123142,83	86222,14
49	123146,46	86217,58
50	123147,45	86218,24
51	123150,42	86214,29
52	123150,02	86213,82
53	123153,32	86209,73
54	123153,78	86210,13
55	123156,82	86206,24
56	123155,96	8620538
57	123159,26	86200,76
58	123153,52	86196,08
59	123157,67	86190,47
60	123148,24	86183,28
61	122703,46	86272,64
62	122711,77	86266,77
63	122748,50	86323,90
64	122836,39	86470,48
65	122815,41	86480,64
66	122858,56	86568,65
67	122879,93	86558,16
68	122879,68	86547,72
69	122883,23	86519,96
70	122869,16	86512,64
71	122876,77	86479,13
72	122864,36	86486,18
73	122856,38	86458,61
74	122789,35	86357,53
75	122802,41	86348,96
76	122807,96	86357,40
77	122859,28	86323,62
78	122853,87	86315,24
79	122866,87	86306,73
80	122858,62	86293,87
81	122880,00	86,286,22
82	122925,58	86346,58
83	122964,05	86317,62
84	122987,93	86285,69
85	122948,48	86234,16
86	122936,60	86218,20
87	122833,09	86286,41
88	122832Ю17	86285,29
89	122830,25	86286,41
90	122820,23	86270,65
91	122819,37	86271,17
92	122819,96	86272,49
93	122812,05	86277,57

94	122811,32	86276,52
95	122810,60	86276,91
96	122811,32	86278,17
97	122802,81	86283,64
98	122802,08	86282,46
99	122801,36	86282,36
100	122802,08	86284,24
101	122793,71	86289,71
102	122792,85	86288,59
103	122792,12	86288,85
104	122792,78	86290,31
105	122784,54	86295,72
106	122783,68	86294,53
107	122782,89	86294,99
108	122783,74	86296,38
109	122775,37	86301,79
110	122774,57	86300,60
111	122773,72	86300,99
112	122774,57	86302,38
113	122766,13	86307,85
114	122765,34	86306,76
115	122764,68	86307,20
116	112765,27	86308,38
117	122760,46	86311,62
118	122756,83	86306,21
119	122751,62	86297,83
120	122752,34	86297,30
121	122715,51	86244,88
122	122714,94	86246,60
123	122709,00	86239,21
124	122693,36	86258,54
125	122640,72	86296,01
126	122650,81	86310,13
127	122670,14	86296,54
128	122683,47	86316,46
129	122697,98	86306,11
130	122684,26	86286,58
131	122945,84	86251,42
132	122971,90	86285,72
133	122956,53	86306,24
134	122948,54	86313,36
135	122928,22	86328,87
136	122897,61	86288,66
137	122765,14	86167,20
138	122794,10	86211,67
139	122793,71	86212,26
140	122793,97	86212,79
141	122794,70	86212,46
142	122799,84	86220,18
143	122799,12	86220,64
144	122799,51	86221,23

145	122800,30	86220,84
146	122805,52	86228,75
147	122804,79	86229,28
148	122805,25	86229,88
149	122806,04	86229,41
150	122811,25	86237,26
151	122810,46	86237,92
152	122810,79	86238,32
153	122811,72	86237,99
154	122819,93	86245,84
155	122815,87	86246,63
156	122816,27	86247,16
157	122817,39	86246,63
158	122818,97	86249,01
159	122816,93	86250,46
160	122821,41	86257,52
161	122828,47	86252,90
162	122827,68	86251,45
163	122843,52	86241,03
164	122845,89	86244,46
165	122854,14	86239,24
166	122851,83	86235,42
167	122859,55	86230,54
168	122850,71	86216,42
169	122918,79	86,172,64
170	122922,88	86178,65
171	122943,86	86164,86
172	122939,90	86158,66
173	122962,60	86144,01
174	122962,99	86144,54
175	122963,91	86143,95
176	122969,58	86143,22
177	122977,70	86133,92
178	122978,10	86134,51
179	122979,09	86133,92
180	122978,82	86133,19
181	122992,41	86124,49
182	122992,74	86124,95
183	122993,67	86124,42
184	122993,34	86123,76
185	123007,06	86114,85
186	123007,52	86115,25
187	123008,45	86114,72
188	123008,12	86114,13
189	123022,83	86104,56
190	123023,29	86104,96
191	123024,21	86104,43
192	123023,82	86103,84
193	123038,20	86094,53
194	123038,46	86094,93
195	123039,39	86094,34

196	123039,19	86093,87
197	123039,58	86093,61
198	123039,32	86093,28
199	123040,31	86092,62
200	123039,85	86091,57
201	123038,66	86092,22
202	123032,00	86082,13
203	123032,99	86081,47
204	123032,46	86080,42
205	123031,14	86081,08
206	123027,31	86075,20
207	123028,30	86074,54
208	123027,71	86073,69
209	123026,59	86074,35
210	123026,32	86074,02
211	123026,06	86074,15
212	123025,33	86073,09
213	123024,35	86073,69
214	123025,20	86074,87
215	122973,22	86198,65
216	122951,97	86076,39
217	122817,13	86164,66
218	122806,37	86148,17
219	122821,35	86119,60
220	122822,34	86120,07
221	122822,73	86119,21
222	122821,81	86118,75
223	122833,36	86097,24
224	122856,12	86109,64
225	122859,28	86104,03
226	122879,21	86114,52
227	122945,38	86077,91
228	122923,87	86087,67
229	122934,75	86067,35
230	122869,05	86031,79
231	122869,51	86030,41
232	122868,85	86030,21
233	122868,06	86031,40
234	122857,30	86025,53
235	122857,70	86024,14
236	122857,11	86023,38
237	122856,45	86025,07
238	122853,08	86023,35
239	122853,48	86022,03
240	122852,82	86021,83
241	122845,23	86035,69
242	122844,24	86035,49
243	122844,17	86036,15
244	122844,83	86036,61
245	122841,67	86042,28
246	122840,88	86042,02

247	122840,55	86042,61
248	122841,27	86043,08
249	122838,24	86048,75
250	122837,31	86048,35
251	122837,12	86049,08
252	122837,84	86049,47
253	122834,81	86055,08
254	122833,88	86054,82
255	122833,55	86055,48
256	122834,41	86055,94
257	122831,31	86061,68
258	122830,39	86061,22
259	122830,12	86061,94
260	122830,85	86062,27
261	122827,81	86068,01
262	122826,96	86067,68
263	122826,63	86068,28
264	122827,42	86,068,87
265	122819,17	86084,11
266	122818,25	86083,71
267	122817,98	86084,31
268	122818,54	86084,84
269	122815,61	86090,64
270	122814,75	86090,25
271	122814,49	86090,77
272	272815,28	86091,37
273	122812,18	86097,04
274	122811,25	86096,64
275	122800,57	86116,50
276	122801,36	86117,23
277	122794,43	86129,96
278	122781,04	86632,14
279	122823,33	86612,22
280	122786,52	86534,83
281	122744,56	86555,22

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры
АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД,
литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.