

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

18.06.2026№ 484**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «ул.Лисянского, в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-4 следующего содержания:

«1-4. Утвердить проект планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе в составе:

1-4.1. Чертеж планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 24.

1-4.2. Чертеж планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 25.

1-4.3. Чертеж планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 26.

1-4.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе, согласно приложению № 27.

1-4.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 28».

1.3. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления после слов «ул.Лисянского, в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-4 следующего содержания:

«2-4. Утвердить проект межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе в составе:

2-4.1. Чертеж межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 29.

2-4.2. Чертеж межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 30.

2-4.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе согласно приложению № 31.

2-4.4. Сведения о границах территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 32».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В графе 4 пункта 1 таблицы пункта 2 число «408,6» заменить числом «388,99».

1.5.2. Пункты 1.34, 1.34.1, 1.35, 1.35.1, 1.36, 1.36.1, 2.34 – 2.36 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.3. Разделы 34, 35, 36 и пункты 38.17 – 38.20 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5.4. В абзаце десятом пункта 6 числа «17, 18, 19,» и «20,» исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 24 – 32, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

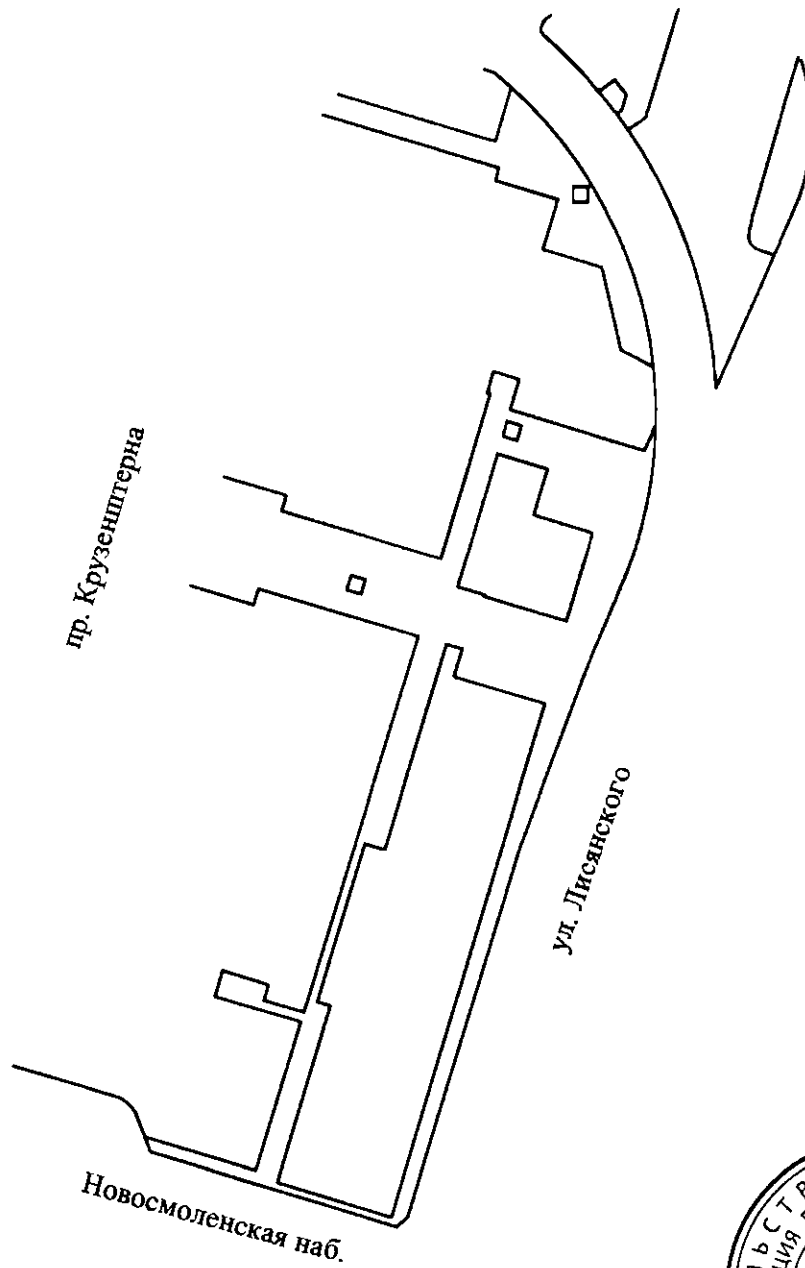
Губернатор
Санкт-Петербурга



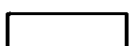
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круженштерна,
ул. Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе
(красные линии)

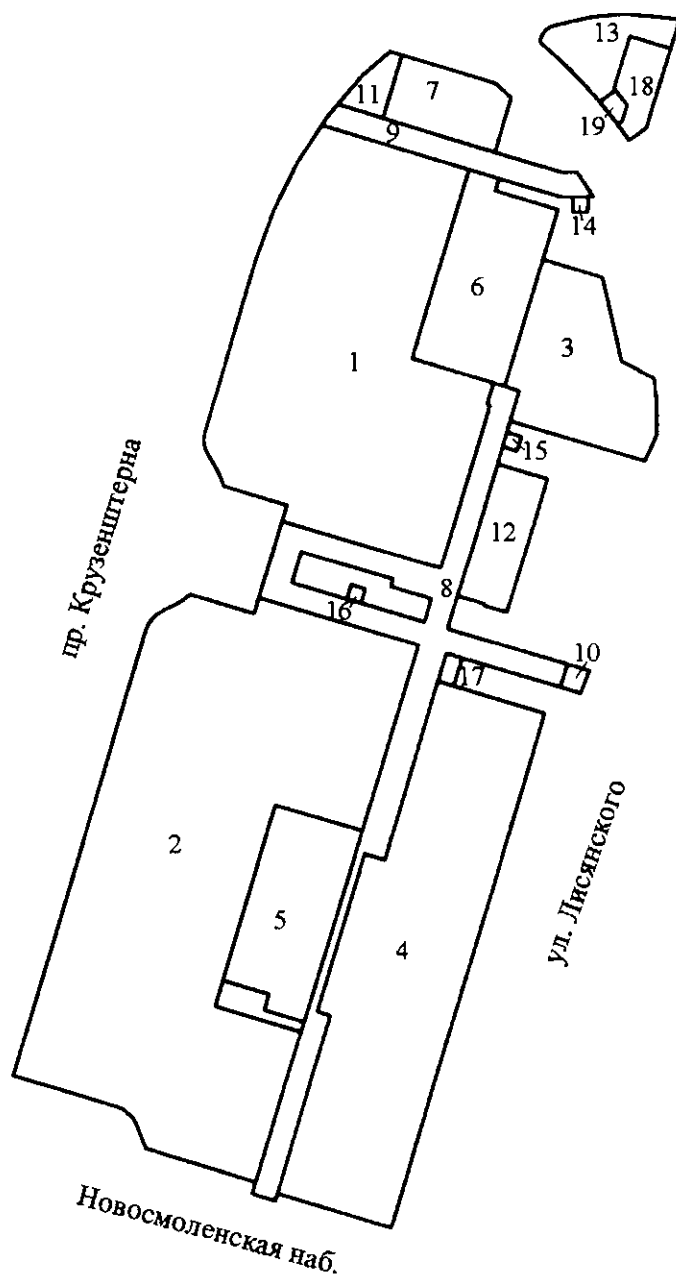


Условные обозначения


 — красные линии



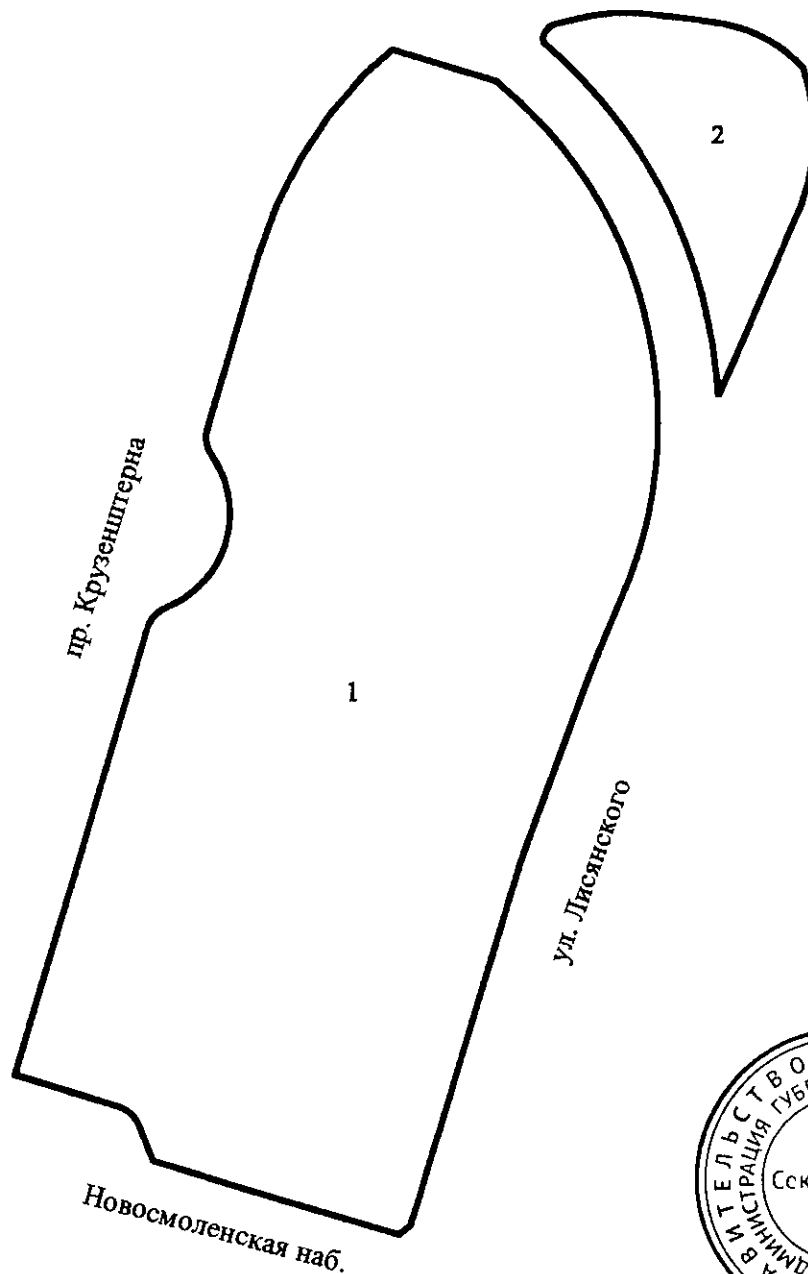
ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круженштерна, ул. Лисянского,
Новосмоленской наб., в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)




Условные обозначения

-  -- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 -- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круженштерна,
ул. Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемых элементов планировочной структуры

1 – условные номера кварталов

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2026 № 484

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- на севере – пр.Крузенштерна;
- на востоке – ул.Лисянского;
- на юге – Новосмоленская наб.;
- на западе – пр.Крузенштерна.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	21,65
1.1	Площадь квартала 1	га	19,56
1.2	Площадь квартала 2	га	2,09
2	Плотность застройки		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	20409,76
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	1842,11
3	Величина отступа от красных линий	м	0; 2,0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	59/63	137853
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	60/63/65/72	236937
3	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	59	31225
4	4	4	Школа	31	23100
5	5	5	Детский сад	25	5600
6	6	6	Детский сад	25	5880
7	7	7	Отдельно стоящие гаражи	40	24000
8	8	8	Проезд	-	-
9	9	9	Проезд	-	-
10	10	10	Проезд	-	-
11	11	20	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	15	680
12	12	12	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	4000
13	14	30	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
14	15	31	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100

1	2	3	4	5	6
15	16	32	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
16	17	33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
Квартал 2					
17	13	24	Здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	25	3000
18	18	34	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	15	850
19	19	35	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – школы не менее чем на 825 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 – детского сада не менее чем на 200 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 – детского сада не менее чем на 210 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 – физкультурно-оздоровительного комплекса; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенного объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинет врача общей практики) не менее чем на 176 посещений в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 – здания, предназначенного для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (библиотеки) общей площадью не менее чем 1000 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенного объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (дополнительное образование детей) общей площадью не менее чем 500 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – встроенного объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (дополнительное образование детей) общей площадью не менее чем 765 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (культурно-досуговых учреждений) общей площадью не менее чем 700 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенного объекта оказания социальной помощи населению (подростково-молодежного клуба) общей площадью не менее чем 1000 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенного объекта оказания социальной помощи населению общей площадью не менее чем 700 кв.м.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории *.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8-10,19.

На территории предусматривается размещение гаражей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – подземного гаража не менее чем на 515 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства 2 – подземного гаража не менее чем на 1066 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – подземного гаража не менее чем на 167 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 – двух отдельно стоящих гаражей не менее чем на 300 и 300 машино-мест.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 не менее чем на 135 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – не менее чем на 198 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – не менее чем на 24 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 – не менее чем на 58 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 – не менее чем на 16 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 – не менее чем на 10 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 – не менее чем на 11 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 – не менее чем на 14 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18 – не менее чем на 17 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 2452,0 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 2292,25 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 295 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 29,237 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 12251,8 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 – сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 – сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 – сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17 – сооружения, обеспечивающего поставку электричества.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства, расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2026 № 484

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

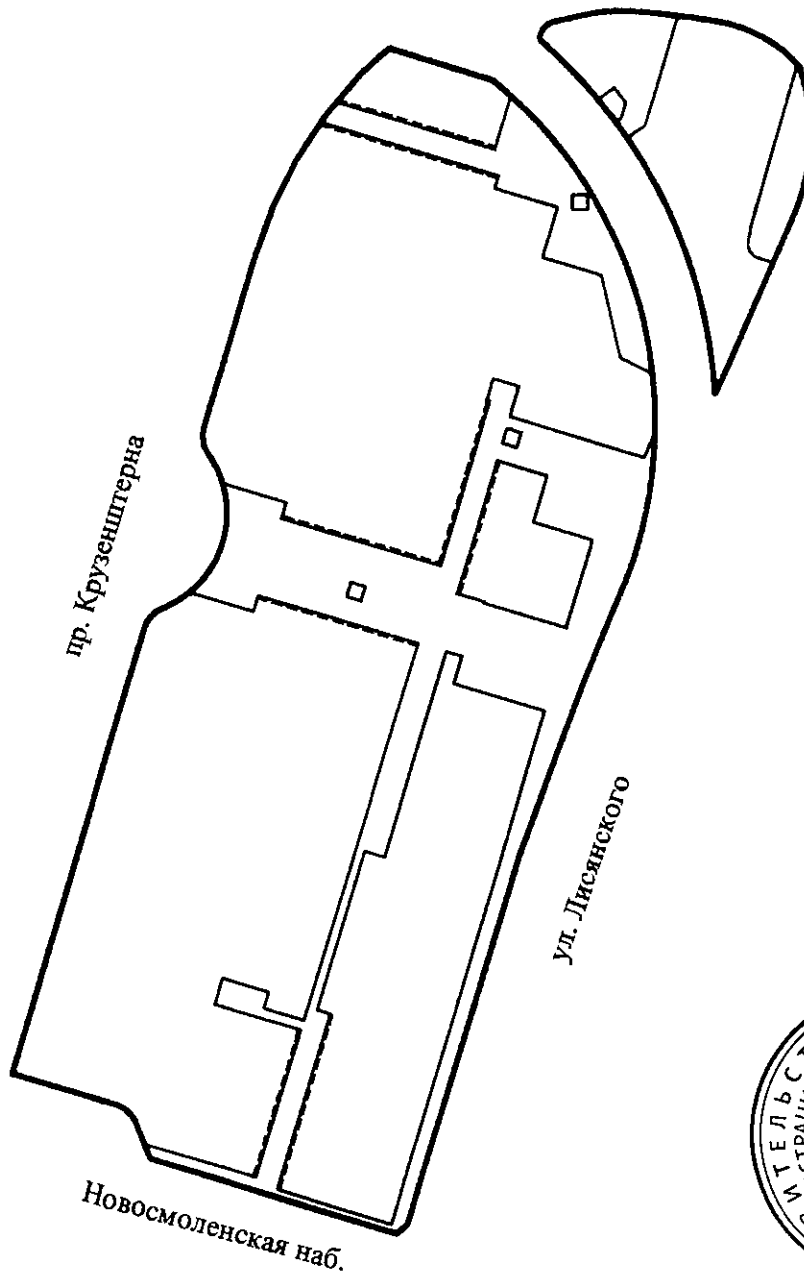
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/ этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства
1	2	3	4	5
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2/2	2027/2032
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/3/3	2026/2031

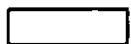
1	2	3	4	5
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/1/1	2028/2033
4	4	Школа	1/1/1	2029/2031
5	5	Детский сад	1/1/1	2029/2031
6	6	Детский сад	2/1/1	2030/2032
7	7	Отдельно стоящие гаражи	1/2/2	2029/2031
8	8	Проезд	1/1/1	2029/2030
9	9	Проезд	1/1/1	2029/2030
10	10	Проезд	1/1/1	2029/2030
11	11	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	3/1/1	2030/2032
12	12	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/1/1	2030/2033
13	13	Здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	3/1/1	2030/2033
14	14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2029/2031
15	15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1/1	2030/2032
16	16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2029/2031
17	17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1/1	2029/2031
18	18	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	3/1/1	2030/2033
19	19	Проезд	3/1/1	2030/2032



ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круженштерна,
ул. Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе
(красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемых
элементов планировочной структуры)



Условные обозначения



— красные линии

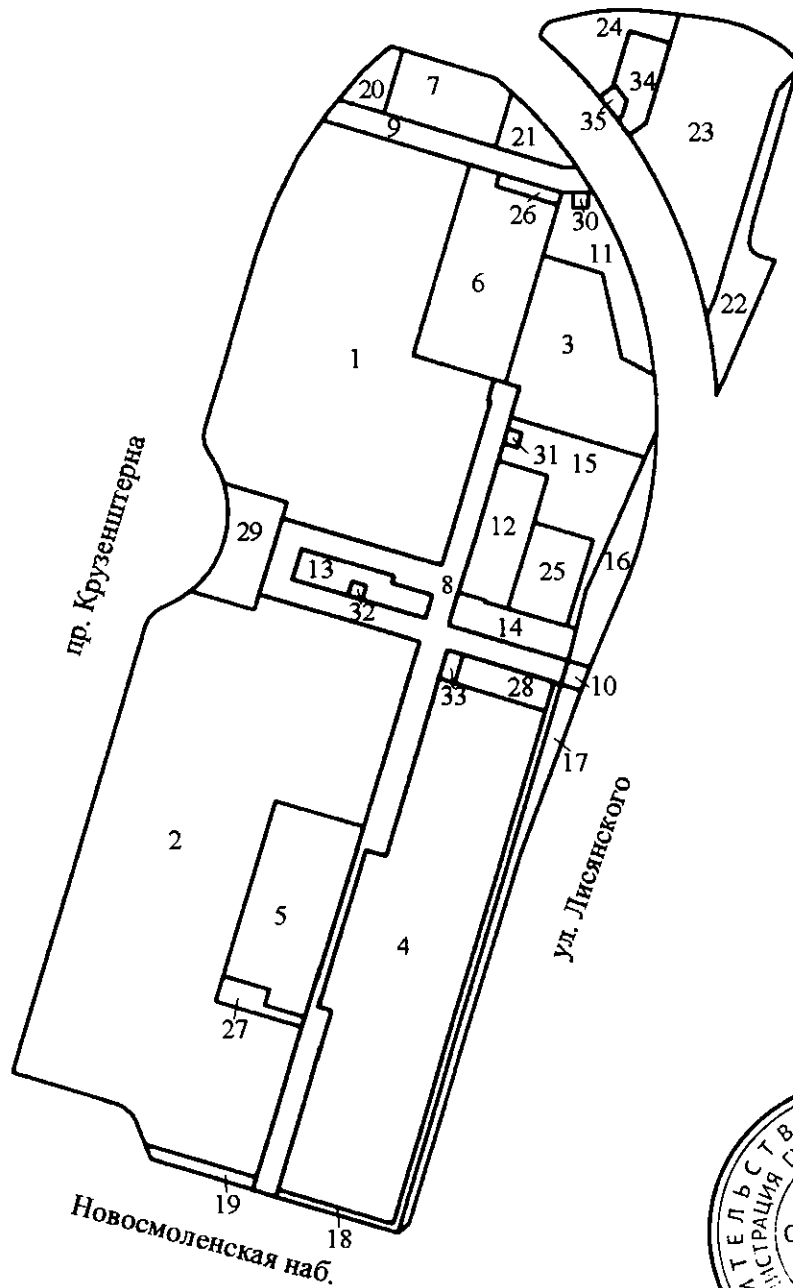


— границы планируемых элементов планировочной структуры



— линии отступа от красных линий

ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круженштерна,
ул. Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков

1

— условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2026 № 484

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна, ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,63	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,38	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,83	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,83	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,76	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,80	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Хранение автотранспорта	0,33	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,38	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,28	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,32	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,32	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,47	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,26	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,27	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,23	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,06	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,09	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,31	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,08	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	24	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,26	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	25	Площадки для занятий спортом	0,25	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,04	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,28	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
30	30	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
31	31	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
32	32	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
34	34	Магазины	0,15	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2026 № 484

СВЕДЕНИЯ

о границах территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр.Крузенштерна,
ул.Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	96614,81	107387,75	-
2	96619,80	107385,87	-
3	96624,61	107383,57	-
4	96634,25	107377,73	-
5	96636,40	107376,68	-
6	96638,68	107375,94	-
7	96641,03	107375,52	-
8	96643,41	107375,30	-
9	96645,80	107375,42	-
10	96648,15	107375,86	-
11	96763,04	107409,95	-
12	96796,40	107421,91	-
13	96827,86	107437,63	-
14	96851,72	107453,34	-
15	96822,62	107550,84	-
16	96697,44	107513,48	-
17	96681,42	107567,14	-
18	96667,05	107562,84	-
19	96666,47	107564,76	-
20	96558,19	107532,44	-
21	96589,56	107427,35	-
22	96600,11	107430,50	-
23	96612,68	107388,37	-
Образуемый земельный участок 2			
1	96189,82	107330,43	-
2	96192,10	107329,07	-
3	96194,18	107327,42	-
4	96196,02	107325,51	-
5	96197,69	107323,45	-
6	96199,06	107321,18	-

1	2	3	4
7	96200,12	107318,75	-
8	96220,79	107249,04	-
9	96516,39	107336,76	-
10	96518,80	107337,67	-
11	96521,07	107338,89	-
12	96523,15	107340,41	-
13	96525,10	107342,10	-
14	96526,80	107344,04	-
15	96528,23	107346,18	-
16	96533,21	107356,27	-
17	96535,90	107360,73	-
18	96538,96	107364,95	-
19	96540,05	107366,23	-
20	96527,34	107408,78	-
21	96537,89	107411,92	-
22	96506,30	107517,75	-
23	96383,81	107480,58	-
24	96401,03	107422,91	-
25	96284,40	107388,09	-
26	96267,22	107382,96	-
27	96250,18	107440,04	-
28	96151,84	107410,20	-
29	96173,76	107336,66	-
Образуемый земельный участок 3			
1	96629,78	107667,37	-
2	96656,33	107578,43	-
3	96676,27	107584,38	-
4	96679,13	107574,80	-
5	96762,60	107599,72	-
6	96750,65	107639,08	-
7	96695,83	107651,62	-
8	96684,61	107673,27	-
9	96665,75	107674,68	292,12
10	96646,84	107674,87	-
Образуемый земельный участок 4			
1	96144,25	107424,52	-
2	96121,72	107499,99	-
3	96461,02	107601,28	-
4	96478,97	107541,14	-
5	96482,12	107530,60	-
6	96364,73	107495,56	-
7	96368,73	107482,14	-
8	96263,67	107450,78	-

1	2	3	4
9	96261,10	107459,41	-
Образуемый земельный участок 5			
1	96383,81	107480,58	-
2	96401,03	107422,91	-
3	96284,40	107388,09	-
4	96275,25	107418,71	-
5	96264,63	107415,53	-
6	96256,72	107442,03	-
Образуемый земельный участок 6			
1	96822,62	107550,84	-
2	96697,44	107513,48	-
3	96681,42	107567,14	-
4	96679,13	107574,80	-
5	96762,60	107599,72	-
6	96795,99	107609,68	-
7	96808,39	107568,14	-
8	96816,71	107570,62	-
Образуемый земельный участок 7			
1	96898,27	107506,39	-
2	96856,33	107493,86	-
3	96834,18	107568,05	-
4	96870,09	107578,77	-
5	96875,11	107573,07	310,40
6	96879,98	107567,24	-
Образуемый земельный участок 8			
1	96139,48	107423,10	-
2	96144,02	107407,83	-
3	96151,84	107410,20	-
4	96250,18	107440,04	-
5	96256,72	107442,03	-
6	96383,81	107480,58	-
7	96506,30	107517,75	-
8	96537,89	107411,92	-
9	96589,56	107427,35	-
10	96558,19	107532,44	-
11	96666,47	107564,76	-
12	96667,05	107562,84	-
13	96681,42	107567,14	-
14	96679,13	107574,80	-
15	96676,27	107584,38	-
16	96656,33	107578,43	-
17	96648,87	107576,20	-
18	96639,29	107573,34	-

1	2	3	4
19	96627,67	107569,88	-
20	96574,19	107554,01	-
21	96539,42	107543,53	-
22	96517,27	107536,92	-
23	96493,60	107616,22	-
24	96478,27	107611,65	-
25	96479,70	107606,86	-
26	96497,58	107546,69	-
27	96500,79	107536,18	-
28	96482,12	107530,60	-
29	96364,73	107495,56	-
30	96368,73	107482,14	-
31	96263,67	107450,78	-
32	96261,10	107459,41	-
33	96144,25	107424,52	-
Внутренний контур 1 (образуемые земельные участки № 13 и 32)			
1	96537,20	107470,16	-
2	96548,07	107433,75	-
3	96569,09	107440,02	-
4	96550,90	107500,94	-
5	96545,63	107499,36	-
6	96537,59	107526,29	-
7	96521,85	107521,59	-
8	96534,34	107479,74	-
Образуемый земельный участок 9			
1	96820,86	107622,20	-
2	96812,71	107627,70	291,78
3	96804,38	107632,92	-
4	96804,37	107629,52	-
5	96804,34	107619,52	-
6	96804,31	107612,17	-
7	96816,71	107570,62	-
8	96822,62	107550,84	-
9	96851,72	107453,34	-
10	96857,23	107456,97	-
11	96865,30	107463,78	-
12	96856,33	107493,86	-
13	96834,18	107568,05	-
14	96820,83	107612,77	-
Образуемый земельный участок 10			
1	96493,60	107616,22	-
2	96489,23	107630,86	-
3	96480,87	107627,40	-

1	2	3	4
4	96474,29	107624,96	-
5	96478,27	107611,65	-
Образуемый земельный участок 11			
1	96804,38	107632,92	-
2	96746,70	107659,65	292,12
3	96684,61	107673,27	-
4	96695,83	107651,62	-
5	96750,65	107639,08	-
6	96762,60	107599,72	-
7	96795,99	107609,68	-
8	96804,31	107612,17	-
9	96804,34	107619,52	-
10	96794,33	107619,44	-
11	96794,37	107629,44	-
12	96804,37	107629,52	-
Образуемый земельный участок 12			
1	96528,42	107576,25	-
2	96532,98	107560,97	-
3	96534,11	107561,31	-
4	96539,42	107543,53	-
5	96574,19	107554,01	-
6	96627,67	107569,88	-
7	96617,78	107603,01	-
8	96587,18	107593,81	-
Образуемый земельный участок 13			
1	96545,63	107499,36	-
2	96537,59	107526,29	-
3	96521,85	107521,59	-
4	96534,34	107479,74	-
5	96543,92	107482,60	-
6	96546,78	107473,02	-
7	96537,20	107470,16	-
8	96548,07	107433,75	-
9	96569,09	107440,02	-
10	96550,90	107500,94	-
Образуемый земельный участок 14			
1	96539,42	107543,53	-
2	96517,27	107536,92	-
3	96493,60	107616,22	-
4	96499,61	107618,02	-
5	96514,84	107621,74	-
6	96516,73	107615,42	-
7	96528,42	107576,25	-

1	2	3	4
8	96532,98	107560,97	-
9	96534,11	107561,31	-
Образуемый земельный участок 15			
1	96539,98	107627,87	-
2	96514,84	107621,74	-
3	96516,73	107615,42	-
4	96575,39	107633,04	-
5	96587,18	107593,81	-
6	96617,78	107603,01	-
7	96627,67	107569,88	-
8	96639,29	107573,35	-
9	96636,43	107582,93	-
10	96646,01	107585,79	-
11	96648,87	107576,20	-
12	96656,33	107578,43	-
13	96629,78	107667,37	-
Образуемый земельный участок 16			
1	96493,60	107616,22	-
2	96499,61	107618,02	-
3	96514,84	107621,74	-
4	96539,98	107627,87	-
5	96629,78	107667,37	-
6	96646,84	107674,87	-
7	96596,98	107669,43	292,12
8	96548,78	107655,55	-
9	96489,23	107630,86	-
Образуемый земельный участок 17			
1	96474,29	107624,96	-
2	96365,20	107584,55	-
3	96121,72	107510,71	-
4	96115,66	107503,40	-
5	96115,71	107503,25	-
6	96303,66	107559,52	-
7	96343,42	107571,39	-
8	96478,27	107611,65	-
Образуемый земельный участок 18			
1	96139,05	107424,57	-
2	96115,71	107503,25	-
3	96303,66	107559,52	-
4	96343,42	107571,39	-
5	96478,27	107611,65	-
6	96479,70	107606,86	-
7	96461,02	107601,28	-

1	2	3	4
8	96121,72	107499,99	-
9	96144,25	107424,52	-
10	96139,48	107423,10	-
Образуемый земельный участок 19			
1	96144,02	107407,83	-
2	96164,04	107340,44	-
3	96173,76	107336,66	-
4	96151,84	107410,20	-
Образуемый земельный участок 20			
1	96856,33	107493,86	-
2	96865,30	107463,78	-
3	96884,10	107479,64	-
4	96900,64	107498,51	-
5	96898,27	107506,39	-
Образуемый земельный участок 21			
1	96820,86	107622,20	-
2	96820,83	107612,77	-
3	96834,18	107568,05	-
4	96870,09	107578,77	-
5	96846,70	107601,87	292,12
Образуемый земельный участок 22			
1	96721,78	107707,83	-
2	96696,21	107712,17	332,36
3	96670,37	107714,51	-
4	96759,27	107753,14	-
5	96762,39	107742,82	-
6	96763,60	107740,46	-
7	96766,27	107737,53	-
8	96770,44	107735,96	-
9	96775,34	107736,44	-
10	96778,46	107737,37	-
11	96784,29	107738,40	-
12	96793,23	107740,98	-
13	96804,64	107744,23	-
14	96859,04	107759,70	-
15	96885,61	107767,60	-
16	96871,32	107754,55	-
17	96736,52	107714,31	-
Образуемый земельный участок 23			
1	96902,87	107683,89	-
2	96849,96	107667,97	-
3	96841,91	107656,28	-
4	96825,96	107666,61	331,71

1	2	3	4
5	96809,45	107676,01	-
6	96796,45	107682,56	330,98
7	96783,19	107688,54	-
8	96752,95	107699,68	332,12
9	96721,78	107707,83	-
10	96736,52	107714,31	-
11	96871,32	107754,55	-
12	96885,61	107767,60	-
13	96890,65	107769,10	-
14	96892,66	107767,18	-
15	96896,07	107763,42	-
16	96899,34	107759,54	-
17	96902,33	107755,43	-
18	96905,43	107750,71	-
19	96908,22	107745,81	-
20	96910,72	107740,75	-
21	96912,89	107735,54	-
22	96914,84	107730,25	-
23	96915,45	107728,20	-
24	96916,44	107724,84	-
25	96917,73	107719,34	-
26	96918,67	107713,78	-
27	96920,64	107700,55	-
28	96922,00	107689,65	-
Образуемый земельный участок 24			
1	96922,00	107689,65	-
2	96922,29	107687,28	-
3	96923,78	107673,99	-
4	96924,94	107660,67	-
5	96925,17	107653,18	-
6	96924,92	107645,69	-
7	96924,35	107638,22	-
8	96923,30	107630,80	-
9	96917,87	107606,85	-
10	96917,35	107605,35	-
11	96913,03	107600,02	12,13
12	96906,51	107597,88	-
13	96887,70	107618,23	332,12
14	96867,26	107636,94	-
15	96875,25	107647,39	-
16	96876,38	107646,50	-
17	96910,99	107656,91	-
18	96902,87	107683,89	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 25			
1	96587,18	107593,81	-
2	96575,39	107633,04	-
3	96516,73	107615,42	-
4	96528,42	107576,25	-
Образуемый земельный участок 26			
1	96816,71	107570,62	-
2	96808,39	107568,14	-
3	96795,99	107609,68	-
4	96804,31	107612,17	-
Образуемый земельный участок 27			
1	96256,72	107442,03	-
2	96264,63	107415,53	-
3	96275,25	107418,71	-
4	96284,40	107388,09	-
5	96267,22	107382,96	-
6	96250,18	107440,04	-
Образуемый земельный участок 28			
1	96497,58	107546,69	-
2	96478,97	107541,14	-
3	96461,02	107601,28	-
4	96479,70	107606,86	-
Образуемый земельный участок 29			
1	96600,11	107430,50	-
2	96589,56	107427,35	-
3	96537,89	107411,92	-
4	96527,34	107408,78	-
5	96540,05	107366,23	-
6	96542,33	107368,93	-
7	96545,99	107372,64	-
8	96549,92	107376,06	-
9	96554,10	107379,18	-
10	96558,50	107381,97	-
11	96563,10	107384,41	-
12	96567,88	107386,51	-
13	96572,81	107388,19	-
14	96577,95	107389,60	-
15	96583,20	107390,57	-
16	96588,51	107391,13	-
17	96593,84	107391,28	-
18	96599,17	107391,01	-
19	96604,46	107390,33	-
20	96609,68	107389,24	-

1	2	3	4
21	96612,68	107388,37	-
Образуемый земельный участок 30			
1	96804,34	107619,52	-
2	96804,37	107629,52	-
3	96794,37	107629,44	-
4	96794,33	107619,44	-
Образуемый земельный участок 31			
1	96648,87	107576,20	-
2	96646,01	107585,79	-
3	96636,43	107582,93	-
4	96639,29	107573,34	-
Образуемый земельный участок 32			
1	96546,78	107473,02	-
2	96543,92	107482,60	-
3	96534,34	107479,74	-
4	96537,20	107470,16	-
Образуемый земельный участок 33			
1	96482,12	107530,60	-
2	96500,79	107536,18	-
3	96497,58	107546,69	-
4	96478,97	107541,14	-
Образуемый земельный участок 34			
1	96902,87	107683,89	-
2	96910,99	107656,91	-
3	96876,38	107646,50	-
4	96875,25	107647,39	-
5	96865,23	107655,21	-
6	96854,75	107652,06	-
7	96852,30	107648,81	-
8	96847,14	107652,60	332,14
9	96841,91	107656,28	-
10	96849,96	107667,97	-
Образуемый земельный участок 35			
1	96875,25	107647,39	-
2	96867,26	107636,94	-
3	96859,87	107642,99	332,12
4	96852,30	107648,81	-
5	96854,75	107652,06	-
6	96865,23	107655,21	-

