

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.06.2026№ 445

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 830**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830 «О мерах по реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Результатом реализации инвестором инвестиционного проекта является выпуск (производство) инвестором товара (-ов), предусмотренного (-ых) в разделе С «Продукция обрабатывающих производств» Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)».

1.1.2. Пункт 6 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«При установленных параметрах площади объекта капитального строительства, утвержденных Правилами или документацией по планировке территории, в случае если коэффициент застройки составляет менее 0,6, площадь планируемого к размещению объекта в рамках инвестиционного проекта не должна быть менее 90 процентов от установленного значения максимальной общей площади объектов капитального строительства на испрашиваемом земельном участке».

1.1.3. Пункт 9.1 после слов «стоимостном выражении» дополнить словами «, количество и площадь зданий и сооружений, строительство которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционного проекта.».

1.1.4. В пункте 9.6 слово «двухнедельный» заменить словом «месячный».

1.2. В приложении к Требованиям к инвестиционному проекту по строительству объекта производственного назначения, установленным указанным постановлением:

1.2.1. В пункте 2 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Ап – размер стоимости арендной платы за земельный участок, рассчитанный в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке;».

1.2.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Пункт 10 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. В случае подготовки заключения Комитета о соответствии инвестиционного проекта Требованиям Комитет в течение десяти рабочих дней со дня подготовки заключения разрабатывает проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о соответствии инвестиционного проекта Требованиям и об одобрении проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – проект правового акта)».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В,

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

