

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.05.2026№ 350

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Улица № 2 от улицы № 1
до полосы отвода железной дороги»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

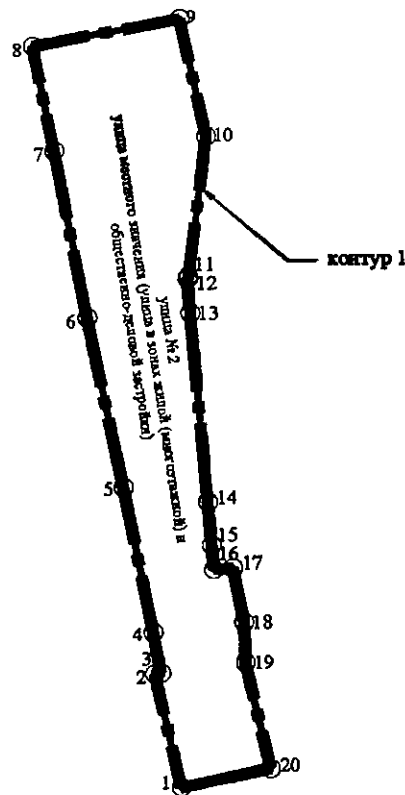


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения



– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



– устанавливаемые красные линии



– номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

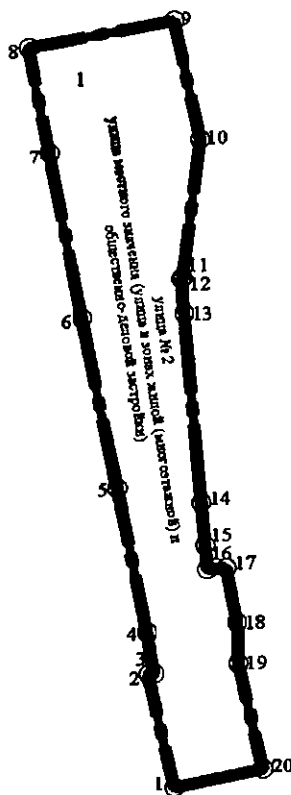
**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	100008,97	116349,87
2	100041,84	116342,74
3	100042,06	116344,46
4	100053,88	116342,40
5	100095,45	116334,41
6	100144,55	116324,64
7	100192,30	116315,66
8	100222,58	116309,82
9	100230,37	116350,06
10	100196,32	116357,29
11	100155,99	116352,44
12	100155,85	116352,02
13	100145,73	116352,88
14	100091,16	116357,50
15	100078,77	116358,55
16	100071,78	116359,14
17	100072,24	116364,33
18	100056,61	116367,33
19	100044,87	116367,66
20	100014,27	116374,31



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги»
(границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого
размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения,
в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Условные обозначения



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



— границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1

— номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1°

— номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.05.2026 № 350

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги».

Наименование: линейный объект регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица местного значения (улица в зонах жилой (многоэтажной) и общественно-деловой застройки)
Протяженность	295 м
Интенсивность движения	172 прив. ед./час
Пропускная способность	3614 прив. ед./час
Проектная мощность	3614 прив. ед./час
Грузонапряженность	3954 авт./сутки; 10280 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	100008,97	116349,87
2	100041,84	116342,74
3	100042,06	116344,46
4	100053,88	116342,40
5	100095,45	116334,41
6	100144,55	116324,64
7	100192,30	116315,66
8	100222,58	116309,82
9	100230,37	116350,06
10	100196,32	116357,29
11	100155,99	116352,44
12	100155,85	116352,02
13	100145,73	116352,88

1	2	3
14	100091,16	116357,50
15	100078,77	116358,55
16	100071,78	116359,14
17	100072,24	116364,33
18	100056,61	116367,33
19	100044,87	116367,66
20	100014,27	116374,31

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительный и животный мир; мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов.

Линейный объект регионального значения относится к потенциально опасным и может привести к образованию чрезвычайной ситуации при аварии на железнодорожном транспорте.

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению и устранению чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения.

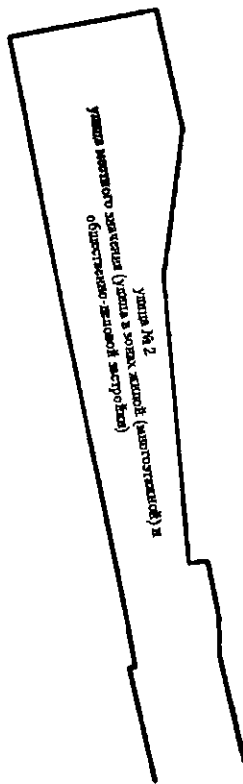
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Размещение технических систем управления региональной автоматизированной

системы центрального оповещения, систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера в границах линейного объекта регионального значения не предусмотрено.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги»
(красные линии)

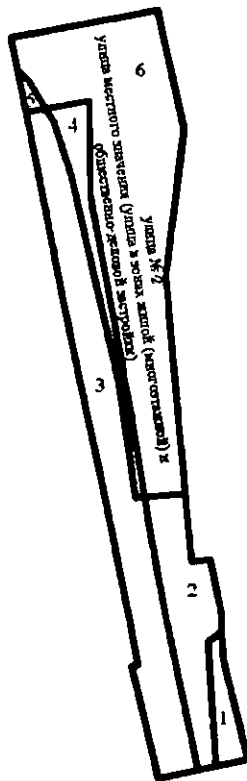


Условные обозначения
—— - красные линии



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.05.2026 № 350

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	78:10:0512202:52	0,0218	Отнесен	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-25	-	0,0825	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-30	-	0,1913	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
4	1-24	78:10:0512202: 1020	0,0432	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
5	1-4	-	0,004	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-29	78:10:0512202: 1020	0,2913	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	78:10:0512202:52	78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б	Тоннельный канализационный коллектор
4	78:10:0512202:1020	78:10:0000000:3103	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б	Водопроводная сеть, территориальный объект 2
6		78:10:0000000:3364	Российская Федерация, Санкт-Петербург, газопроводная сеть от места присоединения на Кушелевской дор. у дома № 1, корп. 1, строение 1, до границы земельного участка	Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург,

1	2	3	4	5
			по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Блюхера, д.4, корп.3	пр. Маршала Блюхера, д.4, корп.3

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	100044,87	116367,66
2	100014,27	116374,31
3	100012,40	116365,69
4	100048,62	116363,76
5	100051,68	116367,47
S=218 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	100056,61	116367,33
2	100051,68	116367,47
3	100048,62	116363,76
4	100012,40	116365,69
5	100011,33	116360,74
6	100045,16	116354,22
7	100048,44	116353,59
8	100051,71	116352,96
9	100054,99	116352,34
10	100058,26	116351,72
11	100061,54	116351,11
12	100064,82	116350,52
13	100069,03	116349,77
14	100073,25	116349,05
15	100077,48	116348,35
16	100080,77	116347,82
17	100084,06	116347,30
18	100087,35	116346,79
19	100088,32	116346,64
20	100089,29	116346,49
21	100090,26	116346,35
22	100091,16	116357,50
23	100078,77	116358,55
24	100071,78	116359,14
25	100072,24	116364,33
S=825 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	100077,48	116348,35
2	100073,25	116349,05
3	100069,03	116349,77
4	100064,82	116350,52
5	100061,54	116351,11

1	2	3
6	100058,26	116351,72
7	100054,99	116352,34
8	100051,71	116352,96
9	100048,44	116353,59
10	100045,16	116354,22
11	100011,33	116360,74
12	100008,97	116349,87
13	100041,84	116342,74
14	100042,06	116344,46
15	100053,88	116342,40
16	100095,45	116334,41
17	100144,55	116324,64
18	100192,30	116315,66
19	100201,16	116313,95
20	100202,20	116319,42
21	100198,30	116321,67
22	100182,51	116326,47
23	100123,60	116339,26
24	100090,06	116343,81
25	100090,26	116346,35
26	100089,29	116346,49
27	100088,32	116346,64
28	100087,35	116346,79
29	100084,06	116347,30
30	100080,77	116347,82
S=1913 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	100097,24	116345,29
2	100094,91	116345,64
3	100092,59	116345,99
4	100090,26	116346,35
5	100090,06	116343,81
6	100123,60	116339,26
7	100182,51	116326,47
8	100198,30	116321,67
9	100202,20	116319,42
10	100204,46	116331,36
11	100176,59	116331,72
12	100138,49	116338,51
13	100135,21	116339,10
14	100131,92	116339,68
15	100128,64	116340,26
16	100125,36	116340,83
17	100122,07	116341,39
18	100118,78	116341,94
19	100117,01	116342,24
20	100113,72	116342,77
21	100110,42	116343,29
22	100107,13	116343,80

1	2	3
23	100103,83	116344,30
24	100100,54	116344,80
S=432 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	100202,20	116319,42
2	100201,16	116313,95
3	100213,45	116311,58
4	100210,50	116314,61
S=40 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	100196,32	116357,29
2	100155,99	116352,44
3	100155,85	116352,02
4	100145,73	116352,88
5	100091,16	116357,50
6	100090,26	116346,35
7	100092,59	116345,99
8	100094,91	116345,64
9	100097,24	116345,29
10	100100,54	116344,80
11	100103,83	116344,30
12	100107,13	116343,80
13	100110,42	116343,29
14	100113,72	116342,77
15	100117,01	116342,24
16	100118,78	116341,94
17	100122,07	116341,39
18	100125,36	116340,83
19	100128,64	116340,26
20	100131,92	116339,68
21	100135,21	116339,10
22	100138,49	116338,51
23	100176,59	116331,72
24	100204,46	116331,36
25	100202,20	116319,42
26	100210,50	116314,61
27	100213,45	116311,58
28	100222,58	116309,82
29	100230,37	116350,06
S=2913 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	100044,87	116367,66
2	100014,27	116374,31
3	100012,40	116365,69
4	100048,62	116363,76
5	100051,68	116367,47
Образуемый земельный участок 2		
1	100056,61	116367,33
2	100051,68	116367,47
3	100048,62	116363,76
4	100012,40	116365,69
5	100011,33	116360,74
6	100045,16	116354,22
7	100048,44	116353,59
8	100051,71	116352,96
9	100054,99	116352,34
10	100058,26	116351,72
11	100061,54	116351,11
12	100064,82	116350,52
13	100069,03	116349,77
14	100073,25	116349,05
15	100077,48	116348,35
16	100080,77	116347,82
17	100084,06	116347,30
18	100087,35	116346,79
19	100088,32	116346,64
20	100089,29	116346,49
21	100090,26	116346,35
22	100091,16	116357,50
23	100078,77	116358,55
24	100071,78	116359,14
25	100072,24	116364,33
Образуемый земельный участок 3		
1	100077,48	116348,35
2	100073,25	116349,05
3	100069,03	116349,77
4	100064,82	116350,52
5	100061,54	116351,11
6	100058,26	116351,72
7	100054,99	116352,34
8	100051,71	116352,96
9	100048,44	116353,59
10	100045,16	116354,22
11	100011,33	116360,74
12	100008,97	116349,87
13	100041,84	116342,74
14	100042,06	116344,46

1	2	3
15	100053,88	116342,40
16	100095,45	116334,41
17	100144,55	116324,64
18	100192,30	116315,66
19	100201,16	116313,95
20	100202,20	116319,42
21	100198,30	116321,67
22	100182,51	116326,47
23	100123,60	116339,26
24	100090,06	116343,81
25	100090,26	116346,35
26	100089,29	116346,49
27	100088,32	116346,64
28	100087,35	116346,79
29	100084,06	116347,30
30	100080,77	116347,82
Образуемый земельный участок 4		
1	100097,24	116345,29
2	100094,91	116345,64
3	100092,59	116345,99
4	100090,26	116346,35
5	100090,06	116343,81
6	100123,60	116339,26
7	100182,51	116326,47
8	100198,30	116321,67
9	100202,20	116319,42
10	100204,46	116331,36
11	100176,59	116331,72
12	100138,49	116338,51
13	100135,21	116339,10
14	100131,92	116339,68
15	100128,64	116340,26
16	100125,36	116340,83
17	100122,07	116341,39
18	100118,78	116341,94
19	100117,01	116342,24
20	100113,72	116342,77
21	100110,42	116343,29
22	100107,13	116343,80
23	100103,83	116344,30
24	100100,54	116344,80
Образуемый земельный участок 5		
1	100202,20	116319,42
2	100201,16	116313,95
3	100213,45	116311,58
4	100210,50	116314,61
Образуемый земельный участок 6		
1	100196,32	116357,29
2	100155,99	116352,44

1	2	3
3	100155,85	116352,02
4	100145,73	116352,88
5	100091,16	116357,50
6	100090,26	116346,35
7	100092,59	116345,99
8	100094,91	116345,64
9	100097,24	116345,29
10	100100,54	116344,80
11	100103,83	116344,30
12	100107,13	116343,80
13	100110,42	116343,29
14	100113,72	116342,77
15	100117,01	116342,24
16	100118,78	116341,94
17	100122,07	116341,39
18	100125,36	116340,83
19	100128,64	116340,26
20	100131,92	116339,68
21	100135,21	116339,10
22	100138,49	116338,51
23	100176,59	116331,72
24	100204,46	116331,36
25	100202,20	116319,42
26	100210,50	116314,61
27	100213,45	116311,58
28	100222,58	116309,82
29	100230,37	116350,06

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Улица № 2 от улицы № 1 до полосы отвода железной дороги».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

