

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

04.05.2026№ 271**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.03.2009 № 288**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 № 288 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» путем утверждения отдельных частей проекта межевания территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления после слов «Гладышевским пр., в Приморском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе,».

1.2. Пункты 2.1 и 2.2 постановления после слов «Гладышевским пр., в Приморском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе,».

1.3. Дополнить постановление пунктами 2-4 и 2-4.1 – 2-4.4 следующего содержания:
«2-4. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе в составе:

2-4.1. Чертеж межевания территории ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 18.

2-4.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 19.

2-4.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе согласно приложению № 20.

2-4.4. Сведения о границах территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 21».

1.4. Названия приложений № 4 и 5 к постановлению дополнить словами «, территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе».

1.5. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 18 – 21, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

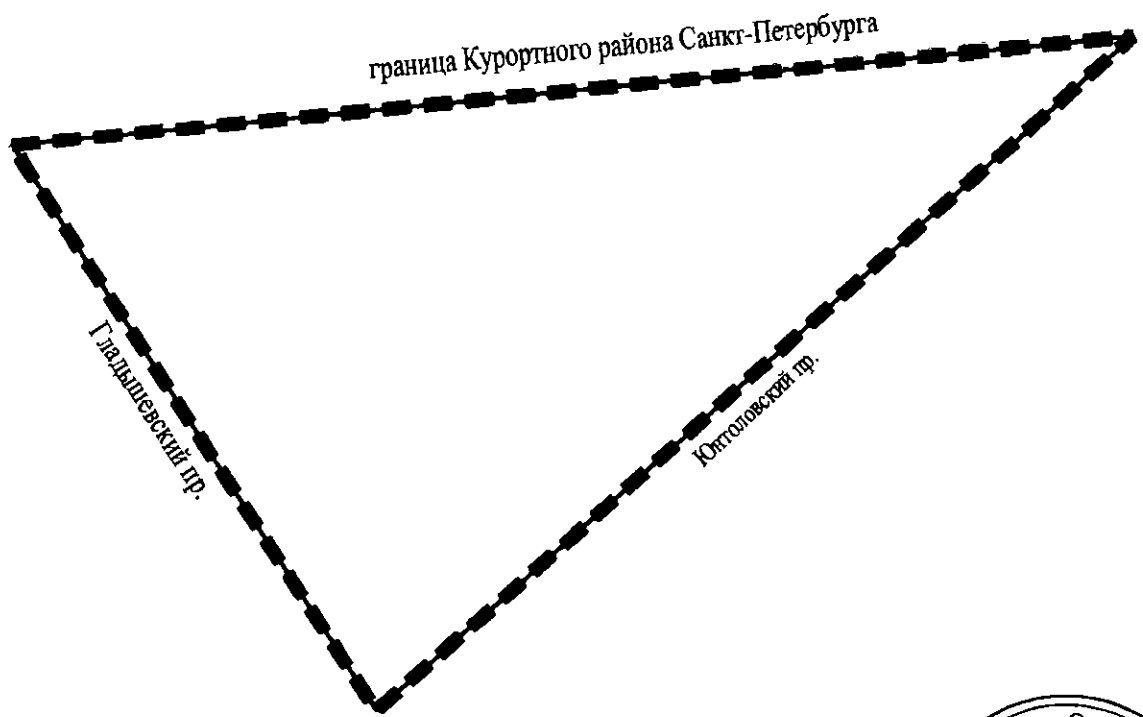
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Юнтоловским пр.,
Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга,
в Приморском районе
(красные линии, границы существующих элементов планировочной
структуры)



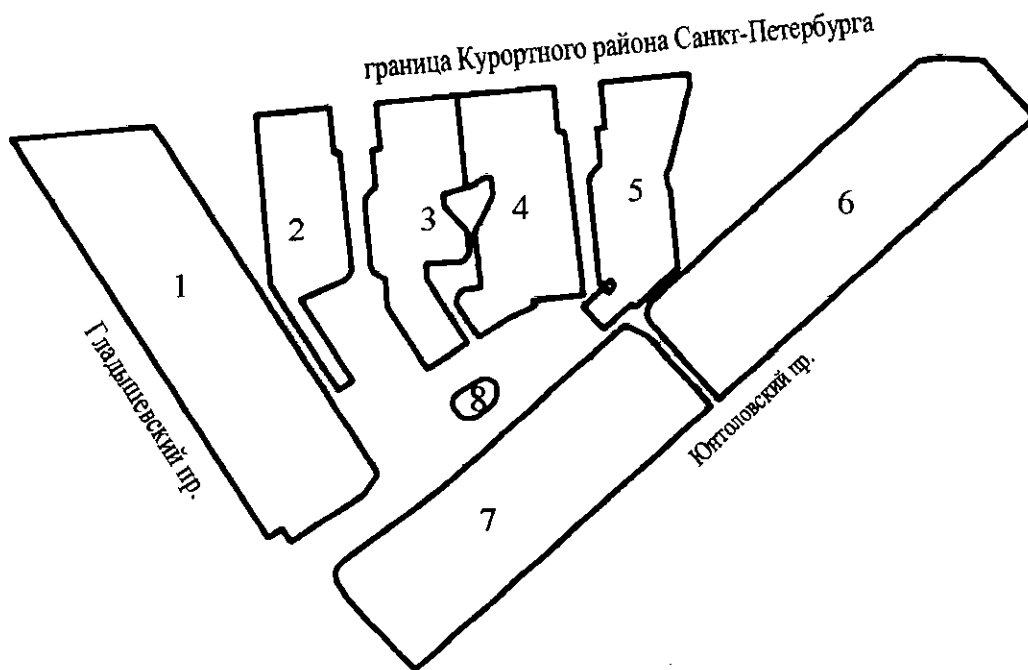
Условные обозначения

— — — — — - красные линии


— — — — — - границы существующих элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Юнтоловским пр.,
Гладышевским пр., границей Курортного района Санкт-Петербурга,
в Приморском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

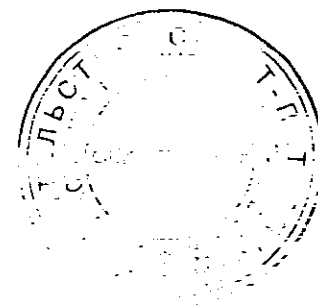
-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.05.2026 № 271

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, способы их образования,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной
Юнтоловским пр., Гладышевским пр., границей Курортного района
Санкт-Петербурга, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Квартал 2				
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,55	Раздел или перераспределение
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,15	Раздел или перераспределение
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,18	Раздел или перераспределение
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,21	Раздел или перераспределение
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,17	Раздел или перераспределение
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,47	Раздел или перераспределение
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,45	Раздел или перераспределение
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.05.2026 № 271

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Юнтоловским пр., Гладышевским пр.,
границей Курортного района Санкт-Петербурга, в Приморском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	105218,91	103791,06	—
2	105223,32	103834,93	—
3	105172,75	103867,65	—
4	105117,41	103903,46	—
5	105116,56	103904,00	—
6	105116,25	103904,11	—
7	105115,94	103904,15	—
8	105115,62	103904,12	—
9	105115,31	103904,02	—
10	105115,04	103903,87	—
11	105109,89	103900,45	—
12	105108,94	103899,38	—
13	105094,88	103877,60	—
14	105098,93	103874,93	—
15	105096,08	103870,52	—
Образуемый земельный участок 2			
1	105179,14	103896,16	—
2	105177,80	103895,66	—
3	105177,10	103895,29	—
4	105176,35	103894,82	—
5	105175,39	103893,90	—
6	105169,64	103880,37	—
7	105144,45	103896,66	—
8	105141,57	103892,21	—
9	105174,08	103871,18	—
10	105226,49	103866,48	—
11	105228,77	103889,24	—
12	105214,87	103890,52	—
13	105215,09	103892,38	—

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 3			
1	105216,16	103904,88	–
2	105230,21	103903,48	–
3	105232,71	103928,37	–
4	105204,24	103931,22	–
5	105202,40	103924,14	–
6	105198,69	103924,51	–
7	105192,01	103930,94	–
8	105191,31	103931,36	–
9	105190,54	103931,63	–
10	105189,74	103931,75	–
11	105184,89	103932,21	–
12	105184,32	103932,20	–
13	105183,82	103932,09	–
14	105182,13	103930,78	–
15	105181,72	103929,87	–
16	105181,17	103919,03	–
17	105175,86	103919,33	–
18	105156,41	103931,91	–
19	105148,37	103919,48	–
20	105167,49	103907,12	–
21	105176,21	103906,58	–
22	105176,56	103905,57	–
23	105176,94	103904,67	–
24	105177,70	103903,58	–
25	105178,39	103902,89	–
26	105180,14	103901,97	–
27	105200,40	103900,06	–
28	105202,66	103901,45	–
29	105204,44	103903,45	–
30	105215,90	103902,30	–
Образуемый земельный участок 4			
1	105232,71	103928,37	–
2	105235,68	103957,97	–
3	105232,51	103958,29	–
4	105221,92	103959,27	–
5	105222,08	103961,27	–
6	105173,96	103967,05	–
7	105171,32	103967,17	–
8	105169,59	103951,57	–
9	105168,06	103952,50	–
10	105163,90	103944,05	–
11	105158,14	103935,15	–

1	2	3	4
12	105168,64	103928,36	—
13	105169,82	103928,49	—
14	105170,93	103928,90	—
15	105171,91	103929,59	—
16	105172,67	103930,50	—
17	105173,44	103935,83	—
18	105184,43	103934,58	—
19	105189,97	103933,95	—
20	105190,94	103934,03	—
21	105192,34	103934,50	—
22	105201,73	103939,42	—
23	105207,76	103938,82	—
24	105207,52	103936,48	—
25	105204,50	103932,22	—
26	105204,24	103931,22	—
Образуемый земельный участок 5			
1	105239,86	103999,53	—
2	105236,03	103999,91	—
3	105211,25	103993,80	—
4	105209,22	103992,67	—
5	105205,80	103993,02	—
6	105203,52	103993,98	—
7	105192,26	103995,04	—
8	105179,92	103996,17	—
9	105167,97	103983,73	—
10	105167,89	103983,25	—
11	105167,98	103982,77	—
12	105168,21	103982,38	—
13	105168,58	103982,08	—
14	105160,89	103973,40	—
15	105167,77	103967,18	—
16	105173,48	103973,53	—
17	105172,37	103974,47	—
18	105172,03	103975,26	—
19	105173,33	103976,49	—
20	105174,80	103976,48	—
21	105175,42	103976,13	—
22	105175,95	103975,47	—
23	105174,87	103974,96	—
24	105174,55	103972,21	—
25	105207,58	103968,85	—
26	105210,29	103970,70	—
27	105211,69	103972,43	—

1	2	3	4
28	105222,98	103971,27	—
29	105223,23	103973,78	—
30	105237,13	103972,35	—
Образуемый земельный участок 6			
1	105188,54	104008,89	—
2	105209,68	104032,39	—
3	105231,43	104056,54	—
4	105242,19	104068,47	—
5	105243,99	104070,65	—
6	105244,90	104076,81	—
7	105244,23	104090,06	—
8	105226,53	104105,99	—
9	105139,28	104009,06	—
10	105162,98	103987,83	—
11	105163,97	103987,25	—
12	105165,18	103986,81	—
13	105167,19	103987,09	—
14	105167,93	103987,30	—
15	105168,61	103987,66	—
16	105169,19	103988,16	—
Образуемый земельный участок 7			
1	105158,63	103987,07	—
2	105137,22	104006,77	—
3	105073,53	103936,03	—
4	105055,57	103915,88	—
5	105059,41	103912,42	—
6	105067,56	103904,29	—
7	105067,74	103903,96	—
8	105067,94	103903,69	—
9	105077,19	103895,43	—
10	105082,59	103891,67	—
11	105084,41	103891,44	—
12	105085,55	103891,45	—
13	105086,02	103891,52	—
14	105086,90	103891,83	—
15	105087,68	103892,35	—
16	105088,85	103893,40	—
17	105090,43	103895,14	—
18	105100,27	103909,17	—
19	105111,36	103923,84	—
20	105123,78	103937,61	—
21	105127,37	103941,75	—
22	105130,41	103945,03	—

1	2	3	4
23	105150,50	103966,76	—
24	105152,69	103969,76	—
25	105161,14	103979,15	—
26	105161,39	103979,52	—
27	105161,57	103979,92	—
28	105161,66	103980,36	—
29	105161,66	103980,80	—
30	105161,58	103981,23	—
31	105161,42	103981,64	—
Образуемый земельный участок 8			
1	105140,38	103928,51	—
2	105145,08	103935,81	—
3	105145,26	103936,64	—
4	105145,27	103937,49	—
5	105145,10	103938,32	—
6	105144,77	103939,10	—
7	105144,28	103939,79	—
8	105143,66	103940,38	—
9	105142,56	103940,71	—
10	105141,42	103940,83	—
11	105140,28	103940,72	—
12	105139,18	103940,38	—
13	105138,17	103939,83	—
14	105137,29	103939,10	—
15	105133,55	103934,38	—
16	105133,24	103933,43	—
17	105133,12	103932,45	—
18	105133,20	103931,46	—
19	105133,46	103930,50	—
20	105133,91	103929,62	—
21	105136,48	103927,60	—
22	105137,06	103927,36	—
23	105137,67	103927,25	—
24	105138,29	103927,27	—
25	105138,90	103927,41	—
26	105139,47	103927,67	—
27	105139,97	103928,04	—

