

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окул04.05.2026№ 273

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2015 № 836**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2015 № 836 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией Невской губы, проектируемой улицей № 1, проектируемым проездом № 3, Бобыльской ул., Лахтинским пр., Приморской ул., Приморским шоссе, Южной ул., проектным продолжением Славянской ул., проектируемой Южной ул., границами территориальных зон «ТР2» и «ТУ», Приморским шоссе, границей территориальной зоны «ТУ», Школьной ул., Приморским пр., проектируемой пешеходной улицей № 1, береговой линией Лахтинской гавани, в Приморском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 после слов «территориальной зоны «ТР2» дополнить словами «, территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул.».

1.2. Дополнить постановление пунктами 1-3, 1-3.1 и 1-3.2 следующего содержания:

«1-3. Утвердить проект планировки территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе в составе:

1-3.1. Чертеж планировки территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 24.

1-3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимых для развития территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе, согласно приложению № 25.

1.3. Дополнить постановление пунктами 2-3 и 2-3.1 следующего содержания:

«2-3. Утвердить проект межевания территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе в составе:

2-3.1. Чертеж межевания территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 26».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «19,21» заменить числом «18,77».

1.4.2. Пункты 1.4, 2.4 и 3.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.4.3. Пункты 1 и 2 таблицы пункта 3 исключить.

1.4.4. В абзаце десятом пункта 6 слова «электростанции закрытого типа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1,» исключить.

1.5. Пункты 3 и 4 таблицы приложения № 5 к постановлению исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 24 – 26, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

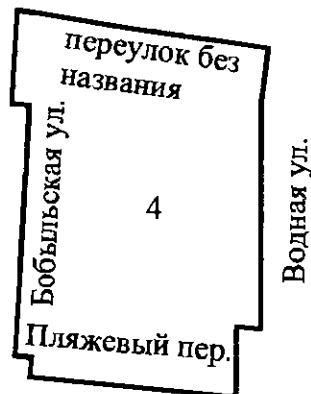


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 4, ограниченной переулком без названия,
Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- 4 — номер планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.05.2026 № 273

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимых для развития территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе

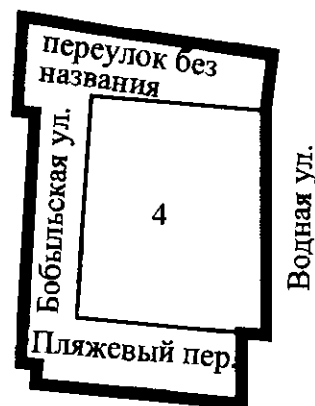
1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 4, ограниченной переулком без названия, Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:
 - с севера – переулок без названия;
 - с востока – Водная ул.;
 - с юга – Пляжевый пер.;
 - с запада – Бобыльская ул.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов) всего, в том числе:	га	0,65
1.1	Площадь квартала 4	га	0,65
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Плотность застройки в квартале 4	кв. м общей площади/га	4632,62



ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 4, ограниченной переулком без названия,
Водной ул., Пляжевым пер., Бобыльской ул., в Приморском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

- красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- 4 — условный номер планируемого элемента планировочной структуры