

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

04.05.2026№ 261

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул.
до КАД со строительством путепровода
через железнодорожные пути
в пос.Лисий Нос»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

проектируемых в составе линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

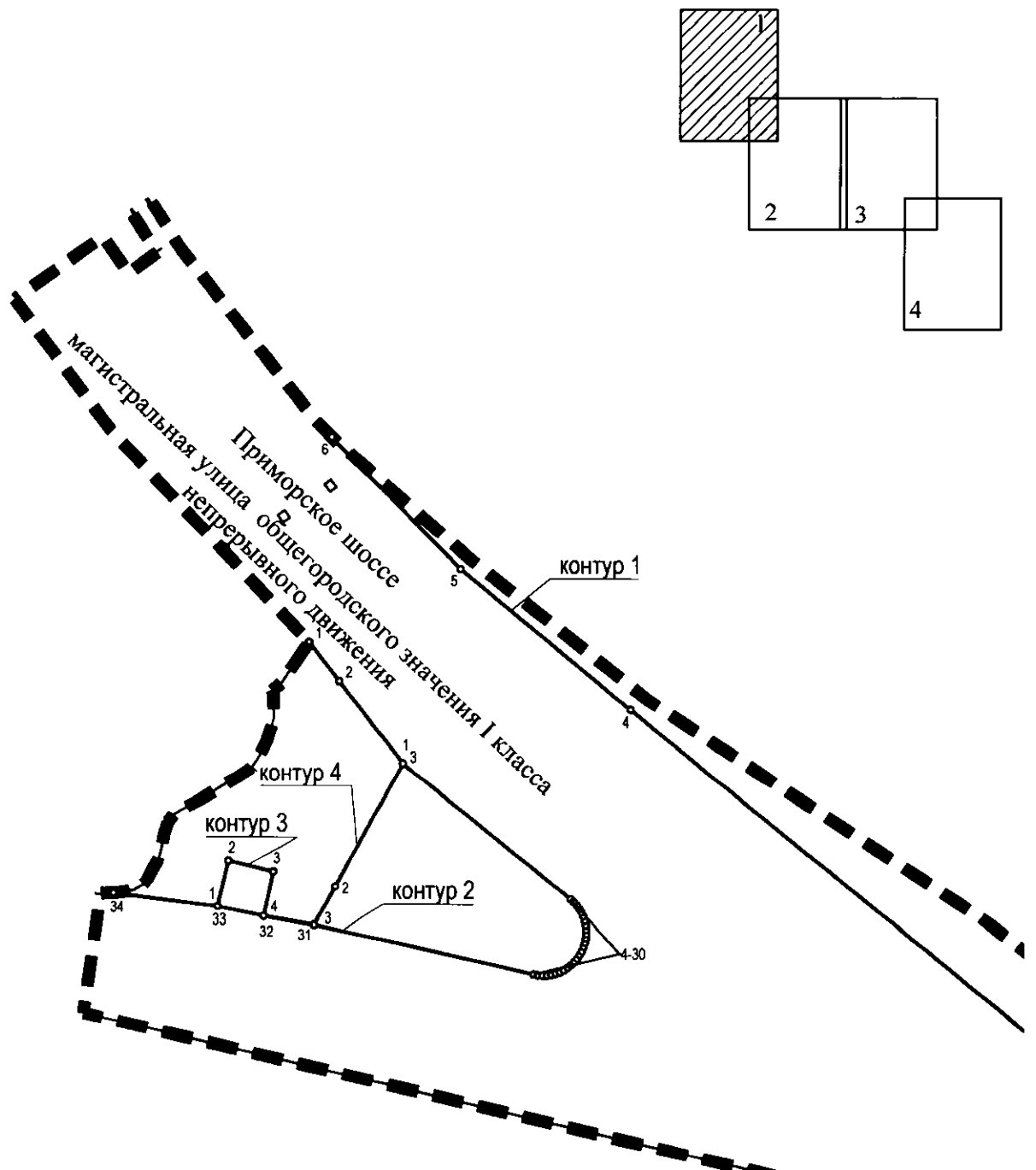


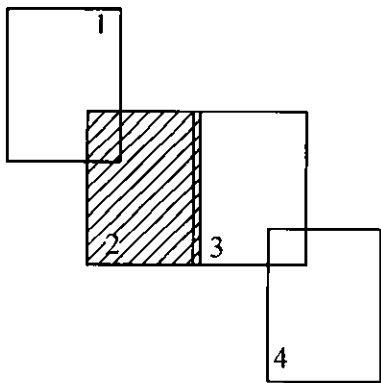
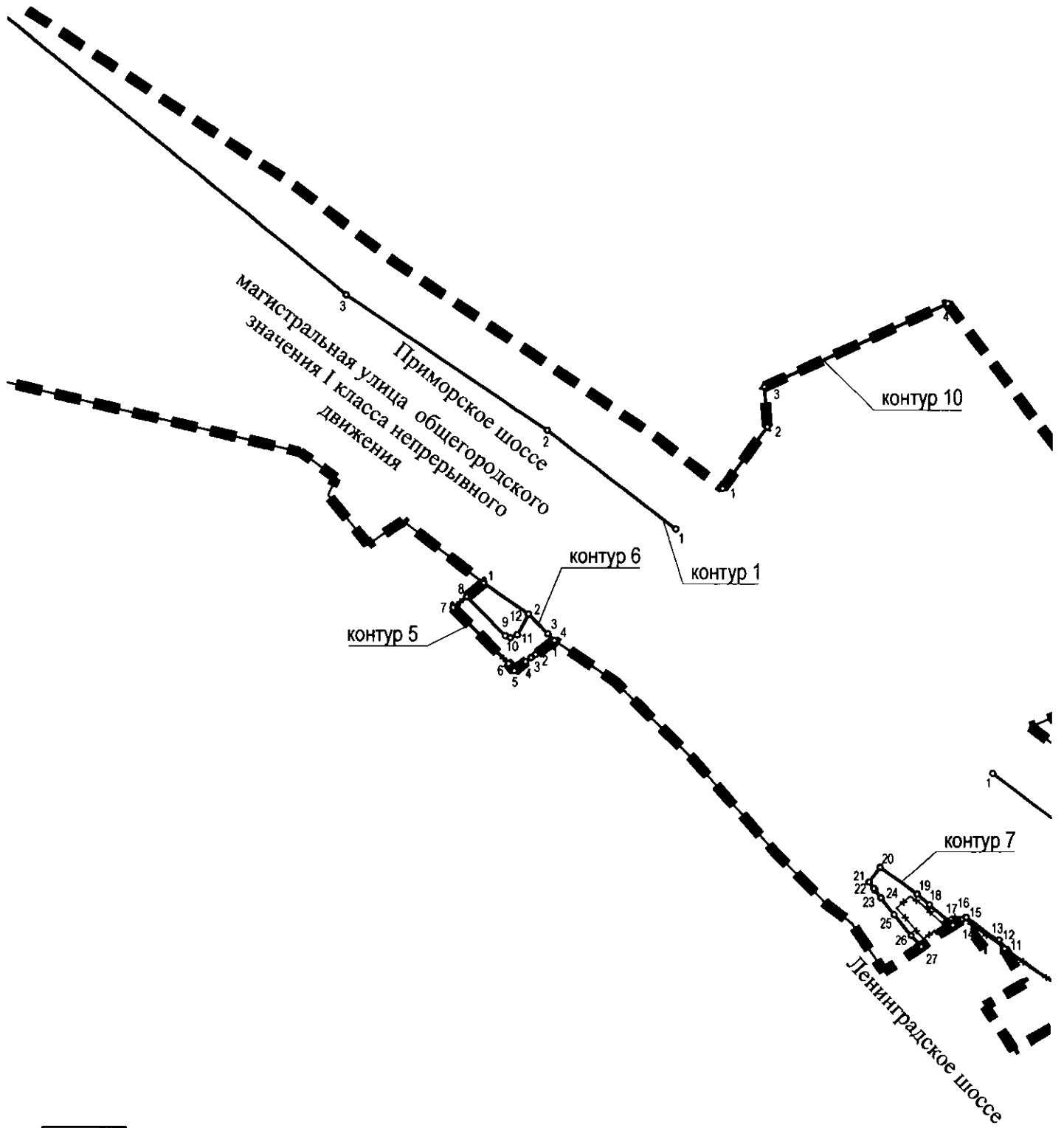
А.Д.Беглов

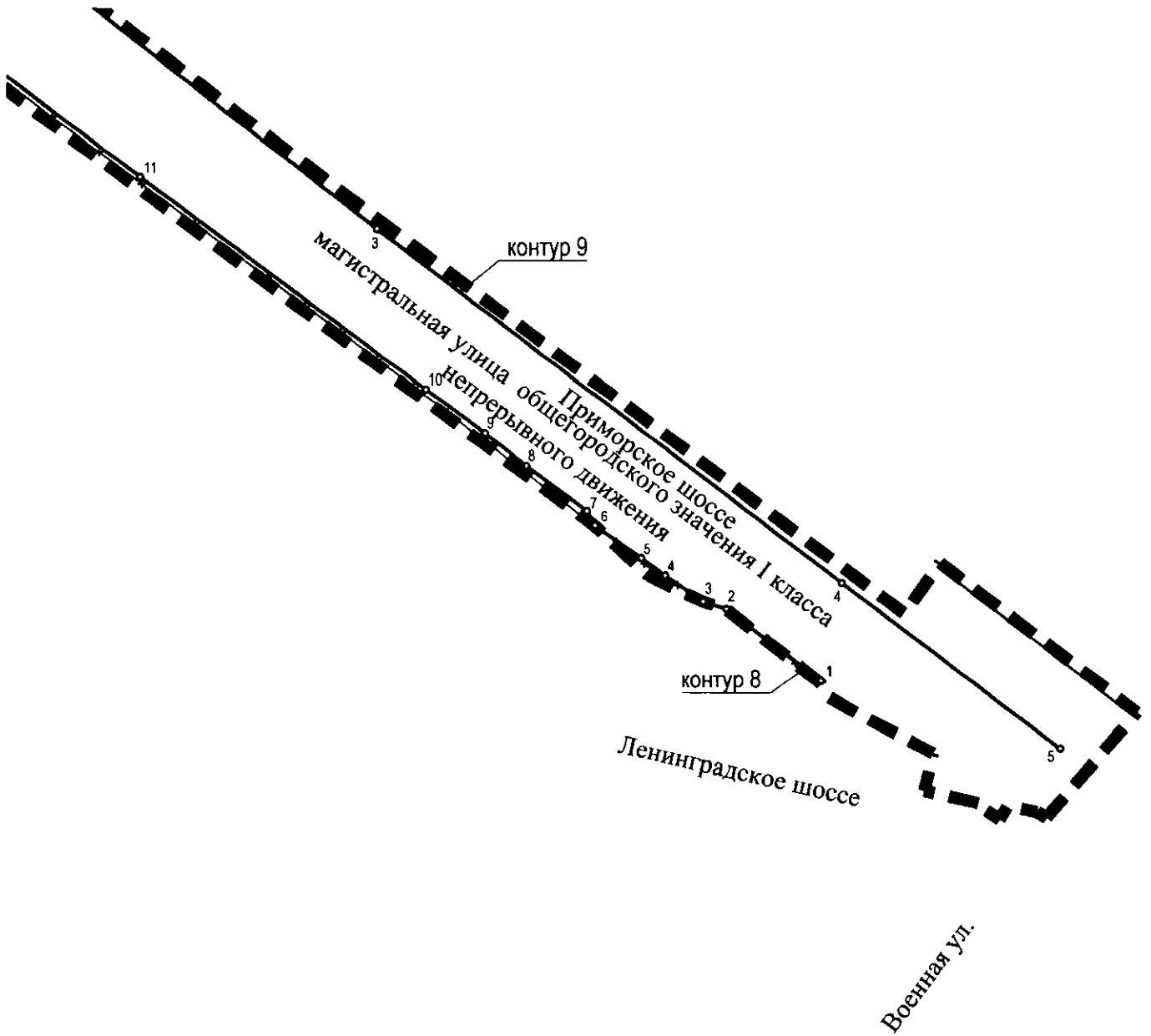
ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через
железнодорожные пути в пос. Лисий Нос»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и
окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий)**



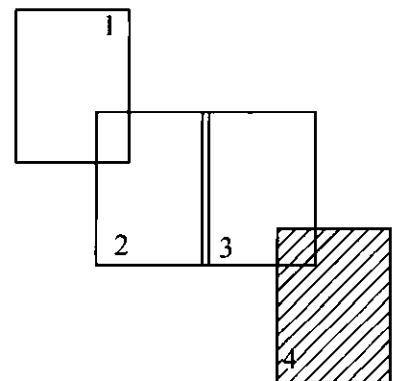




Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ✕ — отменяемые красные линии
- — существующие красные линии
- — устанавливаемые красные линии

1 о — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

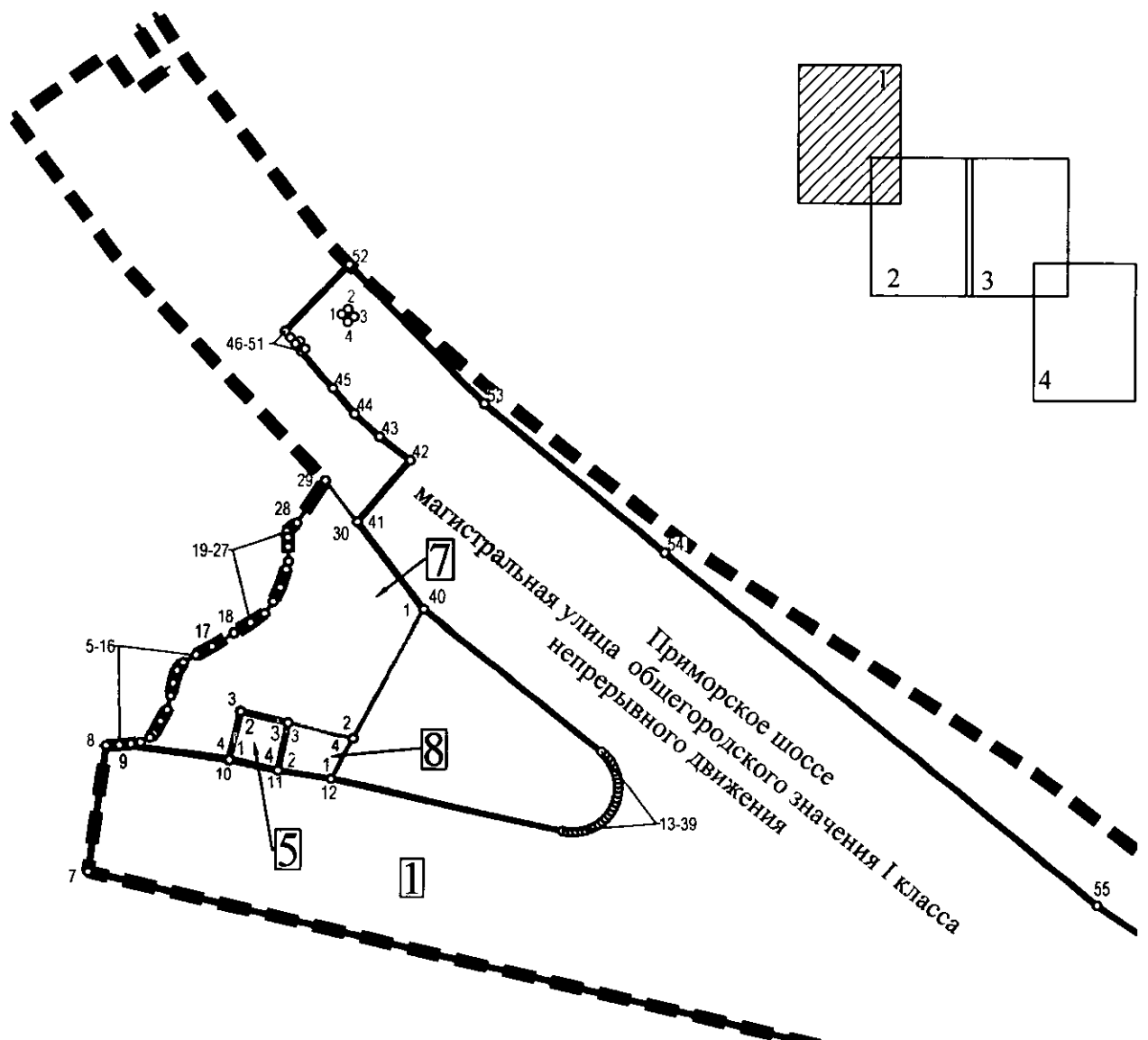
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	105017,79	95322,13
2	105054,76	95273,79
3	105105,55	95198,15
4	105213,87	95064,82
5	105259,49	95009,41
6	105302,45	94967,67
Контур 2		
1	105235,63	94960,50
2	105222,91	94970,34
3	105196,29	94990,93
4	105152,43	95045,49
5	105151,46	95046,56
6	105150,39	95047,54
7	105149,23	95048,39
8	105147,99	95049,13
9	105146,67	95049,73
10	105145,30	95050,19
11	105143,90	95050,51
12	105142,46	95050,68
13	105141,02	95050,70
14	105139,58	95050,58
15	105138,16	95050,30
16	105136,78	95049,88
17	105135,44	95049,32
18	105134,18	95048,63
19	105132,99	95047,81
20	105131,89	95046,87
21	105130,89	95045,83
22	105130,01	95044,68
23	105129,25	95043,45
24	105128,62	95042,15
25	105128,13	95040,80
26	105127,78	95039,39
27	105127,57	95037,96
28	105127,52	95036,52
29	105127,61	95035,08
30	105127,86	95033,66
31	105143,81	94962,42

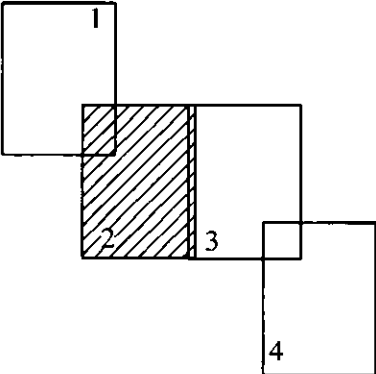
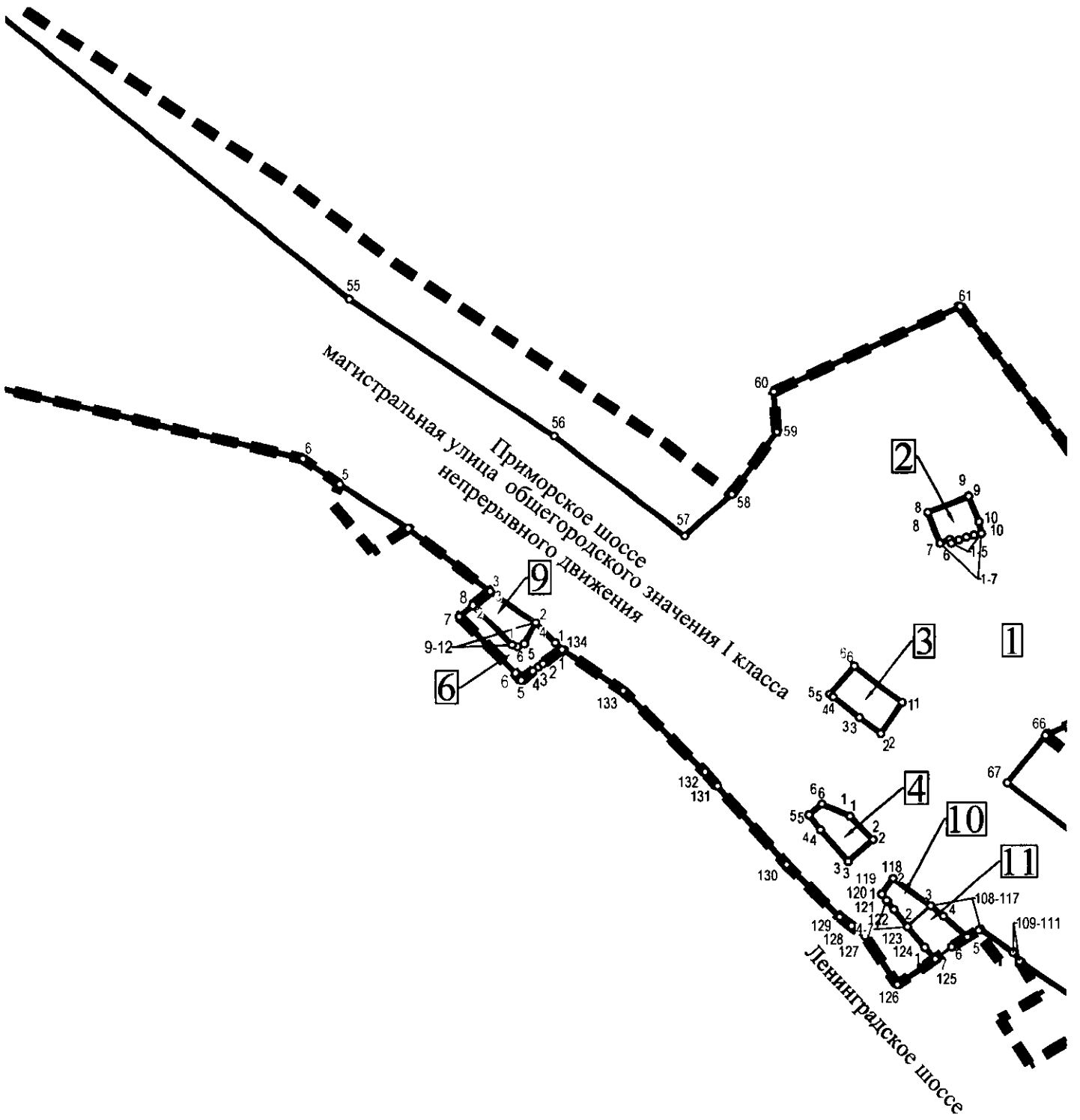
1	2	3
32	105146,52	94946,05
33	105149,69	94931,06
34	105153,94	94897,35
Контур 3		
1	105149,69	94931,06
2	105164,59	94934,54
3	105161,10	94949,13
4	105146,52	94946,05
Контур 4		
1	105196,29	94990,93
2	105156,30	94969,21
3	105143,81	94962,42
Контур 5		
1	104975,77	95276,67
2	104970,43	95269,60
3	104969,31	95267,95
4	104967,75	95265,85
5	104964,41	95261,77
6	104967,02	95259,63
7	104988,02	95238,78
8	104992,14	95243,85
9	104977,52	95258,37
10	104976,77	95260,27
11	104977,86	95262,79
12	104985,70	95266,90
Контур 6		
1	104997,32	95250,23
2	104985,70	95266,90
3	104978,28	95274,20
4	104975,77	95276,67
Контур 7		
1	104755,26	95601,01
2	104758,61	95598,51
3	104774,14	95574,63
4	104780,50	95566,82
5	104784,18	95561,70
6	104801,04	95538,44
7	104808,92	95525,92
8	104808,53	95525,34
9	104822,98	95501,59
10	104838,96	95477,59
11	104860,10	95446,33
12	104863,53	95444,31

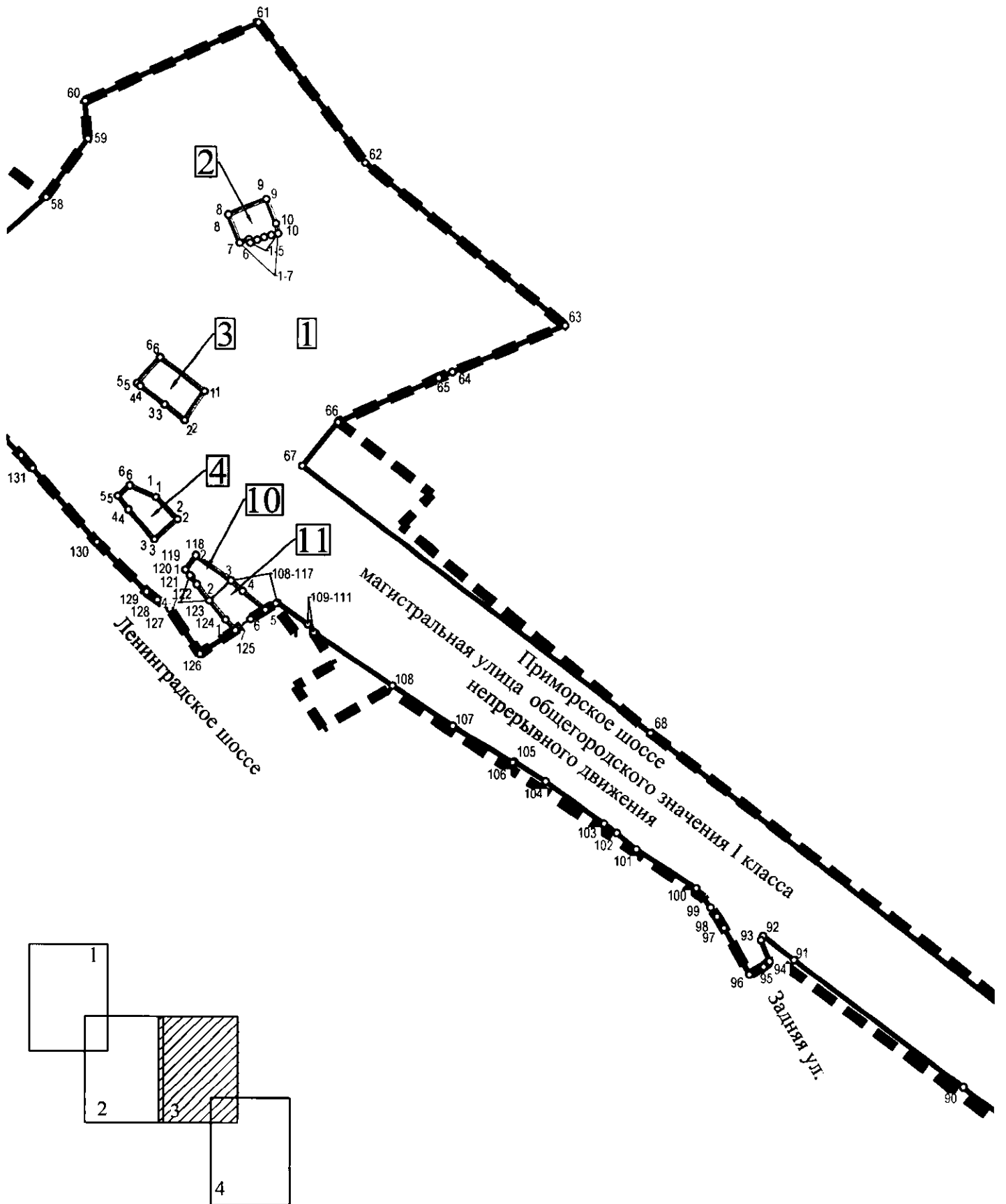
ЧЕРТЕЖ

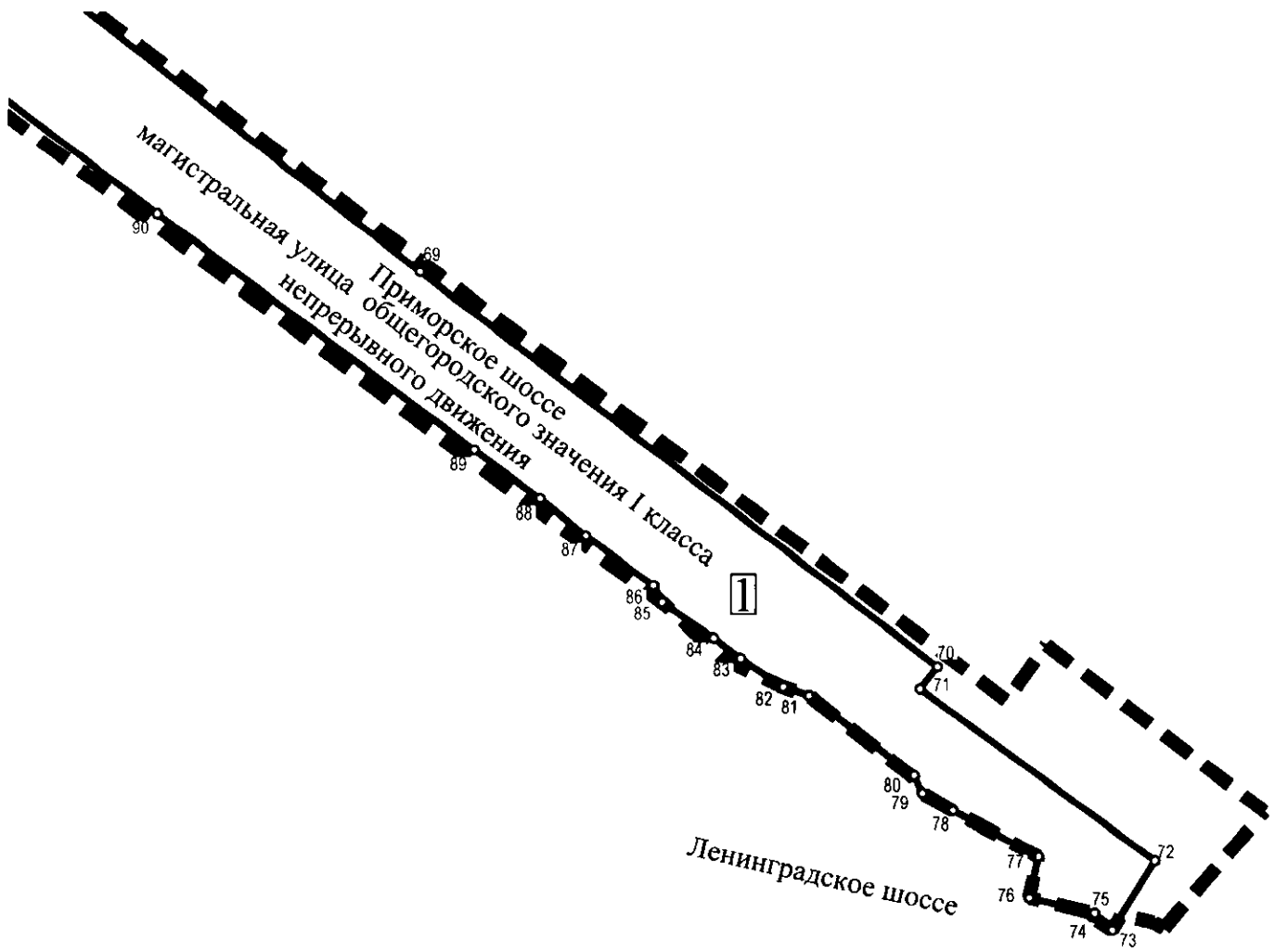
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через
железнодорожные пути в пос. Лисий Нос»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)





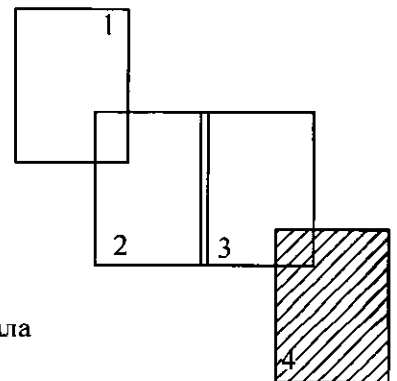




Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Военная ул.



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.05.2026 № 261

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через
железнодорожные пути в пос.Лисий Нос»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения I класса непрерывного движения
Протяженность	4,7 км
Пропускная способность	От 183 до 290 тыс. прив. ед./сутки (7,6 – 12,0 тыс. прив.ед./час)
Интенсивность движения	От 25 до 28 тыс. физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 183 до 290 тыс. прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 3,7 до 3,8 тыс.тонн/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Курортном и Приморском районах Санкт-Петербурга (далее – территория).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	104978,28	95274,20
2	104985,70	95266,90
3	104997,32	95250,23
4	105020,54	95219,88
5	105036,73	95194,60
6	105046,45	95180,94
7	105114,81	94887,77
8	105153,78	94893,25
9	105153,94	94897,35
10	105149,69	94931,06
11	105146,52	94946,05
12	105143,81	94962,42

1	2	3
13	105127,86	95033,66
14	105127,61	95035,08
15	105127,52	95036,52
16	105127,57	95037,96
17	105127,78	95039,39
18	105128,13	95040,80
19	105128,62	95042,15
20	105129,25	95043,45
21	105130,01	95044,68
22	105130,89	95045,83
23	105131,89	95046,87
24	105132,99	95047,81
25	105134,18	95048,63
26	105135,44	95049,32
27	105136,78	95049,88
28	105138,16	95050,30
29	105139,58	95050,58
30	105141,02	95050,70
31	105142,46	95050,68
32	105143,90	95050,51
33	105145,30	95050,19
34	105146,67	95049,73
35	105147,99	95049,13
36	105149,23	95048,39
37	105150,39	95047,54
38	105151,46	95046,56
39	105152,43	95045,49
40	105196,29	94990,93
41	105222,91	94970,34
42	105242,05	94986,65
43	105249,25	94977,13
44	105256,29	94969,44
45	105264,16	94962,70
46	105275,39	94952,91
47	105276,22	94954,15
48	105278,69	94952,49
49	105277,76	94951,12
50	105279,80	94949,58
51	105281,89	94948,00
52	105302,45	94967,67
53	105259,49	95009,41
54	105213,87	95064,82
55	105105,55	95198,15
56	105054,76	95273,79
57	105017,79	95322,13

1	2	3
58	105033,14	95339,67
59	105056,36	95356,42
60	105071,29	95355,26
61	105102,75	95424,24
62	105046,93	95466,60
63	104982,41	95546,08
64	104963,73	95501,22
65	104961,52	95495,91
66	104943,91	95455,86
67	104926,39	95441,66
68	104820,47	95580,17
69	104662,16	95783,41
70	104544,55	95938,04
71	104537,89	95932,88
72	104486,70	96003,28
73	104466,02	95990,51
74	104469,95	95984,46
75	104471,00	95985,14
76	104475,53	95965,54
77	104487,87	95968,40
78	104501,52	95942,79
79	104506,78	95933,57
80	104511,95	95931,14
81	104535,83	95899,63
82	104538,34	95891,97
83	104546,92	95879,23
84	104552,88	95871,20
85	104563,61	95855,82
86	104568,52	95853,35
87	104583,47	95833,12
88	104594,41	95819,44
89	104608,98	95799,69
90	104679,51	95704,70
91	104730,12	95637,36
92	104739,68	95624,99
93	104737,93	95624,20
94	104729,47	95627,61
95	104727,43	95625,24
96	104724,36	95619,62
97	104742,84	95609,52
98	104747,32	95606,78
99	104750,94	95604,24
100	104758,61	95598,51
101	104774,14	95574,63
102	104780,50	95566,82

1	2	3
103	104784,18	95561,70
104	104801,04	95538,44
105	104808,92	95525,92
106	104808,53	95525,34
107	104822,98	95501,59
108	104838,96	95477,59
109	104860,10	95446,33
110	104863,53	95444,31
111	104863,28	95443,90
112	104871,86	95431,93
113	104871,99	95431,85
114	104871,16	95430,50
115	104868,99	95427,01
116	104876,71	95418,05
117	104880,72	95413,40
118	104890,74	95399,43
119	104885,07	95395,27
120	104882,76	95397,09
121	104882,19	95397,53
122	104879,25	95399,81
123	104872,85	95404,76
124	104865,15	95411,20
125	104860,86	95415,14
126	104851,46	95401,08
127	104869,37	95389,10
128	104873,15	95384,09
129	104876,41	95379,76
130	104895,97	95360,08
131	104925,24	95334,36
132	104930,47	95329,77
133	104960,61	95299,34
134	104975,77	95276,67
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 2)		
1	105018,70	95432,08
2	105018,08	95429,35
3	105017,24	95426,50
4	105016,22	95423,71
5	105015,02	95420,98
6	105016,46	95420,40
7	105015,01	95416,78
8	105026,33	95412,24
9	105032,40	95427,36
10	105022,82	95431,21

1	2	3
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 3)		
1	104956,13	95402,77
2	104944,63	95394,92
3	104950,72	95386,97
4	104958,25	95377,26
5	104959,24	95376,00
6	104969,62	95385,13
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 4)		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
Внутренний контур 4 (земельный участок № 78:34:0000000:8256)		
1	105287,12	94965,36
2	105288,68	94967,37
3	105286,31	94969,22
4	105284,74	94967,21
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 2		
1	105018,70	95432,08
2	105018,08	95429,35
3	105017,24	95426,50
4	105016,22	95423,71
5	105015,02	95420,98
6	105016,46	95420,40
7	105015,01	95416,78
8	105026,33	95412,24
9	105032,40	95427,36
10	105022,82	95431,21
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 3		
1	104956,13	95402,77
2	104944,63	95394,92
3	104950,72	95386,97
4	104958,25	95377,26
5	104959,24	95376,00
6	104969,62	95385,13

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 4		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 5		
1	105149,69	94931,06
2	105164,59	94934,55
3	105161,10	94949,13
4	105146,52	94946,05
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 6		
1	104975,77	95276,67
2	104970,43	95269,60
3	104969,31	95267,95
4	104967,75	95265,85
5	104964,41	95261,77
6	104967,02	95259,63
7	104988,02	95238,78
8	104992,14	95243,85
9	104977,52	95258,37
10	104976,77	95260,27
11	104977,86	95262,79
12	104985,70	95266,90
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 7		
1	105196,29	94990,93
2	105156,30	94969,21
3	105164,59	94934,55
4	105149,69	94931,06
5	105153,94	94897,35
6	105154,30	94900,85
7	105154,89	94903,87
8	105156,48	94906,73
9	105157,71	94907,96
10	105161,52	94909,95
11	105164,93	94911,94
12	105169,29	94913,05
13	105173,38	94913,81
14	105177,03	94915,00
15	105179,53	94916,91
16	105181,91	94920,85
17	105184,60	94925,78

1	2	3
18	105188,81	94932,46
19	105191,74	94937,54
20	105194,72	94941,88
21	105198,53	94944,50
22	105202,77	94946,65
23	105208,41	94948,48
24	105210,90	94949,20
25	105215,27	94949,04
26	105218,13	94949,00
27	105219,87	94948,67
28	105222,52	94951,75
29	105235,63	94960,50
30	105222,91	94970,34
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 8		
1	105143,81	94962,42
2	105146,52	94946,05
3	105161,10	94949,13
4	105156,30	94969,21
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 9		
1	104977,52	95258,37
2	104992,14	95243,85
3	104997,32	95250,23
4	104985,70	95266,90
5	104977,86	95262,79
6	104976,77	95260,27
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 10		
1	104885,07	95395,27
2	104890,74	95399,43
3	104880,72	95413,41
4	104872,85	95404,76
5	104879,25	95399,81
6	104882,19	95397,53
7	104882,76	95397,09
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, № 11		
1	104865,15	95411,20
2	104872,85	95404,76
3	104880,72	95413,40
4	104876,71	95418,05
5	104868,99	95427,01
6	104865,35	95421,12
7	104860,86	95415,14

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Объект улично-дорожной сети: пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	18
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Объект улично-дорожной сети: пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	18
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.3.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Объект улично-дорожной сети: пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	18
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.4.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.5.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	8, 11
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.6

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	10
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.7

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	9
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и/или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительная оценка геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;

- послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите населения, попадающего в зоны чрезвычайной ситуации.

Обеспечение безопасности движения на линейном объекте регионального значения достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков.

На территории возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). В целях обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период необходимо производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

Для защиты людей на территории от радиоактивного загрязнения (при авариях) целесообразно предусматривать:

оповещение населения средствами наружного оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
введение режимов противорадиационной защиты;
использование средств индивидуальной защиты;
эвакуацию людей в безопасные районы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусматривается размещение всех сооружений на территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности:

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому линейному объекту регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемые дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположены линейные объекты регионального значения, включающие в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование линейного объекта регионального значения может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейные объекты регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

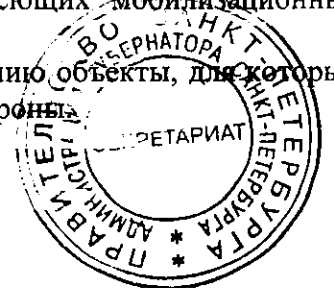
Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуется.

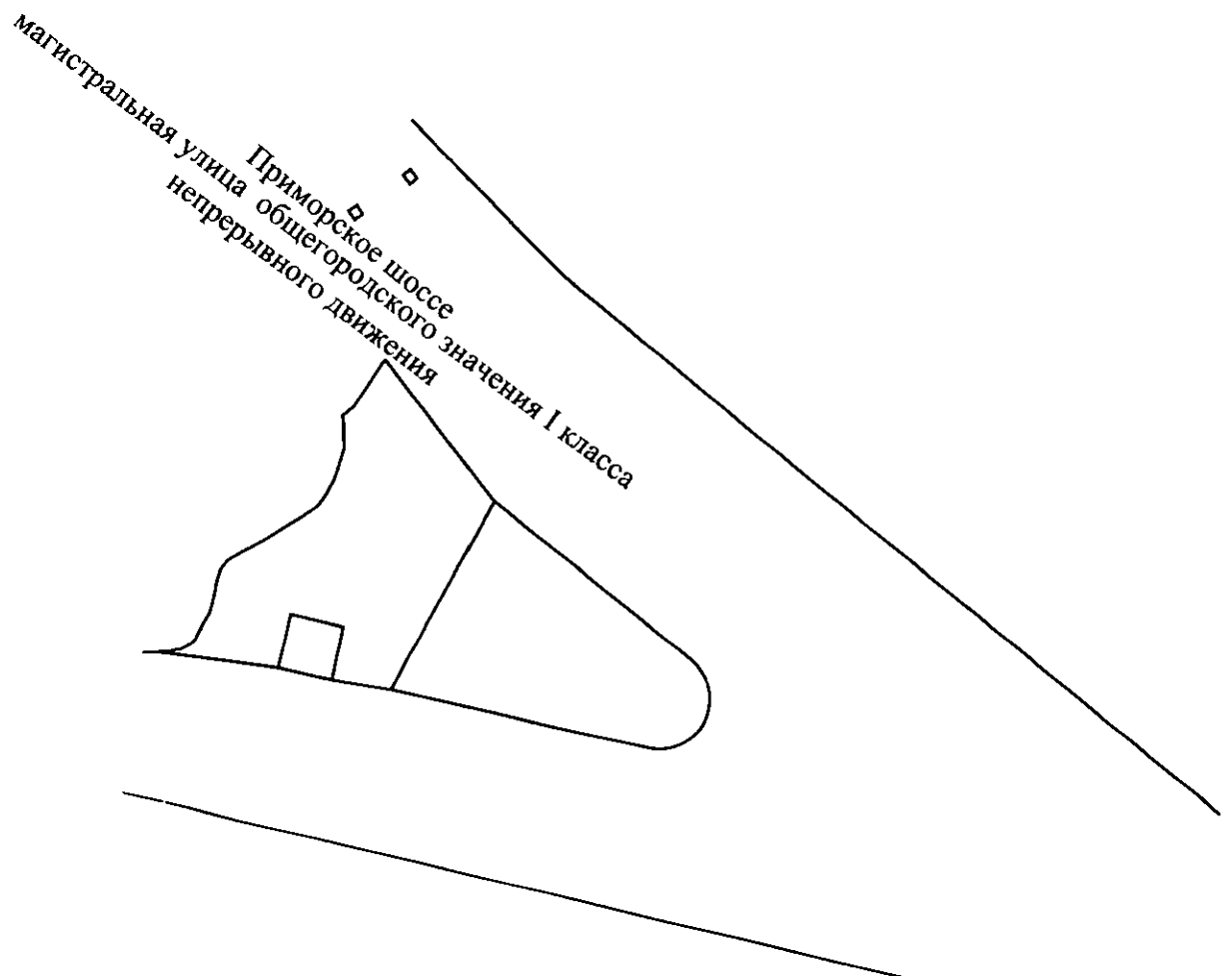
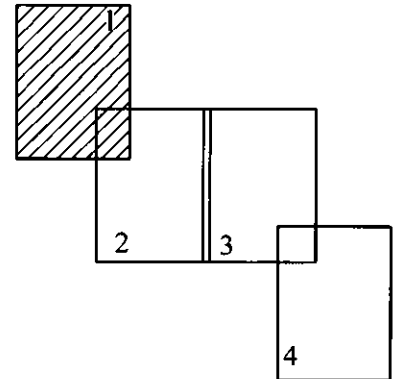
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

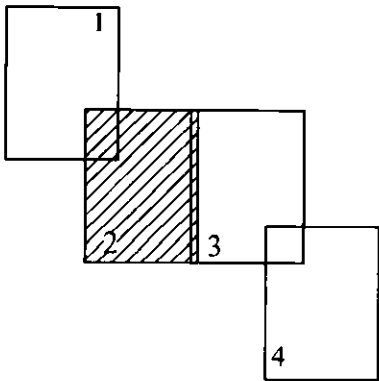
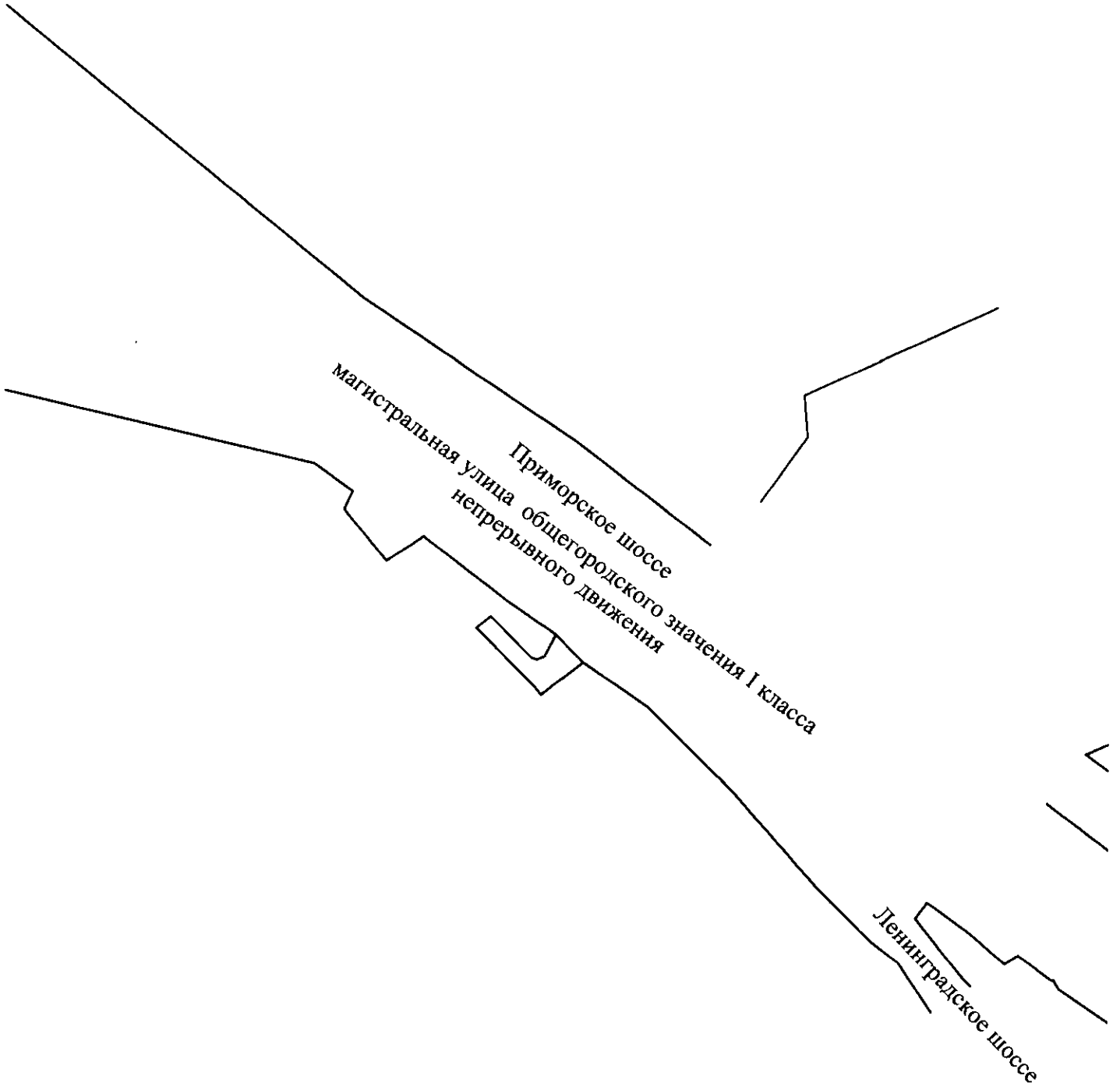
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

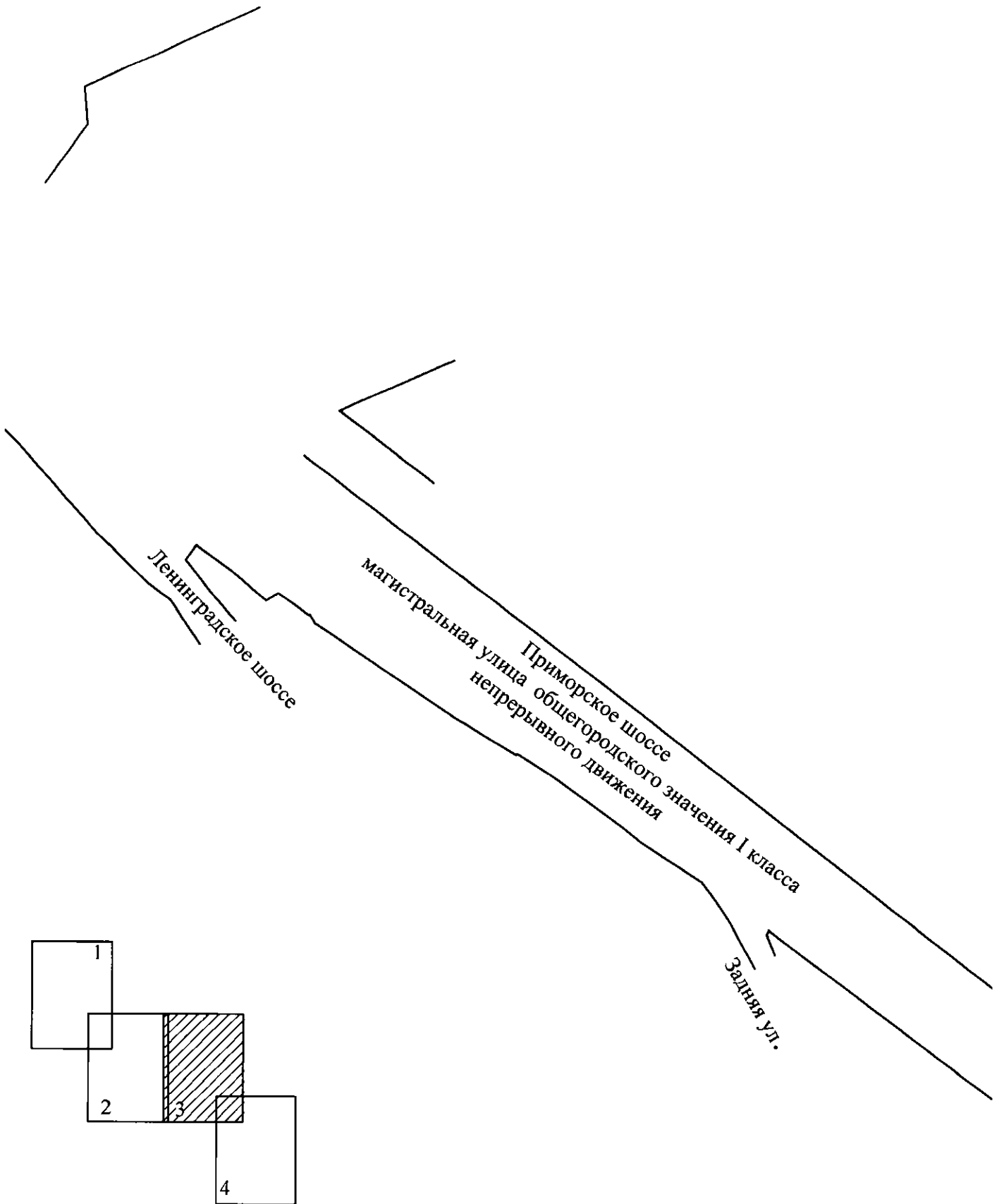
На территории отсутствуют и не предусматриваются объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

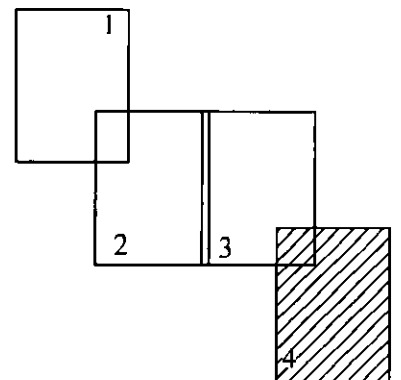
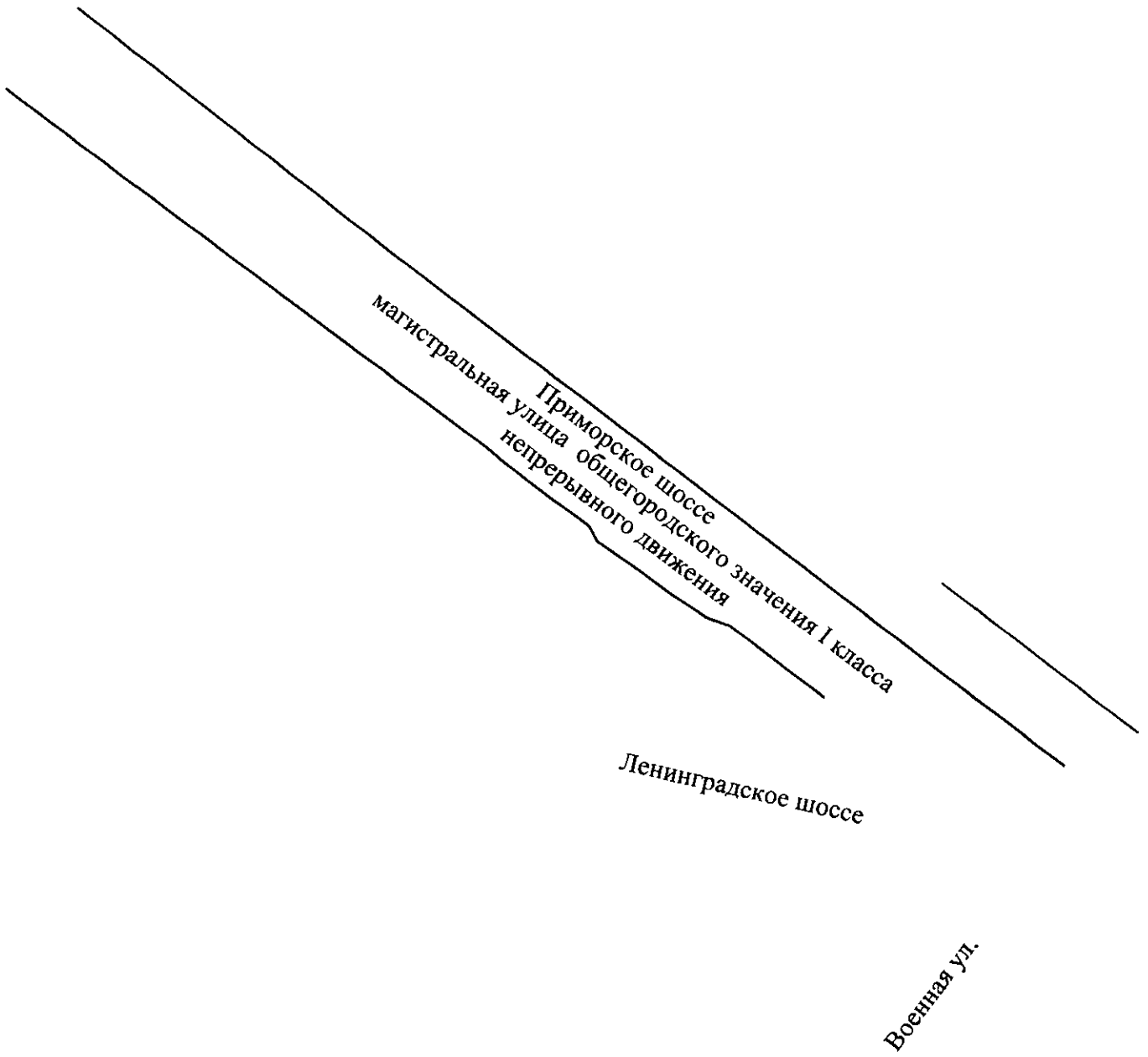


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через
железнодорожные пути в пос. Лисий Нос»
(красные линии)









Условные обозначения
— красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.05.2026 № 261

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории
1	2	3	4	5	6	7
1	1-142, 1-3, 1-4, 1-6	—	6,5945	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-31	—	0,3380	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-9, 1-10	—	1,5429	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-10	—	0,0219	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-6	–	0,0320	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-6	–	0,0238	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
7	1-9	78:34:0004442:112	0,0520	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
8	1-6	78:34:0004442:122	0,0440	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-6	78:34:0004442:122	0,0220	Не отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
10	1-8	78:34:0004442:122	0,0290	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
11	1-7	–	0,0062	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
12	1-6	78:34:0004442:37	0,0237	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
13	1-5	78:34:0004442:124	0,0236	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
14	1-6	78:34:0004442:123	0,0281	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
15	1-7	–	0,0150	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
16	1-7	–	0,0216	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
17	1-7	78:34:0444101:23	0,0356	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
18	1-6	78:34:0444101:30	0,0407	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
19	1-6	78:34:0444101:20	0,0272	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
20	1-10	78:34:0444101:10	0,0455	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
21	1-7	78:34:0444101:11	0,0080	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
22	1-3	78:34:0444101:25	0,0131	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
23	1-9	78:34:0444101:1253	0,0762	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
24	1-4	78:34:0444101:1254	0,0507	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
25	1-4	78:34:0444101:1041	0,0054	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
26	1-4	78:34:0444101:1035	0,0109	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
27	1-9	78:34:0444101:1037	0,0415	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
28	1-4	-	0,0229	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
29	1-4	-	0,0265	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
		Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4
7	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.1, литера А	78:34:0004442:1131	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.1, литера А
8	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.3, литера А	—	—
9	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.3, литера А	—	—
10	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.3, литера А	—	—
11	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос	—	—
12	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.7, литера А	78:34:0004442:1107	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.7
13	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.9, литера А	—	—
14	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.11, литера А	78:00:0000000:1467	Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В

1	2	3	4
15	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос	–	–
16	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос	–	–
17	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.2 (участок 2)	–	–
18	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.4, литера А	78:34:0444101:1008	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.4, литера А
19	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.6, литера А	78:34:0444101:1017, 78:00:0000000:52720	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.6, литера А; Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.6, литера А
20	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.110	78:34:0444101:1015, 78:34:0444101:1266	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.134, литера А; Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.134, литера А
21	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.12	78:34:0444101:1003	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.12
22	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, участок 14а	–	–
23	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 121 (местоположение: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.120, литера Б)	78:00:0000000:1467, 78:34:0444101:1007	Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В; Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.120

1	2	3	4
24	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 120 (местоположение: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.120, литера А)	78:34:0444101:1014	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.120
25	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт- Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе	78:34:0444101:1263, 78:34:0444101:1264	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос внутригородское муниципальное образование города федерального значения, Ленинградское шоссе; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Лисий Нос, Ленинградское шоссе, строение 1
26	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.36, литера Б	78:34:0444101:1260	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.36, литера Б
27	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.38	78:34:0444101:1009, 78:34:0444101:1040, 78:38:0000000:3960	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д. 38; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Лисий Нос, Ленинградское шоссе, д.38, литера А; Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, канализационная сеть, литера В
28	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос	-	-
29	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос	-	-

1	2	3	4
78:34:0004445:13	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Приморское шоссе, д.142, литера А	78:34:0004445:20	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, д.142, литера А

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер существующег о земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	78:34:0004440:1	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул.- Горский ручей», 25-й км (от 25 км 455м до 28 км 830м)	78:34:0004440:2	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б
			78:34:0004440:4	Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера А
			78:00:0000000:1467	Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В
			78:38:0000000:3960	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, канализационная сеть, литера В

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	104838,96	95477,59
2	104878,69	95442,69
3	104871,99	95431,85
4	104871,16	95430,50
5	104868,99	95427,01
6	104876,71	95418,05
7	104880,72	95413,40
8	104890,74	95399,43
9	104885,07	95395,27
10	104882,76	95397,09

1	2	3
11	104882,19	95397,53
12	104879,25	95399,81
13	104872,85	95404,76
14	104865,15	95411,20
15	104860,86	95415,14
16	104851,46	95401,08
17	104869,37	95389,10
18	104873,15	95384,09
19	104874,26	95385,88
20	104927,60	95337,42
21	104964,27	95304,30
22	104982,78	95287,08
23	104980,34	95283,15
24	104977,16	95278,50
25	104975,77	95276,67
26	104978,28	95274,20
27	104986,28	95284,55
28	105008,14	95264,11
29	105006,61	95261,68
30	105014,86	95250,75
31	105016,38	95248,61
32	105017,01	95247,53
33	105016,93	95247,16
34	105028,51	95231,11
35	105023,82	95224,84
36	105020,54	95219,88
37	105036,73	95194,60
38	105046,45	95180,94
39	105114,81	94887,77
40	105153,78	94893,25
41	105153,94	94897,35
42	105149,69	94931,06
43	105146,52	94946,05
44	105143,81	94962,42
45	105127,86	95033,66
46	105127,61	95035,08
47	105127,52	95036,52
48	105127,57	95037,96
49	105127,78	95039,39
50	105128,13	95040,80
51	105128,62	95042,15
52	105129,25	95043,45
53	105130,01	95044,68
54	105130,89	95045,83
55	105131,89	95046,87
56	105132,99	95047,81
57	105134,18	95048,63
58	105135,44	95049,32
59	105136,78	95049,88

1	2	3
60	105138,16	95050,30
61	105139,58	95050,58
62	105141,02	95050,70
63	105142,46	95050,68
64	105143,90	95050,51
65	105145,30	95050,19
66	105146,67	95049,73
67	105147,99	95049,13
68	105149,23	95048,39
69	105150,39	95047,54
70	105151,46	95046,56
71	105152,43	95045,49
72	105196,29	94990,93
73	105222,91	94970,34
74	105242,05	94986,65
75	105249,25	94977,13
76	105256,29	94969,44
77	105264,16	94962,70
78	105275,39	94952,91
79	105276,22	94954,15
80	105278,69	94952,49
81	105277,76	94951,12
82	105279,80	94949,58
83	105281,89	94948,00
84	105302,45	94967,67
85	105259,49	95009,41
86	105213,87	95064,82
87	105105,55	95198,15
88	105054,76	95273,79
89	105017,79	95322,13
90	104969,62	95385,13
91	104959,24	95376,00
92	104958,25	95377,26
93	104950,72	95386,97
94	104944,63	95394,92
95	104956,13	95402,77
96	104926,39	95441,66
97	104820,47	95580,17
98	104662,16	95783,41
99	104544,55	95938,04
100	104537,89	95932,88
101	104486,70	96003,28
102	104466,02	95990,51
103	104469,95	95984,46
104	104471,00	95985,14
105	104475,53	95965,54
106	104487,87	95968,40
107	104501,52	95942,79
108	104506,78	95933,57

1	2	3
109	104511,95	95931,14
110	104512,55	95931,45
111	104514,05	95932,23
112	104572,25	95856,16
113	104563,61	95855,82
114	104568,52	95853,35
115	104578,07	95848,55
116	104589,66	95833,40
117	104592,36	95829,87
118	104594,41	95819,44
119	104608,98	95799,69
120	104611,32	95802,20
121	104683,38	95708,18
122	104754,99	95614,74
123	104751,12	95610,69
124	104727,43	95625,24
125	104724,36	95619,62
126	104742,84	95609,52
127	104747,32	95606,78
128	104750,94	95604,24
129	104758,61	95598,51
130	104779,99	95582,52
131	104781,60	95581,26
132	104782,62	95578,78
133	104783,25	95576,07
134	104787,74	95569,77
135	104809,46	95543,52
136	104813,94	95537,68
137	104814,86	95532,88
138	104819,69	95525,68
139	104829,62	95511,01
140	104831,41	95513,54
141	104848,01	95490,79
142	104842,26	95482,78
Внутренний контур 1 (Земельный участок № 78:34:0004445:13)		
1	105081,23	95165,91
2	105106,95	95064,86
3	105145,76	95080,87
Внутренний контур 2 (Земельный участок № 78:34:0000000:8256)		
1	105287,12	94965,36
2	105288,68	94967,37
3	105286,31	94969,22
4	105284,74	94967,21
Внутренний контур 3 (Образуемый земельный участок № 6)		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
S = 65945 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
1	105196,29	94990,93
2	105156,30	94969,21
3	105161,10	94949,13
4	105164,59	94934,54
5	105149,69	94931,06
6	105153,94	94897,35
7	105154,30	94900,85
8	105154,89	94903,87
9	105156,48	94906,73
10	105157,71	94907,96
11	105161,52	94909,95
12	105164,93	94911,94
13	105169,29	94913,05
14	105173,38	94913,81
15	105177,03	94915,00
16	105179,53	94916,91
17	105181,91	94920,85
18	105184,60	94925,78
19	105188,81	94932,46
20	105191,74	94937,54
21	105194,72	94941,88
22	105198,53	94944,50
23	105202,77	94946,65
24	105208,41	94948,48
25	105210,90	94949,20
26	105215,27	94949,04
27	105218,13	94949,00
28	105219,87	94948,67
29	105222,52	94951,75
30	105235,63	94960,50
31	105222,91	94970,34
S = 3380 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	105033,14	95339,67
2	105056,36	95356,42
3	105071,29	95355,26
4	105102,75	95424,24
5	105046,93	95466,60
6	104982,41	95546,08
7	104963,73	95501,22
8	104961,52	95495,91
9	104943,91	95455,86
Внутренний контур 1 (Образуемый земельный участок № 4)		
1	105022,82	95431,21
2	105018,69	95432,08
3	105018,08	95429,35
4	105017,24	95426,50
5	105016,22	95423,70
6	105015,02	95420,98
7	105016,46	95420,40

1	2	3
8	105015,01	95416,78
9	105026,33	95412,24
10	105032,40	95427,36
S = 15429 кв.м		
Образующий земельный участок 4		
1	105022,82	95431,21
2	105018,69	95432,08
3	105018,08	95429,35
4	105017,24	95426,50
5	105016,22	95423,70
6	105015,02	95420,98
7	105016,46	95420,40
8	105015,01	95416,78
9	105026,33	95412,24
10	105032,40	95427,36
S = 219 кв.м		
Образующий земельный участок 5		
1	104956,13	95402,77
2	104944,63	95394,92
3	104950,72	95386,97
4	104958,25	95377,26
5	104959,24	95376,00
6	104969,62	95385,13
S = 320 кв.м		
Образующий земельный участок 6		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
S = 238 кв.м		
Образующий земельный участок 7		
1	105020,54	95219,88
2	105023,82	95224,84
3	105028,51	95231,11
4	105016,93	95247,16
5	105017,01	95247,53
6	105016,38	95248,61
7	105014,86	95250,75
8	105006,61	95261,68
9	104997,32	95250,23
S = 520 кв.м		
Образующий земельный участок 8		
1	104997,32	95250,23
2	105006,61	95261,68
3	105008,14	95264,11
4	104986,28	95284,55
5	104978,28	95274,20
6	104985,70	95266,90
S = 440 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 9		
1	104977,52	95258,37
2	104992,14	95243,85
3	104997,32	95250,23
4	104985,70	95266,90
5	104977,86	95262,79
6	104976,77	95260,27
S = 220 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	104978,28	95274,20
2	104967,02	95259,63
3	104988,02	95238,78
4	104992,14	95243,85
5	104977,52	95258,37
6	104976,77	95260,27
7	104977,86	95262,79
8	104985,70	95266,90
S = 290 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	104964,41	95261,77
2	104967,02	95259,63
3	104978,28	95274,20
4	104975,77	95276,67
5	104970,43	95269,60
6	104969,31	95267,95
7	104967,75	95265,85
S = 62 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	104975,77	95276,67
2	104977,16	95278,50
3	104980,34	95283,15
4	104982,78	95287,08
5	104964,27	95304,30
6	104960,61	95299,34
S = 237 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	104960,61	95299,34
2	104964,27	95304,30
3	104927,60	95337,42
4	104925,24	95334,36
5	104930,47	95329,77
S = 236 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	104925,24	95334,36
2	104927,60	95337,42
3	104874,26	95385,88
4	104873,15	95384,09
5	104876,41	95379,76
6	104895,97	95360,08
S = 281 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 15		
1	104885,07	95395,27
2	104890,74	95399,43
3	104880,72	95413,40
4	104872,85	95404,76
5	104879,25	95399,81
6	104882,19	95397,53
7	104882,76	95397,09
S = 150 кв.м		
Образуемый земельный участок 16		
1	104865,15	95411,20
2	104872,85	95404,76
3	104880,72	95413,40
4	104876,71	95418,05
5	104868,99	95427,01
6	104865,35	95421,12
7	104860,86	95415,14
S = 216 кв.м		
Образуемый земельный участок 17		
1	104863,53	95444,31
2	104863,28	95443,90
3	104871,86	95431,93
4	104871,99	95431,85
5	104878,69	95442,69
6	104838,96	95477,59
7	104860,10	95446,33
S = 356 кв.м		
Образуемый земельный участок 18		
1	104838,96	95477,59
2	104842,26	95482,78
3	104848,01	95490,79
4	104831,41	95513,54
5	104829,62	95511,01
6	104822,98	95501,59
S = 407 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	104822,98	95501,59
2	104829,62	95511,01
3	104819,69	95525,68
4	104814,86	95532,88
5	104808,92	95525,92
6	104808,53	95525,34
S = 272 кв.м		
Образуемый земельный участок 20		
1	104808,92	95525,92
2	104814,86	95532,88
3	104813,94	95537,68
4	104809,46	95543,52
5	104787,74	95569,77
6	104783,25	95576,07
7	104783,39	95573,28

1	2	3
8	104780,50	95566,82
9	104784,18	95561,70
10	104801,04	95538,44
S = 455 кв.м		
Образуемый земельный участок 21		
1	104780,50	95566,82
2	104783,39	95573,28
3	104783,25	95576,07
4	104782,62	95578,78
5	104781,60	95581,26
6	104779,99	95582,52
7	104774,14	95574,63
S = 80 кв.м		
Образуемый земельный участок 22		
1	104774,14	95574,63
2	104779,99	95582,52
3	104758,61	95598,51
S = 131 кв.м		
Образуемый земельный участок 23		
1	104683,38	95708,18
2	104679,51	95704,70
3	104730,12	95637,36
4	104739,68	95624,99
5	104737,93	95624,20
6	104729,47	95627,61
7	104727,43	95625,24
8	104751,12	95610,69
9	104754,99	95614,74
S = 762 кв.м		
Образуемый земельный участок 24		
1	104679,51	95704,70
2	104683,38	95708,18
3	104611,32	95802,20
4	104608,98	95799,69
S = 507 кв.м		
Образуемый земельный участок 25		
1	104594,41	95819,44
2	104592,36	95829,87
3	104589,66	95833,40
4	104583,47	95833,12
S = 54 кв.м		
Образуемый земельный участок 26		
1	104583,47	95833,12
2	104589,66	95833,40
3	104578,07	95848,55
4	104568,52	95853,35
S = 109 кв.м		
Образуемый земельный участок 27		
1	104511,95	95931,14
2	104535,83	95899,63
3	104538,34	95891,97

1	2	3
4	104546,92	95879,23
5	104552,88	95871,20
6	104563,61	95855,82
7	104572,25	95856,16
8	104514,05	95932,23
9	104512,55	95931,45
S = 415 кв.м		
Образуемый земельный участок 28		
1	105149,69	94931,06
2	105164,59	94934,54
3	105161,10	94949,13
4	105146,52	94946,05
S = 229 кв.м		
Образуемый земельный участок 29		
1	105143,81	94962,42
2	105146,52	94946,05
3	105161,10	94949,13
4	105156,30	94969,21
S = 265 кв.м		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	104838,96	95477,59
2	104878,69	95442,69
3	104871,99	95431,85
4	104871,16	95430,50
5	104868,99	95427,01
6	104876,71	95418,05
7	104880,72	95413,40
8	104890,74	95399,43
9	104885,07	95395,27
10	104882,76	95397,09
11	104882,19	95397,53
12	104879,25	95399,81
13	104872,85	95404,76
14	104865,15	95411,20
15	104860,86	95415,14
16	104851,46	95401,08
17	104869,37	95389,10
18	104873,15	95384,09
19	104874,26	95385,88
20	104927,60	95337,42
21	104964,27	95304,30
22	104982,78	95287,08
23	104980,34	95283,15
24	104977,16	95278,50

1	2	3
25	104975,77	95276,67
26	104978,28	95274,20
27	104986,28	95284,55
28	105008,14	95264,11
29	105006,61	95261,68
30	105014,86	95250,75
31	105016,38	95248,61
32	105017,01	95247,53
33	105016,93	95247,16
34	105028,51	95231,11
35	105023,82	95224,84
36	105020,54	95219,88
37	105036,73	95194,60
38	105046,45	95180,94
39	105114,81	94887,77
40	105153,78	94893,25
41	105153,94	94897,35
42	105149,69	94931,06
43	105146,52	94946,05
44	105143,81	94962,42
45	105127,86	95033,66
46	105127,61	95035,08
47	105127,52	95036,52
48	105127,57	95037,96
49	105127,78	95039,39
50	105128,13	95040,80
51	105128,62	95042,15
52	105129,25	95043,45
53	105130,01	95044,68
54	105130,89	95045,83
55	105131,89	95046,87
56	105132,99	95047,81
57	105134,18	95048,63
58	105135,44	95049,32
59	105136,78	95049,88
60	105138,16	95050,30
61	105139,58	95050,58
62	105141,02	95050,70
63	105142,46	95050,68
64	105143,90	95050,51
65	105145,30	95050,19
66	105146,67	95049,73
67	105147,99	95049,13
68	105149,23	95048,39
69	105150,39	95047,54
70	105151,46	95046,56
71	105152,43	95045,49
72	105196,29	94990,93
73	105222,91	94970,34
74	105242,05	94986,65
75	105249,25	94977,13

1	2	3
76	105256,29	94969,44
77	105264,16	94962,70
78	105275,39	94952,91
79	105276,22	94954,15
80	105278,69	94952,49
81	105277,76	94951,12
82	105279,80	94949,58
83	105281,89	94948,00
84	105302,45	94967,67
85	105259,49	95009,41
86	105213,87	95064,82
87	105105,55	95198,15
88	105054,76	95273,79
89	105017,79	95322,13
90	104969,62	95385,13
91	104959,24	95376,00
92	104958,25	95377,26
93	104950,72	95386,97
94	104944,63	95394,92
95	104956,13	95402,77
96	104926,39	95441,66
97	104820,47	95580,17
98	104662,16	95783,41
99	104544,55	95938,04
100	104537,89	95932,88
101	104486,70	96003,28
102	104466,02	95990,51
103	104469,95	95984,46
104	104471,00	95985,14
105	104475,53	95965,54
106	104487,87	95968,40
107	104501,52	95942,79
108	104506,78	95933,57
109	104511,95	95931,14
110	104512,55	95931,45
111	104514,05	95932,23
112	104572,25	95856,16
113	104563,61	95855,82
114	104568,52	95853,35
115	104578,07	95848,55
116	104589,66	95833,40
117	104592,36	95829,87
118	104594,41	95819,44
119	104608,98	95799,69
120	104611,32	95802,20
121	104683,38	95708,18
122	104754,99	95614,74
123	104751,12	95610,69
124	104727,43	95625,24
125	104724,36	95619,62
126	104742,84	95609,52

1	2	3
127	104747,32	95606,78
128	104750,94	95604,24
129	104758,61	95598,51
130	104779,99	95582,52
131	104781,60	95581,26
132	104782,62	95578,78
133	104783,25	95576,07
134	104787,74	95569,77
135	104809,46	95543,52
136	104813,94	95537,68
137	104814,86	95532,88
138	104819,69	95525,68
139	104829,62	95511,01
140	104831,41	95513,54
141	104848,01	95490,79
142	104842,26	95482,78
Внутренний контур 1 (Земельный участок № 78:34:0004445:13)		
1	105081,23	95165,91
2	105106,95	95064,86
3	105145,76	95080,87
Внутренний контур 2 (Земельный участок № 78:34:0000000:8256)		
1	105287,12	94965,36
2	105288,68	94967,37
3	105286,31	94969,22
4	105284,74	94967,21
Внутренний контур 3 (Образуемый земельный участок № 6)		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
Образуемый земельный участок 2		
1	105196,29	94990,93
2	105156,30	94969,21
3	105161,10	94949,13
4	105164,59	94934,54
5	105149,69	94931,06
6	105153,94	94897,35
7	105154,30	94900,85
8	105154,89	94903,87
9	105156,48	94906,73
10	105157,71	94907,96
11	105161,52	94909,95
12	105164,93	94911,94
13	105169,29	94913,05
14	105173,38	94913,81
15	105177,03	94915,00
16	105179,53	94916,91
17	105181,91	94920,85
18	105184,60	94925,78

1	2	3
19	105188,81	94932,46
20	105191,74	94937,54
21	105194,72	94941,88
22	105198,53	94944,50
23	105202,77	94946,65
24	105208,41	94948,48
25	105210,90	94949,20
26	105215,27	94949,04
27	105218,13	94949,00
28	105219,87	94948,67
29	105222,52	94951,75
30	105235,63	94960,50
31	105222,91	94970,34
Образующий земельный участок 3		
1	105033,14	95339,67
2	105056,36	95356,42
3	105071,29	95355,26
4	105102,75	95424,24
5	105046,93	95466,60
6	104982,41	95546,08
7	104963,73	95501,22
8	104961,52	95495,91
9	104943,91	95455,86
Внутренний контур 1 (Образующий земельный участок № 4)		
1	105022,82	95431,21
2	105018,69	95432,08
3	105018,08	95429,35
4	105017,24	95426,50
5	105016,22	95423,70
6	105015,02	95420,98
7	105016,46	95420,40
8	105015,01	95416,78
9	105026,33	95412,24
10	105032,40	95427,36
Образующий земельный участок 4		
1	105022,82	95431,21
2	105018,69	95432,08
3	105018,08	95429,35
4	105017,24	95426,50
5	105016,22	95423,70
6	105015,02	95420,98
7	105016,46	95420,40
8	105015,01	95416,78
9	105026,33	95412,24
10	105032,40	95427,36
Образующий земельный участок 5		
1	104956,13	95402,77
2	104944,63	95394,92
3	104950,72	95386,97
4	104958,25	95377,26
5	104959,24	95376,00

1	2	3
6	104969,62	95385,13
Образуемый земельный участок 6		
1	104913,91	95383,52
2	104905,21	95392,07
3	104897,17	95382,89
4	104908,96	95372,57
5	104914,41	95368,35
6	104918,59	95373,12
Образуемый земельный участок 7		
1	105020,54	95219,88
2	105023,82	95224,84
3	105028,51	95231,11
4	105016,93	95247,16
5	105017,01	95247,53
6	105016,38	95248,61
7	105014,86	95250,75
8	105006,61	95261,68
9	104997,32	95250,23
Образуемый земельный участок 8		
1	104997,32	95250,23
2	105006,61	95261,68
3	105008,14	95264,11
4	104986,28	95284,55
5	104978,28	95274,20
6	104985,70	95266,90
Образуемый земельный участок 9		
1	104977,52	95258,37
2	104992,14	95243,85
3	104997,32	95250,23
4	104985,70	95266,90
5	104977,86	95262,79
6	104976,77	95260,27
Образуемый земельный участок 10		
1	104978,28	95274,20
2	104967,02	95259,63
3	104988,02	95238,78
4	104992,14	95243,85
5	104977,52	95258,37
6	104976,77	95260,27
7	104977,86	95262,79
8	104985,70	95266,90
Образуемый земельный участок 11		
1	104964,41	95261,77
2	104967,02	95259,63
3	104978,28	95274,20
4	104975,77	95276,67
5	104970,43	95269,60
6	104969,31	95267,95
7	104967,75	95265,85

1	2	3
Образуемый земельный участок 12		
1	104975,77	95276,67
2	104977,16	95278,50
3	104980,34	95283,15
4	104982,78	95287,08
5	104964,27	95304,30
6	104960,61	95299,34
Образуемый земельный участок 13		
1	104960,61	95299,34
2	104964,27	95304,30
3	104927,60	95337,42
4	104925,24	95334,36
5	104930,47	95329,77
Образуемый земельный участок 14		
1	104925,24	95334,36
2	104927,60	95337,42
3	104874,26	95385,88
4	104873,15	95384,09
5	104876,41	95379,76
6	104895,97	95360,08
Образуемый земельный участок 15		
1	104885,07	95395,27
2	104890,74	95399,43
3	104880,72	95413,4
4	104872,85	95404,76
5	104879,25	95399,81
6	104882,19	95397,53
7	104882,76	95397,09
Образуемый земельный участок 16		
1	104865,15	95411,2
2	104872,85	95404,76
3	104880,72	95413,4
4	104876,71	95418,05
5	104868,99	95427,01
6	104865,35	95421,12
7	104860,86	95415,14
Образуемый земельный участок 17		
1	104863,53	95444,31
2	104863,28	95443,90
3	104871,86	95431,93
4	104871,99	95431,85
5	104878,69	95442,69
6	104838,96	95477,59
7	104860,10	95446,33
Образуемый земельный участок 18		
1	104838,96	95477,59
2	104842,26	95482,78
3	104848,01	95490,79
4	104831,41	95513,54
5	104829,62	95511,01
6	104822,98	95501,59

1	2	3
Образуемый земельный участок 19		
1	104822,98	95501,59
2	104829,62	95511,01
3	104819,69	95525,68
4	104814,86	95532,88
5	104808,92	95525,92
6	104808,53	95525,34
Образуемый земельный участок 20		
1	104808,92	95525,92
2	104814,86	95532,88
3	104813,94	95537,68
4	104809,46	95543,52
5	104787,74	95569,77
6	104783,25	95576,07
7	104783,39	95573,28
8	104780,50	95566,82
9	104784,18	95561,70
10	104801,04	95538,44
Образуемый земельный участок 21		
1	104780,50	95566,82
2	104783,39	95573,28
3	104783,25	95576,07
4	104782,62	95578,78
5	104781,60	95581,26
6	104779,99	95582,52
7	104774,14	95574,63
Образуемый земельный участок 22		
1	104774,14	95574,63
2	104779,99	95582,52
3	104758,61	95598,51
Образуемый земельный участок 23		
1	104683,38	95708,18
2	104679,51	95704,70
3	104730,12	95637,36
4	104739,68	95624,99
5	104737,93	95624,20
6	104729,47	95627,61
7	104727,43	95625,24
8	104751,12	95610,69
9	104754,99	95614,74
Образуемый земельный участок 24		
1	104679,51	95704,70
2	104683,38	95708,18
3	104611,32	95802,20
4	104608,98	95799,69
Образуемый земельный участок 25		
1	104594,41	95819,44
2	104592,36	95829,87
3	104589,66	95833,40
4	104583,47	95833,12

1	2	3
Образуемый земельный участок 26		
1	104583,47	95833,12
2	104589,66	95833,40
3	104578,07	95848,55
4	104568,52	95853,35
Образуемый земельный участок 27		
1	104511,95	95931,14
2	104535,83	95899,63
3	104538,34	95891,97
4	104546,92	95879,23
5	104552,88	95871,20
6	104563,61	95855,82
7	104572,25	95856,16
8	104514,05	95932,23
9	104512,55	95931,45
Образуемый земельный участок 28		
1	105149,69	94931,06
2	105164,59	94934,54
3	105161,10	94949,13
4	105146,52	94946,05
Образуемый земельный участок 29		
1	105143,81	94962,42
2	105146,52	94946,05
3	105161,10	94949,13
4	105156,30	94969,21

5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос.Лисий Нос».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, существующего земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Предоставление коммунальных услуг
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

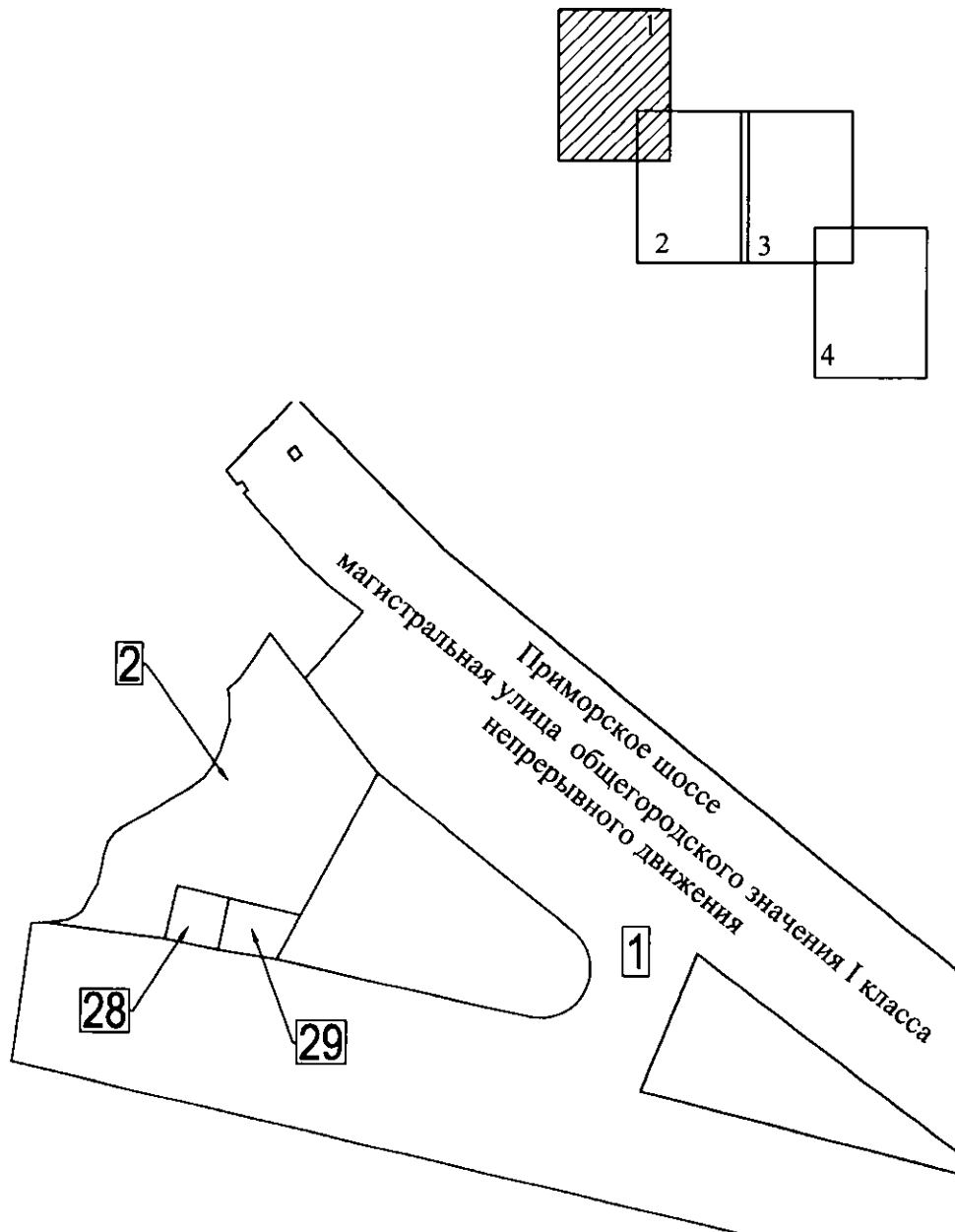
1	2	3
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Предоставление коммунальных услуг
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	15	Предоставление коммунальных услуг
16	16	Предоставление коммунальных услуг
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
29	29	Предоставление коммунальных услуг
30	78:34:0004445:13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

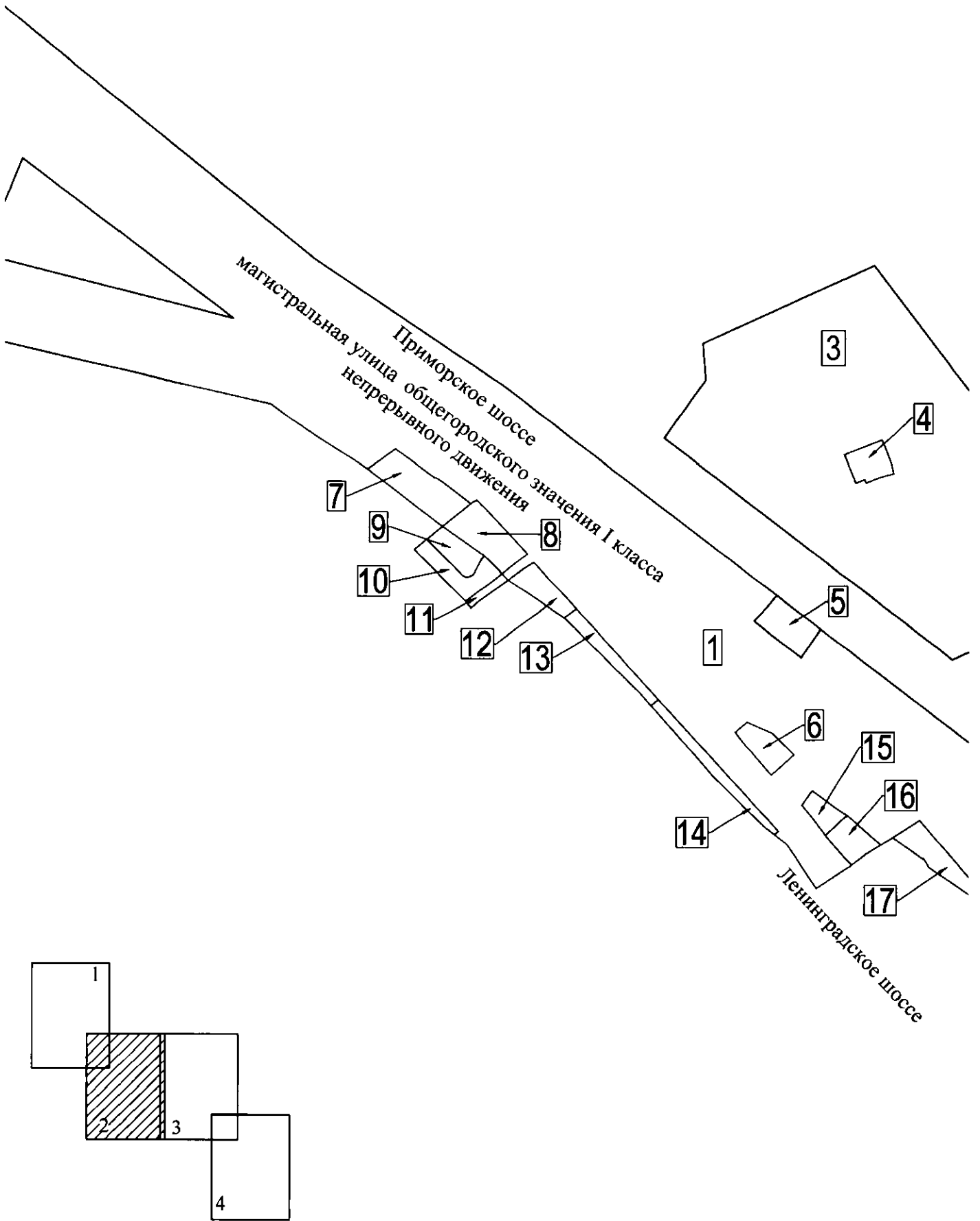


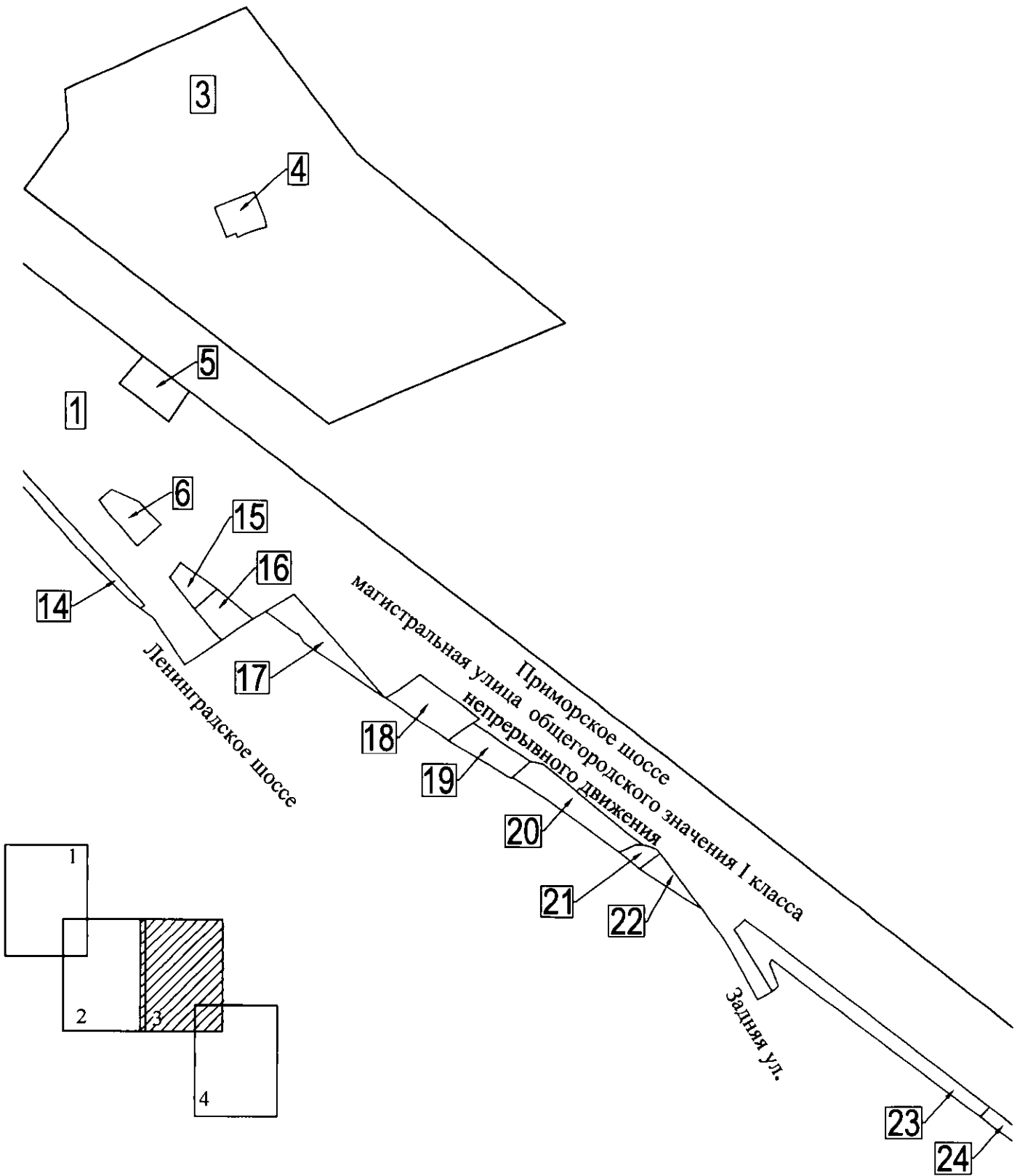
ЧЕРТЕЖ

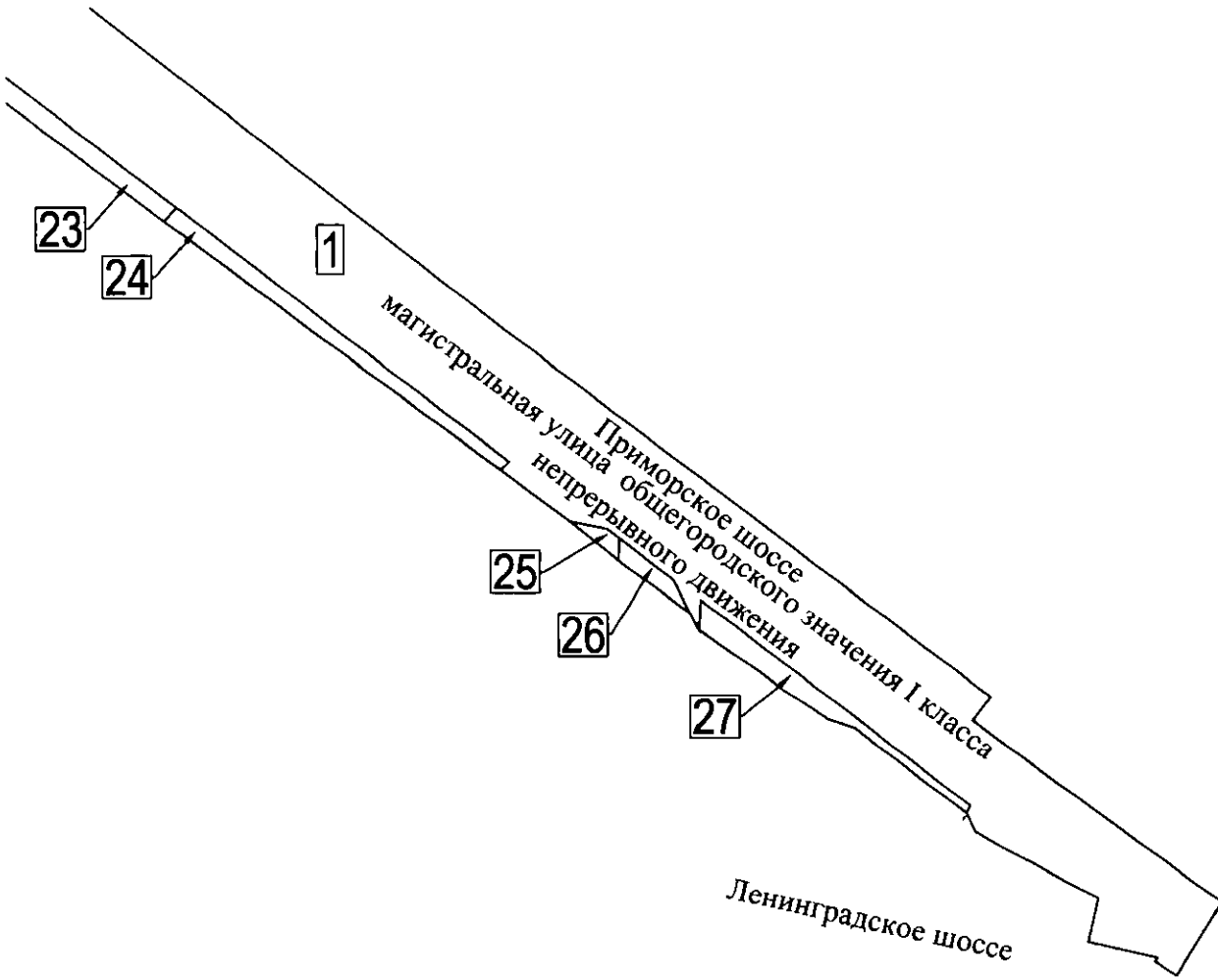
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через
железнодорожные пути в пос. Лисий Нос»**

**(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**









Военная ул.



Условные обозначения

— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

3 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

