

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.02.2026№ 108**О внесении изменений в постановления  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.07.2007 № 864, от 29.03.2016 № 208**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе,» дополнить словами «, территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе».

1.3. В пункте 1 постановления число «400,41» заменить числом «400,47».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-7 следующего содержания:

«1-7. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе в составе:

1-7.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (красные линии) согласно приложению № 34.

1-7.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 35.

1-7.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (граница планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 36.

1-7.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, согласно приложению № 37.

1-7.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 38».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «400,41» заменить числом «400,47».

1.5.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «302,32» заменить числом «302,38».

1.5.3. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «110,69» заменить числом «109,43».

1.5.4. Пункты 7.8 и 18 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.5. В пункте 20.2 таблицы пункта 2 числа «9, 10, 11, 12,» исключить.

1.5.6. Пункты 3, 3.1 – 3.11, 3.13 и 3.14 таблицы 3 пункта 3 исключить.

1.5.7. В абзаце третьем пункта 4 слова «многоэтажного гаража не менее чем на 300 машино-мест в квартале 9,» и слова «не менее чем на 1116 машино-мест в квартале 9, не менее чем на 1630 машино-мест в кварталах 10 и 12, не менее чем на 948 машино-мест в квартале 11,» исключить.

1.5.8. В абзаце девятом пункта 4 числа «9, 10, 11, 12,», слова «не менее чем на 281 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.2,», слова «не менее чем на 8 машино-мест на территории общего пользования в границах кварталов 9, 10, 11 и 12,» и слова «не менее чем на 507 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.1, не менее чем на 524 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.3, не менее чем на 466 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.11, не менее чем на 100 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.15,» исключить.

1.5.9. В абзаце шестом пункта 5.2, абзаце шестом пункта 5.3 и абзаце шестнадцатом пункта 5.5 числа «9, 10, 11, 12,» исключить.

1.5.10. В абзаце семнадцатом пункта 5.5 числа «9, 10, 11, 12,» исключить, число «19» заменить числом «15», числа «9.5, 9.9, 9.12» исключить, слово «пяти» заменить словом «трех», числа «9.8, 9.10» исключить.

1.5.11. В абзаце третьем пункта 6 слова «не менее чем на 825 мест в кварталах 10 и 12;» и слова «объектов дошкольного образования не менее чем на 110 мест в кварталах 10 и 12,» исключить.

1.5.12. В абзаце шестом пункта 6 числа «9, 10, 11, 12,» и слова «не менее чем на 260 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.6.», «не менее чем на 825 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9.4, не менее чем на 825 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9.7;», «не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.3.», «крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительного комплекса) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.15;» исключить.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе.

1.7. Дополнить постановление приложениями № 34 – 38, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2016 № 208 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах, и утверждении проекта межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах» следующие изменения:

2.1. В названии, преамбуле постановления и названии приложений № 1, 2, 3 и 4 к постановлению числа «9, 10, 11, 12, » исключить.

2.2. Дополнить постановление пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (красные линии; граница планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 5.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 7.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 8».

2.3. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2.4. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 3 и 4 к постановлению в части территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе.

2.5. В таблице приложения № 4 к постановлению пункты 33 – 46 исключить.

2.6. Дополнить постановление приложениями № 5 – 8, изложив их в редакции согласно приложениям № 6 – 9 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

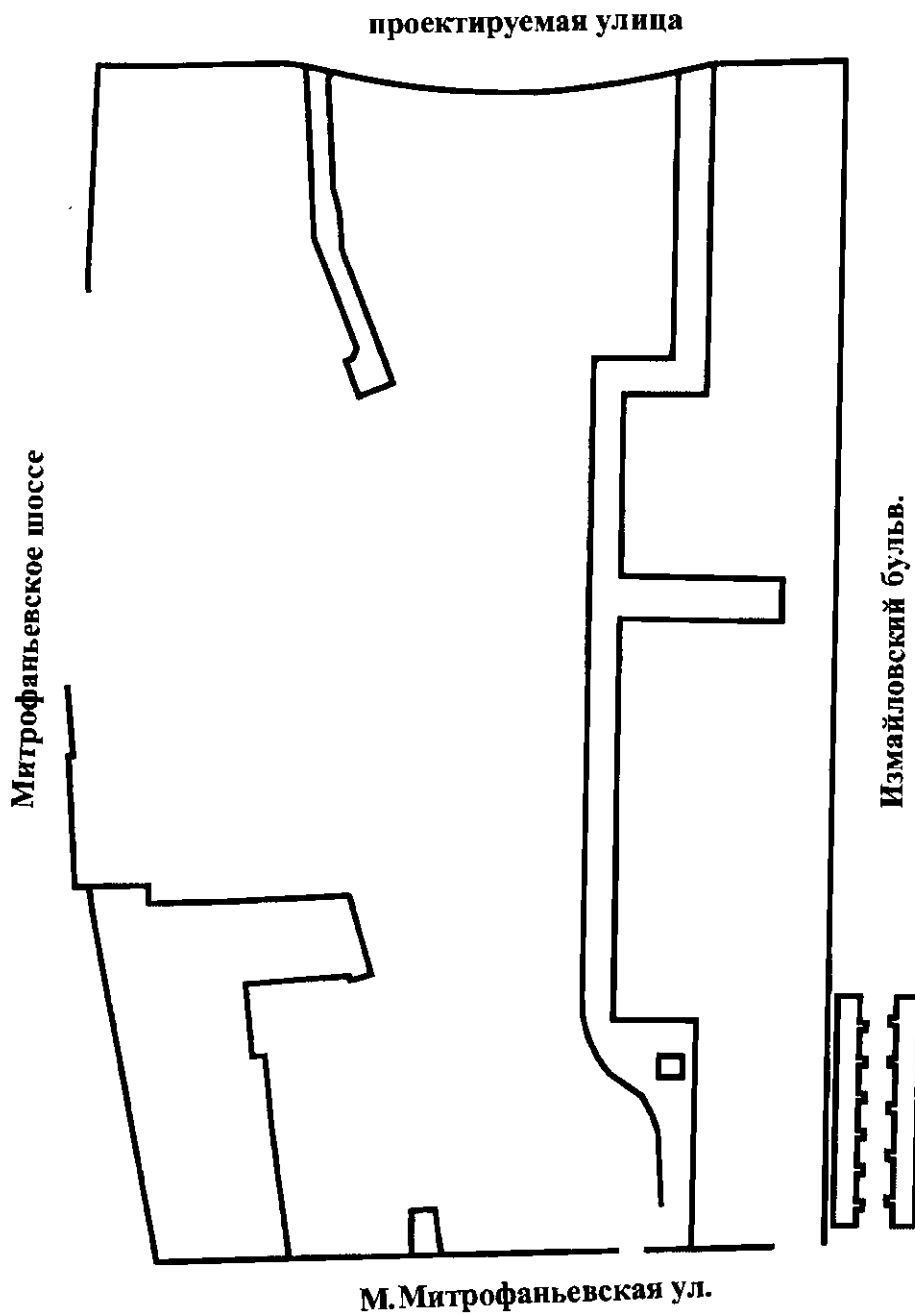
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

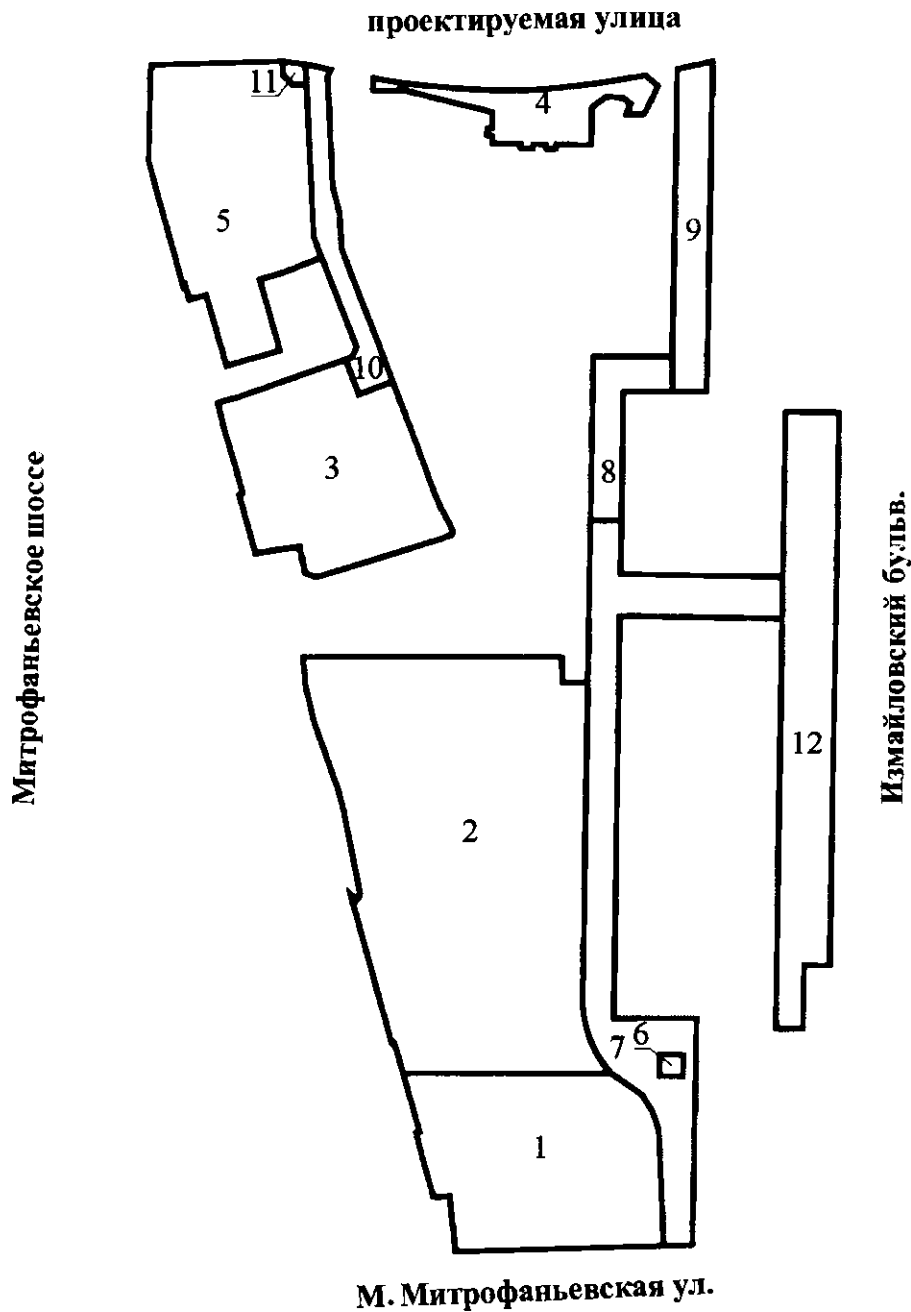
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М. Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  
(красные линии)




Условные обозначения  
□ – красные линии

**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М. Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  
(границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства)

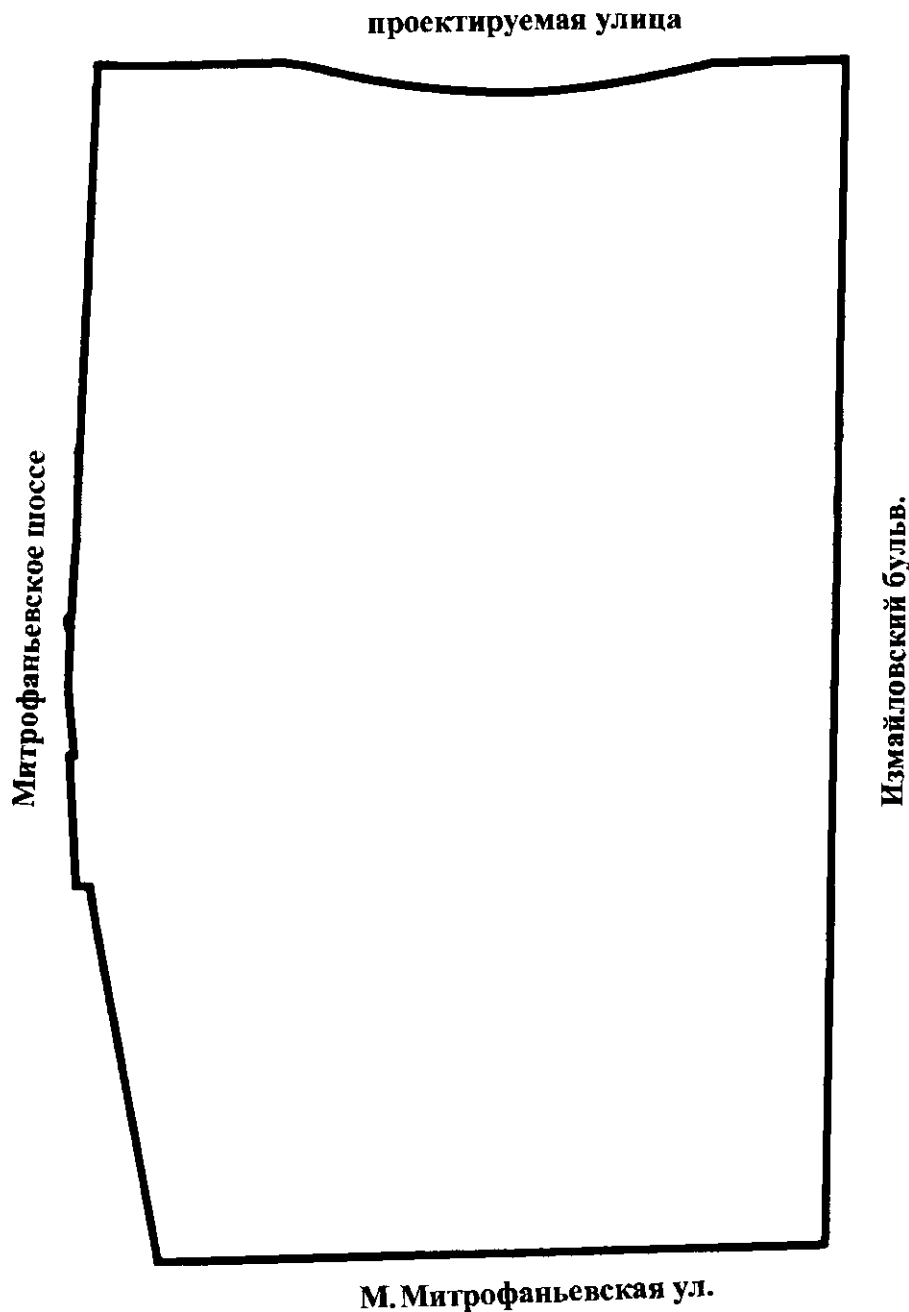


Условные обозначения


-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М. Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  
(граница планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

 – граница планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.02.2026 № 108

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:
- с севера – проектируемая улица;
  - с юга – М.Митрофаньевская ул.;
  - с запада – Митрофаньевское шоссе;
  - с востока – Измайловский бульв.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов):		
1.1	Площадь квартала	га	19,09
2	Плотность застройки квартала	кв.м общей площади/га	20877,21

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных	43	31000

1	2	3	4	5	6
			и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
2	2	2	Школа	31	24000
3	3	17	Размещение объектов капитального строительства в целях: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; гостиницы; размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция)	40	24500
4	4	4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	12	2380
5	5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных	43	31360

1	2	3	4	5	6
			помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
6	6	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
7	7	7	Проезд	-	-
8	8	8	Проезд	-	-
9	9	9	Проезд	-	-
10	10	10	Проезд	-	-
11	11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
12	12	-	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	6	11200
13	-	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
14	-	12	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	-
15	-	13	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	-
16	-	14	Предоставление коммунальных услуг	-	-
17	-	18	Склады	-	-
18	-	19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-
19	-	20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-
20	-	21	Склады	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается:

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 школы не менее чем на 825 мест;

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 детского сада не менее чем на 100 мест;

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях площадью не менее 2000 кв.м;

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 объекта дополнительного образования площадью не менее чем 500 кв.м;

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 пункта полиции площадью не менее чем 85 кв.м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается:

организация улично-дорожной сети;

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 подземного гаража не менее чем на 183 машино-места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытой автостоянки не менее чем на 30 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 постоянных или временных гаражей не менее чем на 167 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 открытой автостоянки не менее чем на 24 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 постоянных или временных гаражей не менее чем на 20 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 открытой автостоянки не менее чем на 4 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 подземного гаража не менее чем на 162 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 открытой автостоянки не менее чем на 24 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 открытой автостоянки не менее чем на 19 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 постоянных или временных гаражей не менее чем на 300 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 открытой автостоянки не менее чем на 281 парковочное место.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 466,43 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 405,73 куб.м/сутки хозяйственно-бытовые стоки, 381,64 куб.м/сутки поверхностные стоки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,99 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3690,5 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается:

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция);

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция);

размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция).

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.02.2026 № 108

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории,  
ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе,  
содержащее этапы и максимальные сроки осуществления  
архитектурно-строительного проектирования, строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства жилого,  
общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования  
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека  
объектов коммунальной, транспортной инфраструктур  
и сноса объектов капитального строительства**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства.

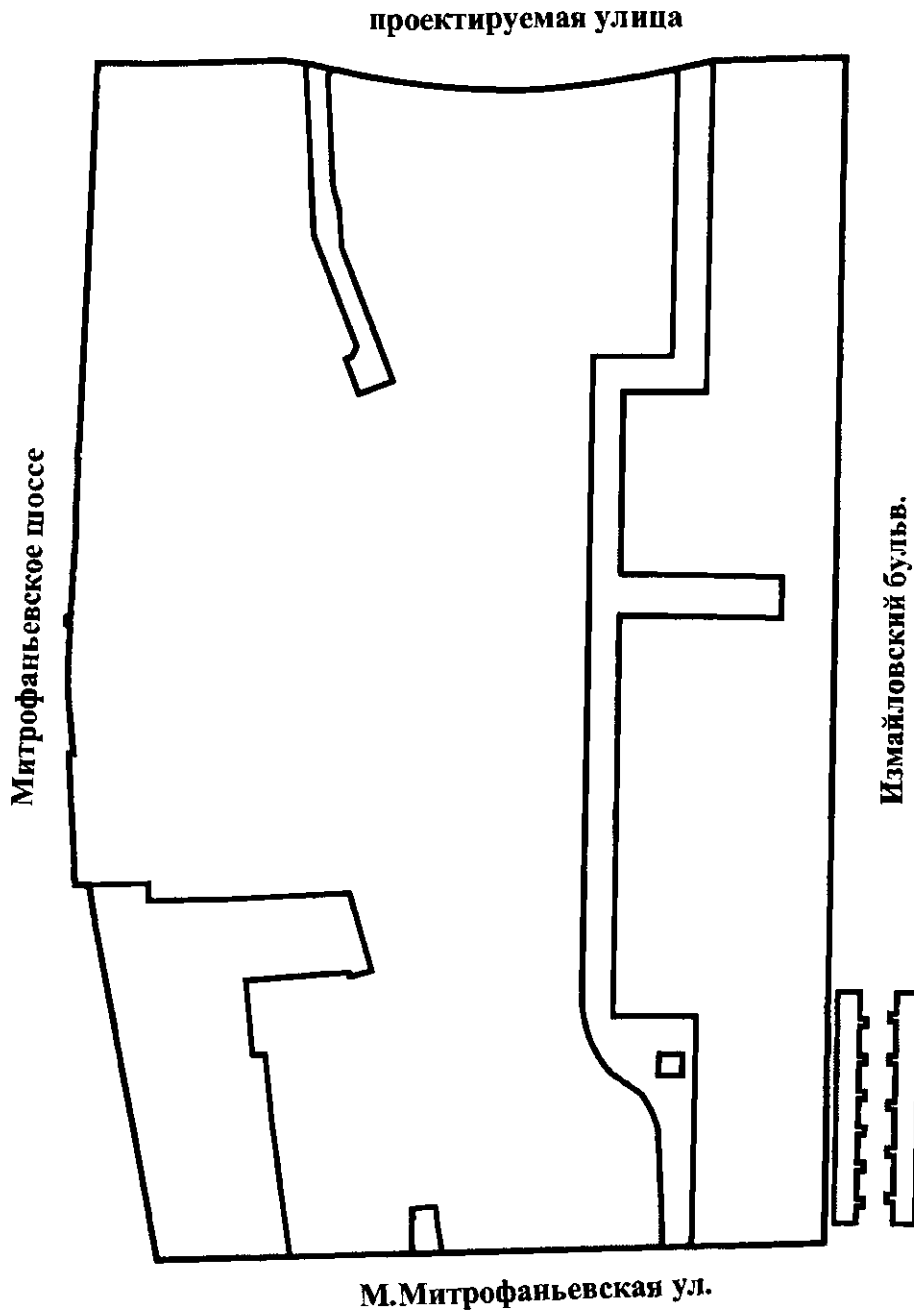
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства и реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства и реконструкции	Максимальные сроки сноса объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1/1	2025/2028	2026
2	2	Школа	1/1/1	2025/2028	2026

1	2	3	4	5	6
3	3	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; гостиницы; размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	2/1/1	2038/2040	2038
4	4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); размещение постоянных или временных гаражей, стоянок</p>	2/1/1	2038/2040	-


1	2	3	4	5	6
		для хранения служебного автотранспорта			
5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1/1	2025/2028	2026
6	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2027/2028	-
7	7	Проезд	1/1/1	2027/2028	2026
8	8	Проезд	1/1/1	2027/2028	-
9	9	Проезд	1/1/1	2027/2028	-
10	10	Проезд	1/1/1	2027/2028	2026
11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2027/2028	2026
12	12	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	2/1/1	2038/2040	-

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М. Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  
(красные линии; граница планируемого элемента планировочной структуры)**

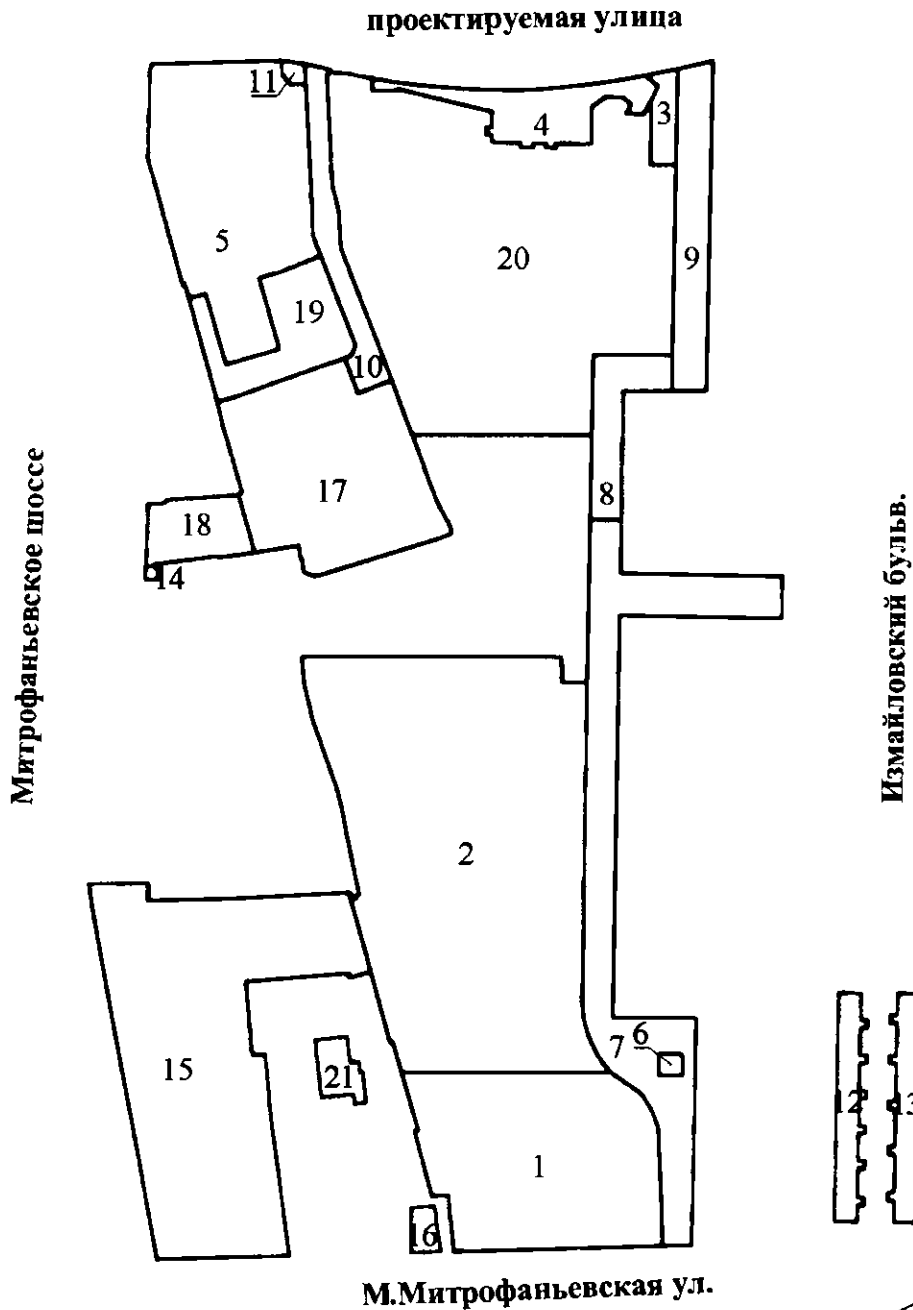


Условные обозначения


-  – красные линии
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры

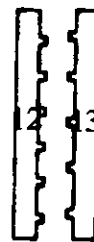
**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Измайловским бульв., М. Митрофаньевской ул.,  
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 1 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.02.2026 № 108

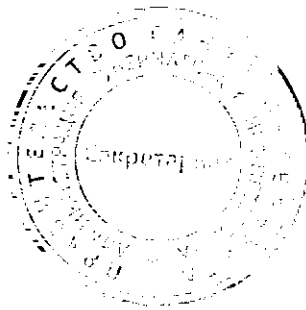
### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Измайловским бульв., М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,87	Перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,14	Перераспределение
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,05	Раздел
4	4	Бытовое обслуживание; Служебные гаражи	0,19	Перераспределение или объединение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,80	Перераспределение
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,75	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,17	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
12	12	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Предоставление коммунальных услуг	0,004	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,32	Перераспределение
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Деловое управление; Гостиничное обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Служебные гаражи; Предоставление коммунальных услуг	0,72	Перераспределение
18	18	Склады	0,13	Раздел или перераспределение
19	19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,24	Перераспределение

1	2	3	4	5
20	20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,06	Раздел или перераспределение
21	21	Склады	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.02.2026 № 108

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Измайловским бульв.,  
М.Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей,  
в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок № 1</b>		
1	89923,96	113126,56
2	89932,29	113123,48
3	89939,90	113118,91
4	89950,02	113104,41
5	89950,02	113006,74
6	89922,58	113014,56
7	89922,10	113012,80
8	89891,94	113021,01
9	89892,01	113022,08
10	89892,47	113028,70
11	89879,03	113029,82
12	89879,05	113030,12
13	89866,31	113031,23
14	89868,17	113100,35
15	89868,39	113108,24
16	89868,72	113120,32
17	89868,95	113128,54
18	89888,91	113127,98
19	89919,68	113126,71
<b>Образуемый земельный участок № 2</b>		
1	89950,02	113104,41
2	89952,43	113102,33
3	89954,97	113100,40
4	89957,63	113098,64
5	89960,39	113097,05
6	89963,25	113095,64
7	89966,19	113094,41
8	89969,21	113093,38
9	89972,28	113092,53
10	89975,40	113091,88

1	2	3
11	89978,56	113091,43
12	89981,74	113091,18
13	89984,93	113091,14
14	90132,14	113093,62
15	90132,14	113081,83
16	90144,14	113081,63
17	90144,14	112960,11
18	90131,09	112961,29
19	90113,66	112965,37
20	90081,86	112976,52
21	90073,82	112978,63
22	90033,16	112986,85
23	90030,99	112985,17
24	90033,61	112982,21
25	89997,33	112992,30
26	89996,94	112992,41
27	89963,99	113001,38
28	89964,29	113002,62
29	89962,64	113003,14
30	89950,02	113006,74
<b>Образуемый земельный участок № 3</b>		
1	90417,92	113135,74
2	90416,45	113128,22
3	90414,97	113120,76
4	90409,97	113126,74
5	90403,37	113123,47
6	90373,38	113123,17
7	90373,26	113134,91
<b>Образуемый земельный участок № 4</b>		
1	90400,17	113095,76
2	90405,05	113102,50
3	90404,67	113110,18
4	90401,75	113114,04
5	90397,04	113111,85
6	90396,90	113116,64
7	90396,81	113120,00
8	90403,37	113123,47
9	90409,97	113126,74
10	90414,97	113120,76
11	90414,79	113119,84
12	90412,85	113108,93
13	90411,58	113100,67
14	90410,62	113093,53
15	90409,91	113087,52

1	2	3
16	90409,15	113080,09
17	90408,40	113070,92
18	90408,06	113063,41
19	90408,03	113056,12
20	90408,14	113049,17
21	90408,44	113040,64
22	90409,01	113030,69
23	90409,66	113022,68
24	90410,45	113014,77
25	90411,88	113003,35
26	90413,54	112993,28
27	90411,73	112993,34
28	90407,89	112993,20
29	90407,78	113005,11
30	90408,53	113005,22
31	90397,96	113049,32
32	90397,65	113049,31
33	90397,65	113049,17
34	90390,75	113049,06
35	90390,79	113046,72
36	90387,40	113046,66
37	90387,36	113049,00
38	90383,77	113048,94
39	90383,55	113062,22
40	90381,39	113062,19
41	90381,29	113068,18
42	90383,45	113068,22
43	90383,35	113074,16
44	90381,19	113074,12
45	90381,11	113078,79
46	90383,27	113078,83
47	90382,99	113095,48
48	90397,10	113095,72
<b>Образуемый земельный участок № 5</b>		
1	90330,73	112969,09
2	90340,06	112965,44
3	90369,38	112964,00
4	90410,93	112961,96
5	90410,61	112955,41
6	90415,19	112950,85
7	90421,63	112950,68
8	90420,05	112891,77
9	90420,05	112889,74
10	90418,34	112889,74

1	2	3
11	90418,34	112889,04
12	90375,72	112888,11
13	90317,30	112904,30
14	90317,95	112905,23
15	90311,07	112907,13
16	90313,33	112914,99
17	90280,18	112924,54
18	90287,37	112949,52
19	90320,52	112939,98
20	90323,84	112951,51
<b>Образуемый земельный участок № 6</b>		
1	89948,63	113137,80
2	89948,82	113126,77
3	89958,82	113126,98
4	89958,63	113137,98
<b>Образуемый земельный участок № 7</b>		
1	90182,22	113184,76
2	90162,23	113184,42
3	90163,62	113108,61
4	89975,59	113105,46
5	89975,63	113144,32
6	89869,30	113142,16
7	89868,95	113128,54
8	89888,91	113127,98
9	89919,68	113126,71
10	89923,96	113126,56
11	89932,29	113123,48
12	89939,90	113118,91
13	89950,02	113104,41
14	89952,43	113102,33
15	89954,97	113100,40
16	89957,63	113098,64
17	89960,39	113097,05
18	89963,25	113095,64
19	89966,19	113094,41
20	89969,21	113093,38
21	89972,28	113092,53
22	89975,40	113091,88
23	89978,56	113091,43
24	89981,74	113091,18
25	89984,93	113091,14
26	90132,14	113093,62
27	90144,14	113093,83
28	90164,86	113094,21

1	2	3
29	90208,53	113095,01
30	90208,29	113109,40
31	90183,66	113108,99
<b>Внутренний контур 1 (участок № 6)</b>		
1	89948,63	113137,80
2	89948,82	113126,77
3	89958,82	113126,98
4	89958,63	113137,98
<b>Образуемый земельный участок № 8</b>		
1	90284,59	113133,26
2	90284,59	113096,39
3	90247,69	113095,72
4	90208,53	113095,01
5	90208,29	113109,40
6	90268,04	113110,41
7	90268,07	113133,28
<b>Образуемый земельный участок № 9</b>		
1	90373,26	113134,91
2	90284,59	113133,26
3	90268,07	113133,28
4	90268,09	113149,27
5	90421,62	113152,31
6	90417,92	113135,74
<b>Образуемый земельный участок № 10</b>		
1	90351,48	112977,43
2	90363,56	112974,30
3	90414,08	112971,82
4	90416,33	112972,75
5	90417,63	112973,34
6	90420,24	112961,51
7	90410,93	112961,96
8	90369,38	112964,00
9	90340,06	112965,44
10	90288,98	112985,45
11	90284,17	112983,32
12	90283,11	112980,26
13	90266,84	112986,41
14	90272,85	113002,31
15	90287,45	112996,79
16	90334,32	112978,47
<b>Образуемый земельный участок № 11</b>		
1	90415,19	112950,85
2	90421,63	112950,68
3	90420,24	112961,51

1	2	3
4	90410,93	112961,96
5	90410,61	112955,41
<b>Образуемый земельный участок № 12</b>		
1	89987,37	113211,00
2	89987,13	113221,54
3	89974,61	113221,29
4	89974,55	113224,52
5	89970,91	113224,46
6	89970,97	113221,21
7	89957,97	113220,95
8	89957,92	113224,18
9	89954,26	113224,11
10	89954,33	113220,88
11	89941,34	113220,62
12	89941,29	113223,85
13	89937,64	113223,78
14	89937,70	113220,55
15	89924,68	113220,29
16	89924,63	113223,52
17	89920,98	113223,45
18	89921,04	113220,22
19	89908,10	113219,96
20	89908,05	113223,19
21	89904,40	113223,12
22	89904,46	113219,89
23	89891,43	113219,63
24	89891,38	113222,86
25	89887,73	113222,79
26	89887,79	113219,55
27	89880,08	113219,40
28	89880,31	113208,86
<b>Образуемый земельный участок № 13</b>		
1	89986,95	113238,57
2	89986,70	113249,05
3	89879,63	113247,03
4	89879,87	113236,55
5	89889,83	113236,73
6	89889,89	113233,56
7	89893,44	113233,60
8	89893,38	113236,80
9	89911,17	113237,14
10	89911,23	113233,97
11	89914,78	113234,01
12	89914,72	113237,20

1	2	3
13	89932,63	113237,37
14	89932,69	113234,37
15	89936,24	113234,41
16	89936,18	113237,61
17	89954,16	113237,95
18	89954,22	113234,78
19	89957,77	113234,82
20	89957,71	113238,02
21	89973,22	113238,31
22	89973,28	113235,14
23	89976,83	113235,18
24	89976,77	113238,37
<b>Образуемый земельный участок № 14</b>		
1	90186,89	112886,93
2	90186,64	112891,17
3	90188,02	112891,08
4	90187,89	112892,63
5	90180,61	112892,67
6	90180,75	112891,15
7	90180,91	112886,57
<b>Образуемый земельный участок № 15</b>		
1	89958,16	112936,61
2	89977,24	112934,96
3	89992,49	112933,64
4	89996,28	112982,05
5	89994,29	112982,20
6	89994,38	112983,43
7	89995,60	112987,50
8	89996,94	112992,41
9	89997,33	112992,30
10	90033,61	112982,21
11	90033,84	112981,95
12	90031,06	112925,56
13	90030,67	112905,13
14	90030,15	112888,10
15	90038,42	112888,19
16	90037,87	112860,38
17	90027,30	112861,86
18	90011,16	112864,71
19	89985,55	112869,36
20	89970,10	112872,23
21	89955,21	112874,99
22	89862,80	112892,16
23	89862,57	112892,21

1	2	3
24	89864,24	112954,18
25	89926,81	112945,60
26	89957,20	112942,85
27	89958,45	112942,76
<b>Образуемый земельный участок № 16</b>		
1	89866,16	113025,39
2	89878,51	113023,23
3	89886,21	113022,57
4	89887,47	113022,23
5	89886,52	113011,09
6	89884,30	113011,23
7	89882,50	113011,64
8	89882,30	113011,02
9	89865,78	113011,17
<b>Образуемый земельный участок № 17</b>		
1	90220,28	112930,32
2	90221,20	112932,03
3	90252,55	112922,84
4	90262,93	112920,45
5	90265,50	112929,70
6	90270,10	112942,90
7	90271,71	112947,53
8	90280,49	112972,74
9	90283,11	112980,26
10	90266,84	112986,41
11	90272,85	113002,31
12	90247,69	113011,82
13	90223,77	113020,86
14	90214,48	113024,68
15	90206,85	113029,01
16	90203,06	113030,45
17	90201,63	113030,09
18	90199,09	113022,84
19	90182,52	112967,70
20	90182,28	112965,81
21	90184,28	112961,07
22	90190,54	112960,14
23	90190,36	112959,55
24	90196,42	112958,79
25	90193,13	112938,33
26	90193,07	112937,89
<b>Образуемый земельный участок № 18</b>		
1	90193,07	112937,89
2	90190,85	112921,05

1	2	3
3	90191,55	112920,92
4	90190,86	112915,75
5	90187,89	112892,63
6	90188,02	112891,08
7	90186,64	112891,17
8	90186,89	112886,93
9	90191,39	112887,23
10	90205,28	112887,77
11	90215,85	112888,17
12	90215,88	112895,13
13	90217,84	112897,32
14	90220,04	112929,88
15	90220,28	112930,32
<b>Образуемый земельный участок № 19</b>		
1	90323,84	112951,51
2	90320,52	112939,98
3	90287,37	112949,52
4	90280,18	112924,54
5	90313,33	112914,99
6	90311,07	112907,13
7	90262,93	112920,45
8	90265,50	112929,70
9	90270,10	112942,90
10	90271,71	112947,53
11	90280,49	112972,74
12	90283,11	112980,26
13	90284,17	112983,32
14	90288,98	112985,45
15	90330,73	112969,09
<b>Образуемый земельный участок № 20</b>		
1	90373,26	113134,91
2	90373,38	113123,17
3	90403,37	113123,47
4	90396,81	113120,00
5	90396,90	113116,64
6	90397,04	113111,85
7	90401,75	113114,04
8	90404,67	113110,18
9	90405,05	113102,50
10	90400,17	113095,76
11	90397,10	113095,72
12	90382,99	113095,48
13	90383,27	113078,83
14	90381,11	113078,79

1	2	3
15	90381,19	113074,12
16	90383,35	113074,16
17	90383,45	113068,22
18	90381,29	113068,18
19	90381,39	113062,19
20	90383,55	113062,22
21	90383,77	113048,94
22	90387,36	113049,00
23	90387,40	113046,66
24	90390,79	113046,72
25	90390,75	113049,06
26	90397,65	113049,17
27	90397,65	113049,31
28	90397,96	113049,32
29	90408,53	113005,22
30	90407,78	113005,11
31	90407,89	112993,20
32	90411,73	112993,34
33	90413,54	112993,28
34	90413,56	112993,14
35	90414,11	112990,11
36	90414,69	112987,08
37	90415,30	112984,05
38	90415,78	112981,79
39	90415,94	112977,19
40	90416,09	112977,19
41	90416,33	112972,75
42	90414,08	112971,82
43	90363,56	112974,30
44	90351,48	112977,43
45	90334,32	112978,47
46	90287,45	112996,79
47	90272,85	113002,31
48	90247,69	113011,82
49	90247,69	113095,72
50	90284,59	113096,39
51	90284,59	113133,26
<b>Образуемый земельный участок № 21</b>		
1	89965,12	112966,26
2	89966,74	112981,33
3	89954,66	112982,63
4	89955,11	112986,78
5	89950,20	112987,31
6	89950,33	112988,59

1	2	3
7	89935,73	112990,16
8	89935,15	112984,74
9	89939,75	112984,24
10	89938,13	112969,17